

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 15А проведенного в очно-заочной форме.

г. Тюмень

«9» «января» 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники многоквартирного дома:

Бибик Зинаида Ивановна, собственник квартиры № 205, 72-72-01/287/2011-068

Форма проведения - очно-заочная.

Время проведения:

Начало собрания: 19-00 17.12.2018г. (очная форма)

Окончание собрания: 20-00 28.12.2018г.

Место проведения – холл первого этажа многоквартирного дома №15а по ул.Муравленко г. Тюмени,

На собрании присутствовали: сведения о присутствующих отражены в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря» ОГРН 1067203332074 Матвеева Ирина Валентиновна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3646,6 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3591,0 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 274,3м2

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2070,4 м2, что составляет 62,3% голосов от общего количества.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

### Повестка общего собрания

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. О внесении изменений в состав совета многоквартирного дома:
3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
4. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.01.2019г
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирного дома.
6. О выборе лица, уполномоченного на право подписания договора управления многоквартирным домом.

1. *О Избрании председательствующего и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. Избрать председателя общего собрания : Бибик Зинаиду Ивановну, избрать секретаря общего собрания : Велижанину Раису Андреевну.*

Слушали: Осокину Д.Ю. Предложено избрать председателя собрания : Бибик Зинаиду Ивановну, избрать секретарем общего собрания: Велижанину Раису Андреевну.

Наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Решили:

За 61,2 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 1,1 (%) голосов

Принято: большинством голосов. Избрать председателем собрания - Бибик Зинаиду Ивановну, избрать секретарем общего собрания - Велижанину Раису Андреевну.

Наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

*2.1. О внесении изменений в состав совета многоквартирного дома: исключить из состава совета дома собственника кв.405 Баженова Владимира Ильича,*

Решили:

За 61,2 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 1,1 (%) голосов

Принято: большинством голосов. Исключить из состава совета дома собственника кв.405 Баженова Владимира Ильича.

*2.2. О внесении изменений в состав совета многоквартирного дома: включить в состав совета дома собственника кв.407 Горбатову Анну Петровну.*

Решили:

За 61,2 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 1,1 (%) голосов

Принято: большинством голосов. Включить в состав совета дома собственника кв.407 Горбатову Анну Петровну.

3. *Выбрать председателя совета многоквартирного дома - Бибик Зинаиду Ивановну.*

Решили:

За 57,9 (%) голосов  
Против 1,1 (%) голосов  
Воздержался 3,3 (%) голосов

Принято: большинством голосов. Выбрать председателя совета многоквартирного дома- Бибик Зинаиду Ивановну.

4.1. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.01.2019г.

-собственникам многоквартирного дома №15а по ул. Муравленко заключить договор с теплоснабжающей организацией с 01.01.2019г

Решили:

За 60,1 (%) голосов  
Против 0 (%) голосов  
Воздержался 2,2 (%) голосов

Принято: большинством голосов. Заключить договор с теплоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

-собственникам многоквартирного дома №15а по ул. Муравленко заключить договор с региональным оператором по вывозу ТКО с 01.01.2019г

Решили:

За 53,6 (%) голосов  
Против 3,3 (%) голосов  
Воздержался 5,5 (%) голосов

Принято: большинством голосов. заключить договор с региональным оператором по вывозу ТКО с 01.01.2019г

5. Утвердить проект договора управления многоквартирного дома.

Решили:

За 54,6 (%) голосов  
Против 2,2 (%) голосов  
Воздержался 5,5 (%) голосов

Принято: большинством голосов. Утвердить проект договора управления многоквартирного дома.

6. Выбрать лицо, уполномоченное на право подписания договора управления многоквартирным домом,- Бибик Зинаиду Ивановну.

Решили:

За 55,7 (%) голосов  
Против 1,1 (%) голосов  
Воздержался 5,5 (%) голосов

Принято: большинством голосов. Выбрать лицо, уполномоченное на право подписания договора управления многоквартирным домом,- Бибик Зинаиду Ивановну

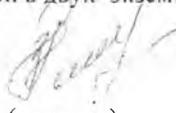
#### Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем собрания - Бибик Зинаиду Ивановну, избрать секретарем общего собрания - Велижанину Раису Андреевну. Наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Внести изменения в состав совета многоквартирного дома. Исключить из состава совета дома собственника кв.405 Баженова Владимира Ильича и включить в состав совета дома собственника кв.407 Горбатову Анну Петровну.
3. Выбрать председателя совета многоквартирного дома- Бибик Зинаиду Ивановну.
4. Собственникам многоквартирного дома заключить договор с теплоснабжающей организацией с 01.01.2019г и заключить договор с региональным оператором по вывозу ТКО с 01.01.2019г.
5. Утвердить проект договора управления многоквартирного дома.
6. Выбрать лицо, уполномоченное на право подписания договора управления многоквартирным домом,- Бибик Зинаиду Ивановну

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений  
Ф.И.О. /З.И.Бибик

  
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений  
Ф.И.О. Р.А. Велижанина

  
(подпись)