Протокол №____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября дом 11 корпус____ проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень 25 января 2011г.

Инициатор проведении общего собрания – собственник кв.№13 Бычкова Алефтина Николаевна

Дата начала голосования. 23.01.2011г.

Дата окончания приема решений собственников помещения: 24.01.2011г. в 20-00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень ул. 70 лет Октября. дом 11. кв.13

Дата и время подсчета голосов: 25.01.2011г. в 10-00 час.

Место подсчета голосов: г.Тюмень ул. Муравленко дом 19 корпус_____ кв./каб__2____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: ___100%_____ голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании__78.16 %___голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   2.1 Непосредственное управление
   2.2 Управление товариществом собственников жилья
   2.3 Управление управляющей организацией
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
5. О проведении капитального ремонта.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Солдатова В.В.

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Бычкову А.Н.

Голосовали:

За_____78.16_____(%) голосов

Против_____0____(%) голосов

Воздержался _0___ (%) голосов

Принято: единогласно

Решили: избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Солдатова В.В.. , избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Бычкову А.Н.

2.Выбор способа управления многоквартирным домом

Голосовали:

За «управление управляющей организацией» ___78,16___ (%) голосов.

За «непосредственное управление» __0_____ (%) голосов.

За «управление товариществом собственников жилья» ___0___ (%)

Принято: **единогласно.**

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией

3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания).

Хранение протокола общего собрания: один экземпляр в ООО «УК по УЖФ «Заря», второй экземпляр у председателя общего собрания.

Голосовали:

За 78.16___ (%) голосов.

Против___0___ (%) голосов

Воздержался ___0___(%) голосов

Принято: единогласно

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания :подписание председателем и секретарем общего собрания. Хранение: один экземпляр в ООО «УК по УЖФ «Заря», второй – у председателя общего собрания.

4.Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

Голосовали:

За __78,16__ (%) голосов.

Против __0__ (%) голосов

Воздержался __0__ (%) голосов

Принято: единогласно

Решили: утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

5. О проведении капитального ремонта дома.

а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: 70 лет Октября, 11

б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта:

в) Погасить долю собственников в размере пяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение года с момента подписания договора.

Голосовали:

За __78,16__ (%) голосов.

Против __0____ (%) голосов

Воздержался ___0___(%) голосов

Принято: **единогласно.**

РЕШИЛИ: а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: 70 лет Октября, 11

б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта:

в) Погасить долю собственников в размере пяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение года с момента подписания договора.

6. Выбор управляющей организации.

(Наименование УК) ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

Голосовали:

За __78,16__ (%) голосов.

Против __0____ (%) голосов

Воздержался __0____(%) голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Голосовали:

За _74,53___ (%) голосов.

Против ___0___(%) голосов

Воздержался _0_____(%) голосов

Принято: единогласно.

Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Ф.И.О. Солдатова В.В...секретарем собрания Ф.И.О. Бычкову А.Н...
2. Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией.
3. Утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола: подписание председателем и секретарем общего собрания, хранение у председателя общего собрания.
4. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов
5. Принять решение о проведении кап. ремонта жилого дома.

а) Провести кап. ремонт в жилом доме по адресу: 70 лет Октября,11.

б) Обратиться в Администрацию г. Тюмени с заявкой на предоставление субсидий на проведение кап. ремонта:

в) Погасить долю собственников в размере пяти процентов от общего объема затрат на кап. ремонт в течение года с момента подписания договора.

6. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря».

7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Солдатов В.В. /_____/

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Бычкова А.Н. /_____/

(подпись)

Протокол составлен: 25 января 2011г. в _10-00час.