Протокол №____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 98 корпус____ проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень 20 декабря 2006г.

Дата начала голосования. 4.12.2006г.
Дата окончания приема решений собственников помещения 20.12.2006г. в 20-00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____каб._2
Дата и время подсчета голосов: 20.12.2006г. в 21-00 час.
Место подсчета голосов: г.Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____ кв./каб__2____
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: ___100%_____ голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании__50,80%___голосов
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   2.1 Непосредственное управление
   2.2 Управление товариществом собственников жилья
   2.3 Управление управляющей организацией
3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
   Утверждение места хранения протокола первого общего собрания.
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в решение собственника помещения.

5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
7 .О проведении капитального ремонта.

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Шевченко Николая Семеновича кв.123
Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Кошкарову Любовь Алексеевну кв. 10
Голосовали:
За_____40,93_____(%) голосов
Против_____0_____(%) голосов
Воздержался __9,87___ (%) голосов
Принято: **большинством голосов**
РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании Ф.И.О. Шевченко Николая Семеновича кв.123, секретарем собрания Ф.И.О. Кошкарову Любовь Алексеевну кв. 10

2.Выбор способа управления многоквартирным домом
Голосовали:
За «управление ТСЖ» ___0____ (%) голосов.
За «управление управляющей организацией» ___50,8____ (%) голосов.
За «непосредственное управление» ___0___ (%)
Принято **единогласно**
РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом(ми) управление управляющей организацией

3. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания)
Голосовали:
За _9,5___ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался __41,3___(%) голосов
Решение не принято.

Утверждение места хранения протокола общего собрания.
Место хранения протокола у председателя общего собрания Ф.И.О. Шевченко Николая Семеновича
__кв.123_г.Тюмень ул. Щербакова дом 98 корпус____

Голосовали:
За __6,61__ (%) голосов.
Против___0,6___ (%) голосов
Воздержался __43,59____(%) голосов
Решение не принято.

4.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов
Голосовали:
За __42,72__ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался __8,08____(%) голосов
Принято: **большинством голосов**
РЕШИЛИ: утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

5.Выбор управляющей организации.
(Наименование УК) ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».
Голосовали:
За __50,80__ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался __0____(%) голосов
Принято: **единогласно**
РЕШИЛИ: утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

6.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Голосовали:
За _9,45___ (%) голосов.
Против___0,4___ (%) голосов
Воздержался _40,95_____(%) голосов
Решение не принято..

7. О проведении капитального ремонта дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Щербакова 98
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт до 31.12.2008г.
Голосовали:
За __50,31__ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался ___0,49___(%) голосов
Принято: **большинством голосов**

РЕШИЛИ: а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Щербакова 98
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт .

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Ф.И.О. Шевченко Николая Семеновича кв.123,
секретарем собрания Ф.И.О. Кошкарову Любовь Алексеевну кв. 10
2. Утвердить следующий способ управления домом(ми) управление управляющей организацией.
3. Утвердить следующий порядок оформления протокола : подписание председателем и секретарем общего собрания.
Место хранения протокола: у председателя общего собрания. Решение не принято.
4. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему. Решение не принято.
7. Принять решения о проведении кап. ремонта жилого дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Щербакова 98
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений
Ф.И.О._____/_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Ф.И.О._____/_____/
(подпись)

Протокол составлен 26.12. 2008 г. в 21-00 час.

ПРОТОКОЛ

г.Тюмень 20 декабря 2006г.

Присутствовали :

Хитина Любовь Васильевна, кв.№ 210

Сухих Валентина Михайловна, кв.№ 252

Повестка дня :

1. В связи с тем, что нет возможности подписания протокола общего собрания в форме заочного голосования многоквартирного дома № 98 по ул.Щербакова, так как решение но вопросу «Утверждение порядка оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания)» не было принято, были приглашены собственники дома №98 по ул. Щербакова – для подписания протокола.

Решили: единогласно.

1. Хитина Л.В. /

2. Сухих В.М. /