

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 86**

<u>общая площадь обслуживания</u>		4481,5 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3664,7 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-1 437 665	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	167 488	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 077 588	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	186 863	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	25 403	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	167 057	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	20 437	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10 158	руб.
Текущий ремонт общего имущества	254 461	руб.
Содержание элементов благоустройства	0	руб.
ТО общего имущества МКД	191 169	руб.
Домофон (ПЗУ)	30 570	руб.
Доход (провайдер)	13 164	руб.
Итого с доходами	1 258 239	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 146 432	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023 год составили:		
Управление жильем	167 488	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 057 005	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	186 863	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	42 000	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	167 057	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	57 326	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	47 900	руб.
Текущий ремонт общего имущества	149 338	руб.
Содержание элементов благоустройства	25 905	руб.
ТО общего имущества МКД	191 169	руб.
Домофон (ПЗУ)	30 570	руб.
Итого	1 224 493	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-1 403 918	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2011г):	259 614	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Щербакова, 86						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв	подвал итп	установка манометров с трехходовым краном	шт	4	10173
		2 кв	подвал итп	ремонт лежака гвс	м	1,025	2159
		2 кв	подвал 6 подъезд	замена крана на входе хвс в ввп	шт	1	10014
		2 кв	подвал 6 подъезд	вывод воды хвс для полива	м	5,7	4067
		3 кв	подвал 3 п-д	замена крана на хвс д.80	шт	1	15126
		3 кв	подвал 1-6 под	замена кранов на стоках хвс	шт	48	57659
		3 кв	подвал	ремонт стояка гвс с заменой кранов	м/шт	3/39.	43058
		4 кв	подвал 2 подъезд	ремонт лежака гвс	м	1,5	2380,34
		4 кв	подвал 3 подъезд	ремонт лежака канализации	м	2	4701,51
	благоустройство						
		26.09.2023	моп	таблички 300-150	шт	6	2700
		85 09.10.2023	маф	скамейка	шт	1	22000
		2 кв		краска	шт	3	1205
	ВСЕГО						175242,85
	дератизация	30.11.2023	подвал, моп	дератизация	м2	691,3	483,91
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	432	237,6
	ВСЕГО						721,51
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	120	42000
	озеленение						
	ВСЕГО						42000