

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 37, корп. 1**

<u>общая площадь обслуживания</u>		26482,9 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		23368,8 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	391 016	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	1 459 204	руб.
Содержание придомовой территории	1 022 385	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	159 837	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	1 188 217	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	1 446 040	руб.
Управление жильем	1 080 789	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 330 256	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Домофон	8 347	руб.
Прочие услуги (размещение оборудования, информ.стенд)	519 600	руб.
Итого	7 535 237	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	6 285 139	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	1 294 652	руб.
Содержание придомовой территории	1 138 988	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	276 440	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	1 188 217	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	5 836 035	руб.
Управление жильем	1 080 789	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 330 997	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Домофон	8 347	руб.
Итого	11 878 025	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-3 951 772	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	548 466	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	сумма
26	Заречный, 37, корп.1						
	констр.элементы:						
		1 кв		утепление стен дома на уровне квартир			190996,75
		2 кв	1 подъезд 9 этаж	ремонт потолка тамбура	м2	2	3829
		3 кв	подъезд 4	изготовление и монтаж утепленной металлической двери	шт	1	41669
		3 кв	1 подъезд	изготовление и монтаж утепленной металлической двери	шт	1	40775
		3 кв	2 подъезд	изготовление и монтаж утепленной металлической двери	шт	1	41103
		3 кв	3 подъезд	изготовление и монтаж утепленной металлической двери	шт	1	41067
		3 кв	кв.117, 1 п-д ливневка	ремонт кровли	м2	105,8	107853
		3 кв	1-6 п-ды	информационные стенды	шт	6	64538
		3 кв	4 п-д	монтаж решёток на прямки	т	0,027	13581
		3 кв	1-6 п-ды	ремонт холлов 1 этажи с заменой почтовых ящиков 1шт на 6 секции	секц.	6	516789
		4 кв		утепление стен дома на уровне квартир			244816,13
		4 кв	4 п-д	заделка оконных проемов (подвал), 5 п-д ремонт площадки крыльца			3760
		4 кв	2 подъезд 16 этаж	ремонт порога лифта			1239
		сен.22		двери металлические с доводчиками шт	шт	6	177000
		4 кв	с 1 по 6 п-ды	установка дверей металлических, укладка ковриков противоскользящих			87220
		4 кв		установка дорожного зана-неровность			6459
		4 кв	1,3,4 п-ды	ремонт коридоров и посадочных площадок	секц.	3	1831221
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал (5-6 под)	измеритель-регулятор микропроцессорный	шт	1	12150
		1 кв	подвал 3 подъезд	ремонт лежака ГВС	м	0,5	2664
		1 кв	подвал 3 подъезд	замена кранов на квартальном узле (замена шаровых кранов-2шт, прокладка трубопроводов-0,3м			84140
		1 кв	подвал	установка заглушек	шт	1	305
		1 кв	подъезды	замена светильников	шт	26	51379
		1 кв	подвал 1-6 подъезд	установка светильников	шт	6	6243
		1 кв	подвал	смена счетчика воды на хвс	шт	1	19420
		1 кв	кв 1	гвс сборка узла трубопровода	соединений	2	65
		2 кв	подвал/тех этаж 2 подъезд	смена шаровых кранов-12 шт, смена сгонов - 8 шт			35634
		2 кв	тех.этаж 1-4 подъезд	смена кранов	шт	12	65419
		2 кв	подвал 3 подъезд	замена крана на квартальном узле			91020
		2 кв	кв 4 м-н КБ	ремонт стояка гвс	м	8,9	7253

		2 кв	подвал 4 подъезд	вывод воды хвс для полива	м	6,15	7668
		2 кв	1-4 подъезды	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	компл	4	55882
		2 кв	подвал 6 подъезд	частичная замена канализации	м	1,8	4512
		3 кв	5,6 подъезды 2-16 эт у квартир	замена светильников	шт	60	138513
		3 кв	4 подъезд	смена светильников	шт	34	78508
		3 кв	4 подъезд электро щитовая	замена плавкой вставки	шт	1	447
		4 кв	подвал	термосопротивление, гильза защитная, бобышка	шт	3	5562
		3 кв	1-4 п-д квартирные тамбура	смена светильников	шт	101	233231
		3 кв	1-4 п-д	смена светильников	шт	4	5220
		3 кв	подвал 6 подъезд	смена кранов на отоплении	шт	1	2500
		3 кв	подвал 4 подъезд	смена кранов на отоплении д.15	шт	1	959
		3 кв	1 этаж 1,2,3,4 подъезды	установка радиаторов отопления в моп	шт	4	49821
		3 кв	тех.этаж 4 подъезд	смена крана на отопление д.50	шт	4	23897
		4 кв	подвал 3 подъезд	замена запорной арматуры с установкой фильтра на выход к гвс с тп	шт	1	18864
		4 кв	подвал 4 подъезд	замена запрной арматуры на повысительной станции хвс	шт	13	134772
		4 кв	подвал 6 подъезд	смена кранов д.100, д.65мм	шт	4	43768
		4 кв	под.4 14 эт у лифта	смена светильников	шт	2	4648
		4 кв	5 п-д	установка прожектора	шт	1	3039
		4 кв	1,2,3,4,6 п-ды 2-16 эт	укладка слаботочных кабелей в кабель каналы с их установкой	м	2660	378815
		4 кв	подвал 3 подъезд	смена кранов с установкой манометров	шт	4	3364
		4 кв	подвал ТУ 6 подвал	установка регулятора отопления с эл. Приводом	шт	1	53955
		4 кв	подвал т/у 3 подъезд	замена расширительных баков с обвязкой	шт	3	245464
		4 кв	подвал 3 подъезд	переврезка стояка отопления (доктор Арбитаило)	м	3,8	11001
		благоустройство					
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	2,66	2333,33
		2 кв	5,6 подъезды, детская площадка	ремонт скамеек	м2	0,47	2040
		2 кв	детская площадка	краска	шт	5,5	3467,5
		3 кв	придомовая территория	ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	17,5	28000
		3 кв	придомовая территория	ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	14,5	23200
		3 кв	подъезды	информационный стенд	шт	6	26100
		3 кв	придомовая территория	устройство искусственных дорожных неровностей	шт	2	22000
		12.12.	придомовая территория	гирлянды	шт	2	3985
		ВСЕГО					5 401 159

	содержание придомовой территории:					
вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	260	65000
	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	140	35000
	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	184	64400
	4кв		уборка и вывоз снега	м3	300	105000
озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	320	7040
ТО инж.сетей и конструктивов						
	3 кв		элемент питания 3,6 В	шт	1	1700
	3 кв		метрологическая поверка тсрв-033	услуга	1	3570
ВСЕГО						281710