Протокол №____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Газовиков дом 14 корпус____ проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень 5 марта 2007г.

Дата начала голосования. 4.12.2006г.
Дата окончания приема решений собственников помещения: 28.02.2007г. в 20-00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____каб._2
Дата и время подсчета голосов: 5.03.2007г. в 10-00 час.
Место подсчета голосов: г.Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____ кв./каб__2____
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: ___100%_____ голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании__50,76%___голосов
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   2.1 Непосредственное управление
   2.2 Управление товариществом собственников жилья
   2.3 Управление управляющей организацией
3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
   Утверждение места хранения протокола первого общего собрания.
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в решение собственника помещения.

5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
7. О проведении капитального ремонта.

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Рогову Р.Ф.
Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Хамидову М.Д.
Голосовали:
За_____45,03_____(%) голосов
Против_____0,73____(%) голосов
Воздержался _5,00___ (%) голосов
Принято: большинством голосов
Решили: избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О.. Рогову Р.Ф., избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Хамидову М.Д.

2.Выбор способа управления многоквартирным домом
Голосовали:
За «управление Т С Ж» ___1,79____ (%) голосов.
За «управление управляющей организацией» ___48,25____ (%) голосов.
За «непосредственное управление» ___0___ (%)
Воздержался: __0,72__ (%) голосов.
Принято: **большинством голосов.**
РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией

3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания)
Голосовали:
За _41,13___ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался ___9,63___(%) голосов
Принято большинством голосов.

Утверждение места хранения протокола общего собрания.
Место хранения протокола у председателя общего собрания Ф.И.О. Роговой Р.Ф.
__кв._102__ г.Тюмень ул. Газовиков, дом _14_корпус____

Голосовали:
За _39,17__ (%) голосов.
Против___0,74___ (%) голосов
Воздержался __10,85____(%) голосов
Принято большинством голосов.
Решили: Порядок оформления протокола общего собрания : подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола у председателя общего собрания Ф.И.О. Роговой Р.Ф.

4.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов
Голосовали:
За __10,18__(%) голосов.
Против__1,45__ (%) голосов
Воздержался __39,13__(%) голосов
Решение не принято.

5.Выбор управляющей организации.
(Наименование УК) ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».
Голосовали:
За __47,52__ (%) голосов.
Против__1,45____ (%) голосов
Воздержался __1,79____(%) голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

6.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Голосовали:
За _40,62___ (%) голосов.
Против___0,73___ (%) голосов
Воздержался _9,41_____(%) голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

7. О проведении капитального ремонта дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Газовиков 14
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет.
Голосовали:
За __42,75__ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался ___8,01__(%) голосов
Принято: **большинством голосов.**

РЕШИЛИ: а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Газовиков 14
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Ф.И.О. Рогову Р.Ф.., секретарем собрания Ф.И.О. Хамидову М.Д.
2. Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.
3. Утвердить следующий порядок оформления протокола : подписание председателем и секретарем общего собрания. Утвердить место хранения протокола первого общего собрания: у председателя собрания .
4. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов. Решение не принято.

5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.
7. Принять решения о проведении кап. ремонта жилого дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Газовиков 14
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Рогова Р.Ф. /_____ ____
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Хамидова М.Д. _____7
(подпись)

Протокол составлен: 5 марта 2007г. в _11-00час.