Протокол общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Тюмень, улица *Магаданская* 11
от « 26 » февраля 2021 года

Место проведения: г. Тюмень, ул. *Магаданская* 11
Время проведения 04.02.2020г. 18-00 по 26.02.2021 20-00
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО УК по УЖФ «Заря»
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме _149_голосов
Общая площадь многоквартирного дома 4401,6 м2
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,7% голосов от общего количества голосов
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря собрания: Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.
2. Заключение соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Магаданская 11.
3. Привлечение управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Магаданская д. 11
4. Утверждение схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Магаданская д. 11.
5. Утверждение состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченными на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.
6. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Магаданская 11.
8. Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

По первому вопросу:
Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ярополова Евгения Владимировича, кв.47, Секретарем – Кобякову Валентину Иосифовну, кв. 50
Результат голосования: «ЗА» 65 «ПРОТИВ» ____ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,7
РЕШИЛИ:
Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ярополова Евгения Владимировича, кв.47, Секретарем – Кобякову Валентину Иосифовну, кв. 50.
Оформить протокол общего собрания за подписью избранных собранием.

По второму вопросу:
Предложено: Заключение соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Магаданская 11.
Результат голосования: «ЗА» 70,7 «ПРОТИВ» – «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» –
РЕШИЛИ: Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Магаданская 11.

По третьему вопросу:
1. *Предложено:* Привлечение управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Магаданская д. 11. О принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории

имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

результат голосования: «ЗА» 70,7 «ПРОТИВ» – «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» –

РЕШИЛИ:

Управляющей компании привлечь подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Магаданская д. 11.

По четвертому вопросу:

Предложено утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Магаданская д. 11

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования: «ЗА» 70,7 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____

РЕШИЛИ:

Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Магаданская д. 11.

По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить состав персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченными на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

Результат голосования: «ЗА» 61,18 «ПРОТИВ» 0,82 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 8,7

РЕШИЛИ:

Утвердить состав персональной рабочей группы Ярополова Е.В. и Кобякову В.И. уполномоченными на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

По шестому вопросу:

Предложено: О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Результат голосования: «ЗА» 66,7 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4

РЕШИЛИ:

Подключить наружное освещение дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Магаданская 11.

Результат голосования: «ЗА» 70,7 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Магаданская 11.

По восьмому вопросу:

Предложено: Принять решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

Результат голосования: «ЗА» 70,7 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____

РЕШИЛИ:

Принять решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов.

Председатель собрания собственник квартиры № 47 _____ Ярополов Е.В. /

Секретарь собрания собственник квартиры № 50 _____ Кобякова /