

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 22**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>729,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-10 744	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	26 673	руб.
Содержание придомовой территории	27 610	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 873	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 456	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	38 767	руб.
Управление жильем	22 886	руб.
Обслуживание газовых систем	1 873	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	141 265	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	143 784	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	27 621	руб.
Содержание придомовой территории	32 778	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 042	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 456	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	4 805	руб.
Управление жильем	22 886	руб.
Обслуживание газовых систем	1 873	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	113 419	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	17 101	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	40 526	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	70 лет Октября,22						
	благоустройство						
	всего						
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	2 кв		снос деревьев	м3	2,18	7042
	всего						7042