Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Мелиораторов дом 4 корпус____ проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень 24 января 2008г.

Инициатор проведения общего собрания – Русанова Людмила Семеновна, собственник квартиры №24. Документ, подтверждающий право собственности- свидетельство гос. регистрации 72НК №241499 от 27.06.06.

Дата начала голосования. 21.01.2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещения 23.01.2008г. в 20-00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____каб._2

Дата и время подсчета голосов: 24.01.2008г. в 10-00 час.

Место подсчета голосов: г.Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____ кв./каб__2____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: ___100%_____ голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании__58,16%___голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выход дома № 4 по ул. Мелиораторов из состава ТСЖ «Газовик»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   - 3.1 Управление управляющей организацией
   - 3.2 Непосредственное управление
   - 3.3 Управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
8. О проведении капитального ремонта.

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Долбик В.Н.

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Фуфлыгину З.

Голосовали:

За_____58,16_____(%) голосов

Против_____0____(%) голосов

Воздержался _0___ (%) голосов

Принято: единогласно.

Решили: избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Долбик В.Н. , избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Фуфлыгину З.

2. Выход дома № 4 по ул. Мелиораторов из состава ТСЖ «Газовик»

Голосовали:

За___58,16%__голосов

Против___0,%__голосов

Воздержался____0%___голосов

Принято: единогласно.

Решили: вывести дом № 4 по ул. Мелиораторов из состава ТСЖ «Газовик»

3.Выбор способа управления многоквартирным домом

Голосовали:

За «управление Т С Ж» ___0___ (%) голосов.

За «управление управляющей организацией» ___58,16____ (%) голосов.

За «непосредственное управление» ___0___ (%)

Принято: **единогласно.**

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией

4.Выбор управляющей организации.

(Наименование УК) ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

Голосовали:

За __58,16__ (%) голосов.

Против__0____ (%) голосов

Воздержался __0____(%) голосов

Принято: единогласно.
РЕШИЛИ: утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и место хранения (у председателя)
Голосовали:
За _58,16___ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался ___0___(%) голосов
Принято: единогласно.
Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания :подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения – у председателя общего собрания.

6.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов
Голосовали:
За __58,16__ (%) голосов.
Против__0__ (%) голосов
Воздержался __0__(%) голосов
Принято: единогласно
Решили: утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

7.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Голосовали:
За _58,16___ (%) голосов.
Против___0___ (%) голосов
Воздержался _0_____(%) голосов
Принято: единогласно
Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

8. О проведении капитального ремонта дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: ул. Мелиораторов, 4
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет с момента подписания договора.
Голосовали:
За __58,16__ (%) голосов.
Против__0____ (%) голосов
Воздержался ___0___(%) голосов
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: Мелиораторов, 4
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет с момента подписания договора.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Ф.И.О. Долбик В.Н..,секретарем собрания Ф.И.О. Фуфлыгину З.
2. Вывести дом № 4 по ул. Мелиораторов из состава ТСЖ «Газовик».
3. Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.

4. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».
5. Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола : подписание председателем и секретарем общего собрания, хранение у председателя общего собрания.
6. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.
8. Принять решения о проведении кап. ремонта жилого дома.
а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: ул. Мелиораторов, 4
б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта;
в) Погасить долю собственников в размере десяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение трех лет с момента подписания договора.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Долбик В.Н. /_____/
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Фуфлыгина З. /_____/
(подпись)

Протокол составлен: 24 января 2008г. в _12-00час.