

Протокол № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября дом 11 корпус \_\_\_\_\_ проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень

25 января 2011г.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.№13 Бычкова Алефтина Николаевна

Дата начала голосования. 23.01.2011г.

Дата окончания приема решений собственников помещения: 24.01.2011г. в 20-00 час.

Место ( адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень ул. 70 лет Октября. дом 11. кв.13

Дата и время подсчета голосов: 25.01.2011г. в 10-00 час.

Место подсчета голосов: г.Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус \_\_\_\_\_ кв./каб \_2\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ 100% \_\_\_\_\_ голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_ 78.16 % \_\_\_\_\_ голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

**Повестка общего собрания**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 2.1 Непосредственное управление
  - 2.2 Управление товариществом собственников жилья
  - 2.3 Управление управляющей организацией
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
5. О проведении капитального ремонта.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

*1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.*

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Солдатова В.В.

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Бычкову А.Н.

Голосовали:

За \_\_\_\_\_ 78.16 \_\_\_\_\_ (%) голосов

Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (%) голосов

Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (%) голосов

Принято: единогласно

Решили: избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Солдатова В.В., избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Бычкову А.Н.

*2. Выбор способа управления многоквартирным домом*

Голосовали:

За «управление управляющей организацией» \_\_\_\_\_ 78.16 \_\_\_\_\_ (%) голосов.

За «непосредственное управление» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (%) голосов.

За «управление товариществом собственников жилья» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (%)

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией

*3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.*

Порядок оформления протокола общего собрания ( подписание председателем и секретарем общего собрания).

Хранение протокола общего собрания: один экземпляр в ООО «УК по УЖФ «Заря», второй экземпляр у председателя общего собрания.

Голосовали:

За \_\_\_\_\_ 78.16 \_\_\_\_\_ (%) голосов.

Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (%) голосов

Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (%) голосов

Принято: единогласно

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания :подписание председателем и секретарем общего собрания. Хранение: один экземпляр в ООО «УК по УЖФ «Заря», второй – у председателя общего собрания.

*4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.*

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

**Голосовали:**

За 78,16 ( % ) голосов.

Против 0 ( % ) голосов

Воздержался 0 ( % ) голосов

**Принято: единогласно**

**Решили:** утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

#### **5. О проведении капитального ремонта дома.**

а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: 70 лет Октября, 11

б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта:

в) Погасить долю собственников в размере пяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение года с момента подписания договора.

**Голосовали:**

За 78,16 ( % ) голосов.

Против 0 ( % ) голосов

Воздержался 0 ( % ) голосов

**Принято: единогласно.**

**РЕШИЛИ:** а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: 70 лет Октября, 11

б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта:

в) Погасить долю собственников в размере пяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение года с момента подписания договора.

#### **6. Выбор управляющей организации.**

(Наименование УК) ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

**Голосовали:**

За 78,16 ( % ) голосов.

Против 0 ( % ) голосов

Воздержался 0 ( % ) голосов

**Принято: единогласно.**

**РЕШИЛИ:** утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

#### **7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

**Голосовали:**

За 74,53 ( % ) голосов.

Против 0 ( % ) голосов

Воздержался 0 ( % ) голосов

**Принято: единогласно.**

**Решили:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

### **Итоговые решения по повестке общего собрания.**

1. Избрать председателем на собрании Ф.И.О. Солдатов В.В...секретарем собрания Ф.И.О. Бычкову А.И...

2. Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.

3. Утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола: подписание председателем и секретарем общего собрания. хранение у председателя общего собрания.

4. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

5. Принять решение о проведении кап. ремонта жилого дома.

а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: 70 лет Октября, 11.

б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта:

в) Погасить долю собственников в размере пяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение года с момента подписания договора.

6. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

