

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 8**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		<i>общая площадь обслуживания</i> 8155,8 кв.м
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		1 257 614 руб.
Содержание общего имущества		
Содержание придомовой территории	373 520	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	321 043	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	21 782	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	226 656	руб.
Управление жильем	391 123	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	272 744	руб.
Обращение с ТКО	531 866	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	0	руб.
Итого	2 880	руб.
Итого	2 119 832	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
	2 053 828	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества		
Содержание придомовой территории	234 053	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	335 196	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	35 935	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	226 656	руб.
Управление жильем	258 571	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	272 744	руб.
Обращение с ТКО	532 560	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	0	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	1 859 780	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	1 517 665	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	595 366	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2020год сумма
13	Газовиков, 8						
	конструктивные элементы:						
		2 кв	2 кв	устройство информационных стендов	шт	4	51585
		3 кв.		ремонт входных групп	м2	175,96	71148
	инженерные сети:						
		1 кв.	кв.7	смена труб гвс	м	0,9	1015
		1 кв.	1,3 подвал	ремонт лежака ГВС И ВВП, 1,5м-д.90, 2 м.- д.200	м	3,5	16026
		1 кв.	кв.33	ремонт стояка гвс	м	0,3	571
		1 кв.	кв.48	смена трубопроводов гвс	м	0,82	1001
		1 кв.	кв.16	ремонт стояка гвс	м	0,3	562
		1 кв.	кв.92	ремонт стояка гвс	м	1,43	947
		1 кв.	2 подвал	ремонт стояка гвс	м	0,37	285
		1 кв.	кв.82	ремонт стояка гвс	м	0,77	907
		1 кв.	кв.101	ремонт стояка гвс	м	0,8	724
		1 кв.	кв.91	ремонт стояка ГВС	м	0,4	198
		1 кв.	3 п, 1э вход тамбур	смена светильников	шт	1	1729
		2 кв.	подвал	ремонт стояка гвс	м	0,3	208
		2 кв.	ТУ 1 подвал	изоляция труб отопления войлоком	м	7	1609
		3 кв.	2 подвал	смена кранов шаровых	шт	3	3299
		3 кв.	кв.41	замена стояка ГВС	м	1,4	1360
		3 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС, замена насоса циркуляционного -1шт.	м	1	15088
		3 кв.	кв.38+подвал	смена труб гвс	м	0,95	542
		14 октября	подвал	чистка приб.уч, калибровка и метрол. Поверка расходомера	шт	1	4556
		4 кв.	1 подвал	смена труб канализации	м	6	7859
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	1	317
		4 кв.	кв.1+ подвал	замена стояка ГВС	м	3,3	2080
		4 кв.	кв.55	ремонт стояка ГВС	м	12,1	1111
		4 кв.	кв.73	ремонт стояка Гвс	м	4	453
		4 кв.	кв.40-44-48	замена стояка ЦГВС	м	4	1221
		4 кв.	подвал	ремонт стояков ГВС	м	1,8	1960
		4 кв.	кв.85	ремонт стояка гвс	м	0,95	1137
		4 кв.	2 подвал	ремонт лежака гвс	м	1,5	2927
		4 кв.	кв.37	ремонт стояка ГВС	м	1,5	921
		4 кв.	кв.120-116 парикмак+ подвал	замена стояка ГВС	м	8,2	3779
		4 кв.	кв.39	ремонт стояка гвс	м	0,9	405
		4 кв.	кв.39-43	ремонт стояка гвс	м	1	453
		4 кв.	кв.89-93-97	замена стояка ГВС	м	5,4	4703
	благоустройство						
	всего						202686
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	152	35935
	всего						35935