

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 17**

<i>общая площадь обслуживания</i>		6148,7 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		5718,5 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:		-57 885 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	251 584	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 086 714	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	359 501	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	39 062	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	235 695	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	37 010	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	57 417	руб.
Текущий ремонт общего имущества	264 826	руб.
Озеленение	11 255	руб.
ТО общего имущества МКД	348 246	руб.
Домофон (ПЗУ)	47 007	руб.
Доход (провайдер)	9 074	руб.
Доход (реклама в лифтах)	1 200	руб.
Доход (водомат)	48 000	руб.
Итого с доходами	2 396 573	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 219 756	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023 год составили:		
Управление жильем	251 584	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 748 944	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	359 501	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	82 367	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	235 695	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	100 945	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	50 231	руб.
Текущий ремонт общего имущества	627 564	руб.
Озеленение	4 245	руб.
ТО общего имущества МКД	348 246	руб.
Домофон (ПЗУ)	47 007	руб.
Видеонаблюдение (2022-2023гг)	294 639	руб.
Итого	3 000 529	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-661 841	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	719 369	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Газовиков, 17						
	констр.элементы:						
		январь	кв.88,61,30,13,78	ремонт межпанельных швов	м	134,4	144133
		3 кв	балконы оп	окраска решёток, замена дверных блоков, окраска фасада частичная	этаже й	16	385733
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.32-38-44	замена стояка ГВС ПП	м	6	7173
		1 кв.	подвал	замена фильтра на вводе ГВС в дом	шт	1	13479
		1 кв.	подвал	установка фильтра на вводе хвс в дом	шт	1	18120
		1 кв.	подвал	смена кранов на стояках ГВС	шт	1	3317
		2 кв	кв.46-52-58	замена стояка гвс	м	5,8	8531
		2 кв	подвал	установка манометров с трехходовым краном на узле гвс	компл	2	4972
		3 кв	подвал	установка термометров , манометров	шт	2	7040
		08.08.2023	подвал	Расходомер эрсв	шт	1	34080
		4 кв	подвал	смена крана на стояке отопления	шт	1	986,45
	благоустройство						
	всего						627564
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	302	211,4
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	791	434,05
	всего						645,45
	всего						
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	140	82366,66
	озеленение	4 кв		санитарная обрезка деревьев	шт	1	4245
	всего						86611,66