

ПРОТОКОЛ №3

общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Щербакова, дом №96 от 16.07.2015 г.

Количество квартир в многоквартирном доме №96 по ул. Щербакова - 75.

На заочном собрании приняли участие собственники помещений в количестве 68 чел. Количество присутствующих составляет 75 % от общего числа всех собственников помещений. Список присутствующих прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется¹.

Заочное собрание проводится по инициативе членов Правления дома №96 по ул. Щербакова.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председательствующего и секретаря собрания. Выборы счётной комиссии для подсчёта голосов.
2. Переизбрание члена Правления, собственника кв. 46 – Болотовой Татьяна Александровны. Выбор нового члена Правления и старшего по подъезду №4.
3. Переизбрание члена Правления, собственника кв. 19 – Татаровой Татьяны Викторовны, заявившей самоотвод. Выбор нового члена Правления.
4. Проведение текущего ремонта во всех подъездах нашего дома. Решение жильцов (собственников) по оплате за проведение ремонта за счёт собранных средств, имеющихся на балансе многоквартирного дома №96 по ул. Щербакова. Решение жильцов по выплате аванса для приобретения строительного материала и на транспортные расходы.

Правом подписания данного протокола заочного собрания наделено руководство Правления дома.

1. По первому вопросу повестки дня были предложены кандидатуры : председательствующего собранием – Гайдук Е.В. (собственника кв. 52) и секретарём – Бабикову О.Г. (собственника кв. 14)
Кандидатуры поставлены на обсуждение и предложено проголосовать за кандидатуры.
Результаты голосования: проголосовано единогласно.

РЕШЕНИЕ: Избрать председательствующего собранием – Гайдук Е.В. и секретарём – Бабикову О.Г.

Председателем Правления дома предложено оставить членами счётной комиссии ТЕ ЖЕ кандидатуры, избранные ранее 08.12.2013г, в том же составе.

Результаты голосования: принято единогласно.

РЕШЕНИЕ: Оставить тот же состав счётной комиссии, ранее избранный 08.12.2013г.

2. По второму вопросу слово дано секретарю Правления дома – Байдаковой Т.В. Она предложила переизбрать члена Правления дома – Болотову Т.А. за систематический отказ

¹ Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

принимать активное участие в выполнении общественных поручений, связанных с решением вопросов по возникающим в доме проблемах. В том числе она, получив бюллетени голосования, протянула время, бездействуя, а затем вообще отказалась провести опрос жильцов своего подъезда №4 по голосованию за выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. По её вине не были собраны подписи и кворум не состоялся, поэтому наш дом попал в список регионального оператора, хотя практически все жильцы данного подъезда были за создание личного счёта дома на капитальный ремонт, высказывая устно свои пожелания. В своё оправдание Болотова Т.А. сослалась на занятость и невозможность нести общественную нагрузку в качестве старшей по подъезду №4 и члена Правления дома.

Новым членом Правления дома была предложена кандидатура собственника кв.52 -Гайдук Елены Васильевны.

При опросе жильцы (собственники) подъезда №4 охарактеризовали Гайдук Е.В, как ответственного, добросовестного, безотказного, деятельного человека.

Кандидатура Гайдук Е.В. поставлена на голосование.

Результаты голосования: Проголосовано единогласно.

РЕШЕНИЕ: Избрать Гайдук Е.В. в основной состав Правления дома и на должность старшей по 4подъезду.

3.По третьему вопросу слово предоставлено члену Правления дома-Татаровой Т.В. Татьяна Викторовна заявила самоотвод по выполнению обязанностей члена Правления дома. Она пояснила, что у неё нет времени и желания на участие в собраниях членов Правления дома и в выполнении каких-либо общественных нагрузок и поручений от Правления дома.

Руководством Правления дома было предложено высказать свои кандидатуры на нового члена Правления. Было предложено две кандидатуры: собственников из кв.63-Касперович Алевтины Михайловны и кв.33-Дуркина Ильи Владимировича.

При общении с Касперович А.М. и предложении ей стать членом Правления дома она заявила самоотвод, сославшись на возраст. Дуркин Илья Владимирович был не против своей кандидатуры.

Кандидатура Дуркина И.В. поставлена на голосование.

Результат голосования:ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШЕНИЕ: Избрать Дуркина И.В. в основной состав Правления дома

4.По четвёртому вопросу слово предоставлено председателю Правления –Ахмедову А.А. Он пояснил, что УК «Заря» запланировала провести текущий ремонт только в 1и 6 подъездах нашего дома в этом году, а остальные 4 подъезда якобы в следующем.Но в связи с тем, что собранных средств на счёте нашего дома предостаточно для ремонта всех подъездов, то есть возможность провести ремонт с помощью других подрядных организаций. Председателем было дано слово секретарю Правления, своему заместителю- Байдаковой Т.В. с просьбой озвучить сумму, имеющуюся по балансу на счёте нашего дома. Байдакова Т.В. пояснила, что по предъявленному УК «Заря» годовому отчёту за 2014г. баланс имеющихся на текущий ремонт денег на 01.01.2015г составляет 568050рублей.Но имеется также задолженность жильцов за квартиры в сумме 140937рублей.Поэтому реальная сумма, которую возможно использовать для ремонта на 01.01.2015г. была 427113рублей.

Однако прошло полгода и за это время тоже было поступление денег на счёт.

Зам.председателя пояснила, что 13.07.15г уже была сделана заявка в УК «Заря» о

предоставлении отчёта за прошедшее полугодие 2015г.,но заявка до сих пор не выполнена и нам реальная сумма, имеющаяся на нашем счёте , неизвестна. Также неизвестна сумма

задолженности жильцов, возможно она сократилась, а возможно увеличилась. Поэтому мы будем ориентироваться на приблизительную сумму в размере 450000рублей, которую мы можем потратить на текущий ремонт.

Байдакова Т.В.пояснила, что УК «Заря» предоставила грандсмету на ремонт, по которой сумма ремонта одного подъезда нашего дома составляет 61692рубля. В эту сумму входит стоимость стройматериалов и транспортные расходы. Но предоставленная «Исполнителям» смета не устраивала те 2строительные бригады, которые были найдены ею для проведение ремонта. Третья бригада согласилась провести ремонт, но только по их смете, которая будет выше прежней. Для этого необходимо согласие жильцов нашего дома для использования уже имеющейся на счету суммы.

Жильцы подъезда №5 (собственники кв. 63-Касперович А.М,кв.64-Ибрагимова А.А.,кв.58-Зуев А.Б.) заявили, что их подъезд самый ужасный во всём доме, что **в доме уже 13 лет не было косметического ремонта, хотя по закону он должен производиться каждые 3-5лет.** Что ждать, когда УК «Заря» будет делать ремонт нет смысла, а если имеющихся на балансе дома денег хватает ,то нужно их потратить на проведение косметического ремонта.

ТО ЖЕ САМОЕ было высказано собственниками всех квартир, которые подписались в списке.

Секретарём собрания , зам.председателем- Байдаковой Т.В. был поставлен вопрос по согласию жильцов (собственников) дома на использование имеющихся на счёте дома денежных средств на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА»-проголосовало 68 человек.

«ПРОТИВ» проголосовало 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ» 0 человек.

РЕШЕНИЕ:

1.Разрешить использовать уже имеющиеся на счёте дома денежные средства для проведения текущего (косметического) ремонта дома№96 по ул.Щербакова.

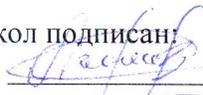
2.При выборе подрядной организации на выполнение косметического ремонта в нашем доме обязать УК «Заря» перечислить «Исполнителю» денежные средства в размере 30% от стоимости предоставленной ими сметы.

3.После подписания акта за выполненную по косметическому ремонту услугу обязать УК «Заря» перечислить денежные средства на счёт «Исполнителя» в оставшейся сумме 70%.

Протокол составлен в 3х экземплярах. К протоколу прилагается лист регистрации собственников помещений, участвующих в голосовании с оригиналами подписей.

Протокол подписан:

Председателем Правления дома



А.А.Ахмедовым

Секретарём,зам председателя Правления дома



Т.В.Байдаковой

