Протокол №____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Ватутина дом 12 корпус____ проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень 26 февраля 2007г.

Дата начала голосования. 9.02.2007г.
Дата окончания приема решений собственников помещения: 19.02.2007г. в 20-00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____каб._2
Дата и время подсчета голосов: 26.02.2007г. в 12-00 час.
Место подсчета голосов: г.Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____ кв./каб__2____
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: ___100%_____ голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании__54,60 %___голосов
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
.2.Выбор способа управления многоквартирным домом:
   2.1 Непосредственное управление
   2.2 Управление товариществом собственников жилья
   2.3 Управление управляющей организацией
3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
   Утверждение места хранения протокола первого общего собрания.
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в решение собственника помещения.

5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
7 .О проведении капитального ремонта.

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Гордеева О.Н. кв.139
Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Менщикову Л.Н. кв.170
Голосовали:
За_____51,96_____(%) голосов
Против_____0,49____(%) голосов
Воздержался _2,15___ (%) голосов
Принято: большинством голосов
Решили: избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Гордеева О.Н. кв.139, избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Менщикову Л.Н. кв.170

2.Выбор способа управления многоквартирным домом
Голосовали:
За «управление Т С Ж» ___0,49____ (%) голосов.
За «управление управляющей организацией» ___54,11____ (%) голосов.
За «непосредственное управление» ___0___ (%)
Принято **большинством голосов**
РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией

3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания)
Голосовали:
За _53,61___ (%) голосов.
Против___0,49___ (%) голосов
Воздержался ___0,50___(%) голосов
Принято: большинством голосов
Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания :подписание председателем и секретарем общего собрания.

Утверждение места хранения протокола общего собрания.
Место хранения протокола у председателя общего собрания Ф.И.О. Гордеева О.Н.
__кв._139__ г.Тюмень ул. Ватутина дом _12_корпус____
Голосовали:
За __6,19__ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался __48,41____(%) голосов
Решение не принято.

4.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов
Голосовали:
За __52,22__(%) голосов.
Против__0,49__ (%) голосов
Воздержался __1,89__(%) голосов
Принято: большинством голосов
Решили: утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

5.Выбор управляющей организации.
(Наименование УК) ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».
Голосовали:
За __51,75__ (%) голосов.
Против__2,15____ (%) голосов
Воздержался __0,70____(%) голосов
Принято: большинством голосов

(Наименование УК) ООО «УК Север».
Голосовали:
За __1,17__ (%) голосов.
Против__53,43____ (%) голосов
Воздержался __0____(%) голосов
Принято: не принято.
РЕШИЛИ: утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

6.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Голосовали:
За _52,26___ (%) голосов.
Против___0,49___ (%) голосов
Воздержался _1,85_____(%) голосов
Принято: большинством голосов
Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

7. О проведении капитального ремонта дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Ватутина 12
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет.
Голосовали:
За __54,10__ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался ___0,50___(%) голосов
Принято: **большинством голосов**

РЕШИЛИ: а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Ватутина 12
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;

в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Ф.И.О. Гордеева О.Н. кв.139.,
   секретарем собрания Ф.И.О. Менщикову Л.Н. кв.170 .
2. Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.
3. Утвердить следующий порядок оформления протокола : подписание председателем и секретарем общего собрания.
4. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.
7. Принять решения о проведении кап. ремонта жилого дома.

а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Ватутина 12
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Гордеева Марина Викторовна/ /

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Менщикова Любовь Николаевна/ /

(подпись)

Протокол составлен 26.02. 2007 г. в 15-00 час.