

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 7**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	3992,6 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	2914,47 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	255 275	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	202 607	руб.
Содержание придомовой территории	108 708	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	21 389	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	146 850	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	170 432	руб.
Управление жильем	109 167	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	164 153	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Установка и обслуж.видеонаблюдения	240 624	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3600	руб.
Итого	1 146 142	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	804 134	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	152 296	руб.
Содержание придомовой территории	109 519	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	22 200	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	146 850	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	290 050	руб.
Управление жильем	109 167	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	164 339	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Установка и обслуж.видеонаблюдения	240 624	руб.
Итого	1 212 845	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	188 572	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 667 725	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
56	Шаимский, 7						
	констр.элементы:						
		1 кв	электрощитовая	смена двери в электрощитовую(без учета стоимости дверного блока)	м2	1,801	9295
		2 кв	электрощитовая	ремонт входа	м2	1,7	39250
		3 кв		смена оконных блоков	м2	9,87	132526
		3 кв		ремонт мягкой кровли козырька	м2	10	5396
	инженерн.сети:						
		1 кв	МОП	смена вставки плавкой-1шт,установка автоматов-1 шт			2168
		2 кв	кв 4,7	ремонт хгвс	шт	3	8032
		2 кв	моп	смена светильника	шт	3	6701
		2 кв	кв 5,16	ремонт канализации	м	4	8340
		3 кв	подвал	смена кранов хгвс	шт	3	8485
		3 кв	моп 7,8 эт	смена светильника	шт	2	4581
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	53	8556
	ВСЕГО						233330
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	60	22200
	ВСЕГО						22200