ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Шаимский д. 7 проводимого в форме очно-заочного голосования (с 27.11.2021 г. по 19.12.2021 г.).

г. Тюмень «27» декабря 2021 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) Очным голосованием 27.11.2021 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, пр. Шаимский д. 7 (в холле первого этажа, на очной части собрания присутствовало 8 собственников помещений, что составило 232,7 кв. м.)
2) Путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 27 ноября 2021 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут 19 декабря 2021 г.

Дата подсчета голосов: 27 декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников:

Степаненко Наталья Николаевна (собственник квартиры №.3 ком. № 3) на основании государственной регистрации права № 72:23:0105002:5764-72/041/2021-4 от 19.05.2021

На дату проведения собрания установлено что общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме составляет 2812,17 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 1444,33 кв.м, что составило 51,35 процента от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Решение вопроса об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
3. Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение стоимости установки оборудования системы видеонаблюдения.
5. Установление платы за установку оборудования системы видеонаблюдения.
6. Установление платы за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения.
7. Решение вопроса о заключении договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
8. Наделение полномочиями ООО «УК по УЖФ «Заря» на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
9. Утверждение выставления оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через квитанцию ОАО «ТРИЦ».
10. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему по адресу г. Тюмень ул. Муравленко д. 19, офис ООО «УК по УЖФ «Заря».

Приложения к протоколу:

1) **Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Шаимский д. 7 в 1 экз. на 1 л. (оригинал)**
2) **Решение собственника помещения в МКД, расположенном адресу: г. Тюмень, пр. Шаимский д. 7 в 1 экз. на 109 л. (оригинал)**
3) **Реестр квартир в муниципальной собственности в 1 экз. на 1 л. (оригинал)**
4) **Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 л.**
5) **Таблица подсчета голосов в 1 экз. на 6 л. (оригинал)**
6) **Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л. (оригинал)**

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания – Степаненко Наталью Николаевну (кв. № 3 ком. № 3)

Избрать секретарем собрания – Бакулину Елену Владимировну (кв. № 2)
и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1190,392 кв.м	82,42 %	230,536 кв.м	15,96 %	23,4 кв.м	1,62 %

Решили: Избрать председателем собрания – Степаненко Наталью Николаевну (кв. № 3 ком. № 3) Избрать секретарем собрания – Бакулину Елену Владимировну (кв. № 2) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: Решение вопроса об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

Предложено: Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в количестве 13 (тринадцати) камер видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1161,542 кв.м	80,42 %	282,786 кв.м	19,58 %	0 кв.м	0 %

Решили: Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в количестве 13 (тринадцати) камер видеонаблюдения.

По третьему вопросу: Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1161,542 кв.м	80,42 %	282,786 кв.м	19,58 %	0 кв.м	0 %

Решили: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Утверждение стоимости установки оборудования системы видеонаблюдения.
Предложено: Утвердить стоимость установки оборудования системы видеонаблюдения в размере 140 595, 25 руб.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1161,542 кв.м	80,42 %	282,786 кв.м	19,58 %	0 кв.м	0 %

Решили: Утвердить стоимость установки оборудования системы видеонаблюдения в размере 140 595, 25 руб.

По пятому вопросу: Установление платы за установку оборудования системы видеонаблюдения.
Предложено: Установить плату за установку оборудования системы видеонаблюдения в размере 1 392, 03 руб. с квартиры (комнаты).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1161,542 кв.м	80,42 %	282,786 кв.м	19,58 %	0 кв.м	0 %

Решили: Установить плату за установку оборудования системы видеонаблюдения в размере 1 392, 03 руб. с квартиры (комнаты).

По шестому вопросу: Установление платы за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения.
Предложено: Установить плату за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения в размере 2, 87 руб. с м². (в месяц).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1161,542 кв.м	80,42 %	282,786 кв.м	19,58 %	0 кв.м	0 %

Решили: Установить плату за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения в размере 2, 87 руб. с м². (в месяц).

По седьмому вопросу: Решение вопроса о заключении договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
Предложено: Заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1161,542 кв.м	80,42 %	282,786 кв.м	19,58 %	0 кв.м	0 %

Решили: Заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

По восьмому вопросу: Наделение полномочиями ООО УК ПО УЖФ "ЗАРЯ" на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
Предложено: Наделить полномочиями ООО УК ПО УЖФ "ЗАРЯ" на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1161,542 кв.м	80,42 %	282,786 кв.м	19,58 %	0 кв.м	0 %

Решили: Наделить полномочиями ООО УК ПО УЖФ "ЗАРЯ" на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

По девятому вопросу: Утверждение выставления оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через квитанцию ОАО «ТРИЦ».
Предложено: Утвердить выставление оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через квитанцию ОАО «ТРИЦ».
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1161,542 кв.м	80,42 %	282,786 кв.м	19,58 %	0 кв.м	0 %

Решили: Утвердить выставление оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через квитанцию ОАО «ТРИЦ».

По десятому вопросу: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко д. 19, офис ООО УК ПО УЖФ "ЗАРЯ".

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко д. 19, офис ООО УК ПО УЖФ "ЗАРЯ".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1190,392 кв.м	82,42 %	253,936 кв.м	14,58%	0 кв.м	0 %

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложении к нему по адресу г. Тюмень ул. Муравленко д. 19, офис ООО УК ПО УЖФ "ЗАРЯ".

Председатель общего собрания собственников:
Степаненко Наталья Николаевна

_____ . Степаненко Н Н . 27.12.2021 г.
(Подпись) *(Фамилия И.О.)* *(Дата)*

Секретарь общего собрания собственников:
Бакулина Елена Владимировна

_____ . Бакулина Е В . 27.12.2021 г.
(Подпись) *(Фамилия И.О.)* *(Дата)*

Настоящий протокол прошит и пронумерован на 5 (пяти) листах.

Председатель общего собрания Сыроваткин УИ

Секретарь общего собрания Бакурина ЕВ