Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу; г. Тюмень, пр. Заречный д. 37 корп. 1, проводимого в форме заочного голосования (с 19.12.2021г. по 27.12.2021г.)

г. Тюмень 29.12.2021г.

Инициатор общего собрания – ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря»
Форма проведения: заочная.
Время проведения собрания:
Начало собрания: 19.12.2021г. 08-00.
Окончание собрания: 27.12.2021г. 17-00.
Место проведения собрания: г. Тюмень, пр. Заречный д. 37 корп. 1 кв. 32 (заочная форма).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: __100% голосов.
Общая площадь многоквартирного дома – 22 868,8м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 20866,4м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 2 002,4м2.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих площадью 11 751,2 м2, что составляет 51,39 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Монтаж системы видеонаблюдения перед входными группами, на предлифтовых площадках первых этажей, в лифтах с целью сохранности общего имущества дома обслуживающими организациями в рамках действующего тарифа с включением системы видеонаблюдения в состав общего имущества дома..
3. Обслуживание системы видеонаблюдения обслуживающими организациями в рамках действующего тарифа.
4. Повышение стоимости арендной платы за размещение базовых станций ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «ВымпелКом».

1. ***Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Избрать председателем собрания Макарову Е.В., секретарем Рябова О.А.***

Голосовали:
За__50,82__(%) голосов
Против____0_____(%) голосов
Воздержался __0,57_____ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Макарову Е.В., секретарем собрания Рябова О.А..

2. ***Монтаж системы видеонаблюдения перед входными группами, на предлифтовых площадках первых этажей, в лифтах с целью сохранности общего имущества дома обслуживающими организациями в рамках действующего тарифа с включением системы видеонаблюдения в состав общего имущества дома***

Голосовали:
За__51,10__(%) голосов
Против____0_____(%) голосов
Воздержался __0,28_____ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы видеонаблюдения перед входными группами, на пред лифтовых площадках первых этажей, в лифтах с целью сохранности общего имущества дома обслуживающими организациями в рамках действующего тарифа с включением системы видеонаблюдения в состав общего имущества дома.

3. ***Обслуживание системы видеонаблюдения обслуживающими организациями в рамках действующего тарифа.***

Голосовали:
За__50,82__(%) голосов
Против____0_____(%) голосов
Воздержался __0,57_____ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить обслуживание системы видеонаблюдения обслуживающими организациями в рамках действующего тарифа.

4. ***Повышение стоимости арендной платы за размещение базовых станций ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «ВымпелКом».***

Голосовали:

За__50,25__(%) голосов

Против____0,57_____(%) голосов

Воздержался __0,57_____ (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Повысить стоимость арендной платы за размещение базовых станций ПАО «МТС» в размере до 25 000 рублей, ПАО «Мегафон» в размере до 20 000 рублей, ПАО «ВымпелКом» в размере до 25 000 рублей.

Обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются :

-уведомление о проведении общего собрания;

-решения собственников помещений на _23___ листах;

-реестр собственников помещений на __6__ листах.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в одном экземпляре.

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Макарова Е.В. _____

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Рябов О.А. _____