Протокол №____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Шишкова дом 84 корпус_ проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень 2 мая 2007г.

Дата начала голосования. 20.04.2007г.
Дата окончания приема решений собственников помещения: 30.04.2007г. в 17-00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____каб._2
Дата и время подсчета голосов: 02.05.2007г. в 10-00 час.
Место подсчета голосов: г.Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____ кв./каб__2____
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: ___100%_____ голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании__52,3%___голосов
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   2.1 Непосредственное управление
   2.2 Управление товариществом собственников жилья
   2.3 Управление управляющей организацией
3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
   Утверждение места хранения протокола первого общего собрания.
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в решение собственника помещения.

5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
7 .О проведении капитального ремонта.

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Парфенову Л.Ф. кв.158
Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Качинскую В.П. кв.51
Голосовали:
За_____51,31_____(%) голосов
Против_____0____(%) голосов
Воздержался _0,99___ (%) голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Парфенову Л.Ф. , избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Качинскую В.П.

2.Выбор способа управления многоквартирным домом
Голосовали:
За «управление Т С Ж» ___0,4____ (%) голосов.
За «управление управляющей организацией» ___51,9____ (%) голосов.
За «непосредственное управление» ___0___ (%)
Принято: **большинством голосов.**
РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией

3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания)
Голосовали:
За _51,79___ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался ___0,51___(%) голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания :подписание председателем и секретарем общего собрания.

Утверждение места хранения протокола общего собрания.
Место хранения протокола у председателя общего собрания Ф.И.О. Парфеновой Л.Ф.
__кв._158__ г.Тюмень ул. Шишкова дом _84_корпус____
Голосовали:
За _38,56__ (%) голосов.
Против___0,64___ (%) голосов
Воздержался _12,79____(%) голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания :подписание председателем и секретарем общего собрания. Утвердить место хранения протокола у председателя общего собрания Ф.И.О. Парфеновой Л.Ф. кв. 158

4.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов
Голосовали:
За __52,3__(%) голосов.
Против__0__ (%) голосов
Воздержался __0__(%) голосов
Принято: единогласно
Решили: утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

5.Выбор управляющей организации.
(Наименование УК) ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».
Голосовали:
За __51,64__ (%) голосов.
Против__0,4____ (%) голосов
Воздержался __0____(%) голосов
УК «Север» ___0,26__(%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

6.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Голосовали:
За _51,52___ (%) голосов.
Против___0,27___ (%) голосов
Воздержался _0,51_____(%) голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

7. О проведении капитального ремонта дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Шишкова 84
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет.
Голосовали:
За __52,3__ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался ___0___(%) голосов
Принято: **единогласно.**

РЕШИЛИ: а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Шишкова 84
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Ф.И.О. Парфенову Л.Ф. кв.158.,секретарем собрания Ф.И.О. Качинскую В.П. кв.51
2. Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.
3. Утвердить следующий порядок оформления протокола : подписание председателем и секретарем общего собрания. Утвердить место хранения протокола первого общего собрания: у председателя собрания Парфенову Л.Ф. кв.158
4. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.
7. Принять решения о проведении кап. ремонта жилого дома.

а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Шишкова 84

б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;

в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Парфенова Л.Ф.

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Качинская В.П. /_ _____/

(подпись)

Протокол составлен: 2 мая 2007г. в _17-00час.