Протокол №____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Шаимский дом 7 корпус____ проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень 06 августа 2007г.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. №16 Фугелова Татьяна Анатольевна.
Дата начала голосования. 27.07.2007г.
Дата окончания приема решений собственников помещения 05.08.2007г. в 20-00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____каб._2
Дата и время подсчета голосов: 06.08.2007г. в 10-00 час.
Место подсчета голосов: г.Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____ кв./каб__2____
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: ___100%_____ голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании__95,31 %___голосов
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   2.1 Непосредственное управление
   2.2 Управление товариществом собственников жилья
   2.3 Управление управляющей организацией
3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
   Утверждение места хранения протокола первого общего собрания.
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в решение собственника помещения.

5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
7 .О проведении капитального ремонта.

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Фугелову Т.А.
Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Урусову О.Н.
Голосовали:
За_____95,31_____(%) голосов
Против_____0____(%) голосов
Воздержался _0___ (%) голосов
Принято: единогласно
Решили: избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Фугелову Т.А. , избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Урусову О.Н.

2.Выбор способа управления многоквартирным домом
Голосовали:
За «управление Т С Ж» ___0___ (%) голосов.
За «управление управляющей организацией» ___95,31____ (%) голосов.
За «непосредственное управление» ___0___ (%)
Принято: **единогласно.**
РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией

3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания)
Голосовали:
За _95,31___ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался ___0___(%) голосов
Принято: единогласно
Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания :подписание председателем и секретарем общего собрания.

Утверждение места хранения протокола общего собрания.
Место хранения протокола у председателя общего собрания Ф.И.О. Фугеловой Т.А.
__кв._16, к.7__ г.Тюмень ул. пр.Шаимский дом _7_корпус____
Голосовали:
За _95,31__ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался __0____(%) голосов
Принято: единогласно
Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания :подписание председателем и секретарем общего собрания. Утвердить место хранения протокола у председателя общего собрания Ф.И.О. Фугеловой Т.А.

4.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов
Голосовали:
За __95,31__(%) голосов.
Против__0__ (%) голосов
Воздержался __0__(%) голосов
Принято: единогласно
Решили: утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

5.Выбор управляющей организации.
(Наименование УК) ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».
Голосовали:
За __95,31__ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался __0____(%) голосов
Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

6.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Голосовали:
За _95,31___ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался _0_____(%) голосов
Принято: единогласно
Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

7. О проведении капитального ремонта дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: пр. Шаимский 7
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет с момента подписания протокола.
Голосовали:
За __95,31__ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался ___0___(%) голосов
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: пр. Шаимский 7
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет с момента подписания протокола.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Ф.И.О. Фугелову Т.А..,секретарем собрания Ф.И.О. Урусову О.Н.
2. Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.
3. Утвердить следующий порядок оформления протокола : подписание председателем и секретарем общего собрания. Утвердить место хранения протокола первого общего собрания: у председателя собрания Фугеловой Т.А.
4. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.
7. Принять решения о проведении кап. ремонта жилого дома.

а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: пр. Шаимский 7

б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;

в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет с момента подписания протокола.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Фугелова Т.А /__ ___/

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Урусова О.Н. /_ _____/

(подпись)

Протокол составлен: 6 августа 2007г. в _17-00час.