Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, дом 20, проведенного в очно-заочной форме.

18 июня 2019г.

г. Тюмень

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники многоквартирного дома:

Казакова Надежда Николаевна, собственник квартиры № 6, № 5/33-53-106

Данилова Светлана Владимировна, собственник квартиры № 1, 72 АА 0830046

Форма проведения: очно-заочная.

Время проведения:

Начало собрания: 20-00 (очная форма)

Окончание собрания: 21-00 часов. 23.06.2019г

Место проведения — дворовая территория у подъезда, многоквартирного дома №20 по ул. 70 лет Октября 20.

На собрании присутствовали: сведения о присутствующих отражены в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме__100%____ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - _____м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — 00,0м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной(муниципальной) собственности — 00,00м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих_596,18 м2, что составляет ___88,48_____% голосов от общего количества.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания собрания.
2. Расторжение договора с ООО УК «Спектр-М» (ИНН 7203434077)
3. Выбор способа управления.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК по УЖФ «Заря» (ИНН 7202151284)
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор лица, уполномоченного на право подписания договора управления многоквартирным домом.
7. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающихся устройств дверей подъезда (домофон).
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников со всеми приложениями в ООО УК по УЖФ «Заря» по адресу: ул. Муравленко, 19 (с ксерокопией у председателя.)
9. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета.
10. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями представлять интересы собственников дома в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.
11. Заключение прямых договоров оказания коммунальных услуг «Тепловая энергия», «Холодное водоснабжение», «Электроэнергия», «Вывоз ТКО» с ресурсоснабжающими организациями.

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписание протокола собрания.

Слушали: Казакову Н.Н. Предложено избрать председательствующим собрания Данилову Светлану Владимировну, секретарем собрания Овчинникову Ольгу Валерьевну. Наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Решили:

За ___88,48___ % голосов.

Против ____0_____ % голосов.

Воздержался____0_____ % голосов.

Принято: единогласно. Избрать председателем собрания Данилову Светлану Владимировну, секретарем собрания Овчинникову Ольгу Валерьевну. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Расторжение договора с ООО УК «Спектр-М» (ИНН 7203434077)

Слушали: Данилову С.В. В адрес ООО УК « Спектр-М» и ГЖИ ТО направлен протокол № 1 от 18.06.2019г, согласно которому собственники нашего дома приняли решение расторгнуть договор управления с ООО УК «Спектр-М» и заключить с ООО УК по УЖФ «Заря». Значительная часть дома приняла участие в собрании. Предложено принять решение о расторжении договора управления ООО УК «Спектр-М». (ИНН 7203434077).

Решили:

За_____88,48_____% голосов

Против_____0_____% голосов

Воздержался___0_____%голосов

Принято: единогласно. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Спектр — М»(ИНН 7203434077)

3. Выбор способа управления.

- управление управляющей организацией;

За___88,48_____%голосов

Против_____0____%голосов

Воздержался____0_____%голосов

- управление товариществом собственников жилья;

За___0____%голосов

Против____0___%голосов

Воздержался___0___%голосов

Непосредственное управление;

Решили:

За__0___%голосов

Против___0____%голосов

Воздержался___0____%голосов

Принято: единогласно. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

4. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК по УЖФ «Заря» (ИНН 7202151284).

Слушали: Емельянцеву А.В. Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО УК по УЖФ «Заря».

Решили:

За____88,48____%голосов

Против____0___%голосов

Воздержался__0___%голосов.

Принято: единогласно. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК по УЖФ «Заря»(ИНН 7202151284).

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
Слушали: Данилову С.В. Предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК по УЖФ «Заря».
Решили:
За____88,48____%голосов
Против___0____%голосов
Воздержался___0____%голосов
Принято: единогласно. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК по УЖФ «Заря».

6. Выбор лица, уполномоченного на право подписания договора управления многоквартирным домом.
Слушали: Овчинникову О.В. Предложено выбрать уполномоченного на право подписания договора управления многоквартирным домом — Данилову Светлану Владимировну.
Решили:
За__88,48_____%голосов
Против___0____%голосов
Воздержался___0_____%голосов
Принято: единогласно. Выбрать уполномоченного на право подписания договора управления многоквартирным домом — Данилову Светлану Владимировну.

7. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающихся устройств дверей подъезда (домофон).
Слушали: Павлову Г.И. Предложено включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофон).
Решили:
За__88,48_____%голосов
Против___0___%голосов
Воздержался__0____%голосов
Принято: единогласно. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающихся устройств дверей подъезда (домофон)

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников со всеми приложениями в ООО УК по УЖФ «Заря» по адресу: ул. Муравленко, 19.
Слушали: Овчинникову О.В. Предложено определить место хранения протокола общего собрания собственников со всеми приложениями в ООО УК по УЖФ «Заря» по адресу: ул. Муравленко, 19.
Решили:
За___88,48____%голосов
Против___0___%голосов
Воздержался__0____%голосов
Принято: единогласно. Определить место хранения протокола общего собрания собственников с всеми приложениями в ООО УК по УЖФ «Заря» по адресу: ул. Муравленко,19.

9. Выбор совета многоквартирного дома, председатель совета.
Слушали: Овчинникову О.В

Избрать совет многоквартирного дома в составе:
Кв12 Павлова Галина Ивановна
Кв 11 Емельянцева Анастасия Владимировна

Кв 6 Казакова Надежда Николаевна
Кв 4 Ильчибакиева Диляра Фаисовна
Кв 2 Овчинникова Ольга Валерьевна
Кв 1 Данилова Светлана Владимировна.
Решили:
За___88,48____%голосов
Против____0____%голосов
Воздержался__0____%голосов
Принято: большинством голосов. Избрать совет многоквартирного дома в составе:
Кв 12 Павлова Галина Ивановна
Кв 11 Емельянцева Анастасия Владимировна
Кв 6 Казакова Надежда Николаевна
Кв 4 Ильчибакиева Диляра Фаисовна
Кв 2 Овчинникова Ольга Валерьевна
Кв 1 Данилова Светлана Владимировна

Избрать председателем совета многоквартирного дома.
Слушали: Казакову Н.Н. Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №1 Данилову Светлану Владимировну.
Решили:
За___88,48____ %голосов
Против__0____%голосов
Воздержался__0___%голосов
Принято: единогласно. Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 1 Данилову Светлану Владимировну

10. Наделить полномочиями ООО УК по УЖФ «Заря» представлять интересы собственников дома в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.
Слушали: Казакову Н.Н. Предложено наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями представлять интересы собственников дома в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.
Решили:
За___88,48___%голосов
Против__0__%голосов
Воздержался___0___%голосов
Принято: единогласно. Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями представлять интересы собственников дома в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

11. Заключить прямые договоры оказания коммунальных услуг «Тепловая энергия», «Холодное водоснабжение», «Электроэнергия», «Вывоз ТКО» с ресурсоснабжающими организациями.
Слушали: Казакову Н.Н. Предложено: заключить прямые договоры оказания коммунальных услуг «Тепловая энергия», «Холодное водоснабжение», «Электроэнергия», «Вывоз ТКО» с ресурсоснабжающими организациями.
Решили:
За___88,48___%голосов
Против_0___%голосов
Воздержался___0___%голосов
Принято: единогласно. Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями представлять интересы собственников дома в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем собрания Данилову Светлану Владимировну, секретарем собрания Овчинникову Ольгу Валерьевну. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Спектр-М»(7203434077)
3. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК по УЖФ «Заря»(7202151284)
5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК по УЖФ «Заря».
6. Выбрать уполномоченного на право подписания договора управления многоквартирным домом — Данилову Светлану Владимировну.
7. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающихся устройств дверей подъезда (домофон).
8. Определить место хранения протокола общего собрания собственников со всеми приложениями в ООО УК по УЖФ «Заря» по адресу: ул. Муравленко, 19.
9. Избрать совет многоквартирного дома в составе:
Кв 12 Павлова Галина Ивановна
Кв 11 Емельянцева Анастасия Владимировна
Кв 6 Казакова Надежда Николаевна
Кв 4 Ильчибакиева Диляра Фаисовна
Кв2 Овчинникова Ольга Валерьевна
Кв 1 Данилова Светлана Владимировна.
Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 1 Данилову Светлану Владимировну.
10. Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями представлять интересы Собственников дома в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.
11. Заключить прямые договоры оказания коммунальных услуг «Тепловая энергия», «Холодное водоснабжение», «Электроэнергия», «Вывоз ТКО» с ресурсоснабжающими организациями.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:
Протокол составили:
Председатель общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Данилова Светлана Владимировна
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Овчинникова Ольга Валерьевна
(подпись)