Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, дом 54, проведенного в очно-заочной форме.

г. Тюмень « 17» « мая » 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники многоквартирного дома:
Слюсарь Людмила Васильевна, собственник квартиры №, 75
Вознюк Ольга Петровна, собственник квартиры №105, №72 НБ 6093018
Форма проведения - очно-заочная.
Время проведения:
Начало собрания: 18-30 _29.04.2019г. (очная форма)
Окончание собрания: 20-00 12.05.2019г.
Место проведения – дворовая территория у подъезда многоквартирного дома № 54 по ул. Шишкова, г. Тюмени.
На собрании присутствовали: сведения о присутствующих отражены в Приложении № 1 к настоящему протоколу.
На собрание приглашены: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря» ОГРН 1067203332074 представитель Матвеева Ирина Валентиновна.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:100% голосов.
Общая площадь многоквартирного дома – 5522,8 м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4568,3 м2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности –132,2м2.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2439,9м2, что составляет 53,41% голосов от общего количества.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Принятие решения о проведении текущего ремонта отмостки, цоколя, утеплить температурный шов.
3. Утвердить локальный сметный расчет на выполнение работ по ремонту отмостки, цоколя, утеплению температурного шва.
4. Принятие решения собственниками многоквартирного дома об оплате стоимости работ по ремонту отмостки, цоколя, утеплению температурного шва.
5. Принятие решения собственниками многоквартирного дома об утверждении следующего способа оплаты стоимости ремонтных работ: 219517:4566,6=48,07 руб./м2. 48,07руб./м2:3 мес.=16,02руб/м2-стоимость ремонтных работ из расчета в рублях на квадратный метр при оплате в течении трех месяцев равными суммами. Начисление производится в едином платежном документе в строку «ремонт отмостки и цоколя »

1. ***Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.***

Предложено избрать председательствующим собрания Слюсарь Людмилу Васильевну, секретарем собрания Вознюк Ольгу Петровну. Наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Решили:
За____52,7_____(%) голосов
Против____0,7_____(%) голосов
Воздержался ___0___ (%) голосов

Принято: большинством голосов. Избрать председателем собрания Слюсарь Людмилу Васильевну, секретарем собрания Вознюк Ольгу Петровну. Наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. ***Принятие решения о проведении текущего ремонта отмостки, цоколя, утеплить температурный шов.***

Решили:
За____52,7_____(%) голосов
Против____0,7____(%) голосов
Воздержался ___0____ (%) голосов

Принято: большинством голосов принять решение о проведении текущего ремонта отмостки, цоколя, утеплить температурный шов.

3. ***Утвердить локальный сметный расчет на выполнение работ по ремонту отмостки, цоколя, утеплению температурного шва.***

Решили:
За____51,99_____(%) голосов
Против____1,4____(%) голосов
Воздержался ___0___ (%) голосов

Принято: большинством голосов утвердить локальный сметный расчет на выполнение работ по ремонту отмостки, цоколя, утеплению температурного шва.

4. ***Принятие решения собственниками многоквартирного дома об оплате стоимости работ по ремонту отмостки, цоколя, утеплению температурного шва.***

Решили:
За____51,99_____(%) голосов
Против____1,4____(%) голосов
Воздержался ___0____ (%) голосов

Принято: большинством голосов. Принять решение собственниками многоквартирного дома оплатить стоимость работ по ремонту отмостки, цоколя, утеплению температурного шва.

5. ***Принятие решения собственниками многоквартирного дома об утверждении следующего способа оплаты стоимости ремонтных работ: 219517:4566,6=48,07 руб./м2. 48,07руб./м2:3 мес.=16,02руб/м2-стоимость ремонтных работ из расчета в рублях на квадратный метр при оплате в течении трех месяцев равными суммами. Начисление производится в едином платежном документе в строку «ремонт отмостки и цоколя »***

Решили:
За____51,99_____(%) голосов
Против____1,4_____(%) голосов
Воздержался ___0____ (%) голосов

Принято: большинством голосов. Утвердить следующий способ оплаты стоимости ремонтных работ: 219517:4566,6=48,07 руб./м2. 48,07руб./м2:3 мес.=16,02руб/м2-стоимость ремонтных работ из расчета в рублях на квадратный метр при оплате в течении трех месяцев равными суммами. Начисление производится в едином платежном документе в строку «ремонт отмостки и цоколя »

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем собрания Слюсарь Людмилу Васильевну, секретарем собрания Вознюк Ольгу Петровну. Наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Принять решение о проведении текущего ремонта отмостки, цоколя, утеплить температурный шов.
3. Утвердить локальный сметный расчет на выполнение работ по ремонту отмостки, цоколя, утеплению температурного шва.
4. Принятие решения собственниками многоквартирного дома оплатить стоимость работ по ремонту отмостки, цоколя, утеплению температурного шва.
5. Утвердить следующий способ оплаты стоимости ремонтных работ: 219517:4566,6=48,07 руб./м2. 48,07руб./м2:3 мес.=16,02руб/м2-стоимость ремонтных работ из расчета в рублях на квадратный метр при оплате в течении трех месяцев равными суммами. Начисление производится в едином платежном документе в строку «ремонт отмостки и цоколя »

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:
Протокол составили:
Председатель общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Слюсарь Л.В. _____
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Вознюк О.П. _____
(подпись)