

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 10**

общая площадь обслуживания

2199,3 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-297 184	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	95 439	руб.
Содержание придомовой территории	80 083	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 433	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	56 932	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	97 565	руб.
Управление жильем	68 036	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	132 764	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.
Итого	534 299	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	530 017	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	119 241	руб.
Содержание придомовой территории	124 958	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	50 308	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	56 932	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	17 778	руб.
Управление жильем	68 036	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	132 949	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	519 893	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-282 779	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	178 094	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021 год сумма
	Солнечный, 10						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	2 кв	кв 16		ремонт стояка гвс	м	1,7	977
	2 кв	подвал		замена канализационных труб	м	2	2858
	благоустройство						
	ВСЕГО						3835
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	4600
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	26	5980
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	72	18000
	озеленение						
		2кв		омолаживающая обрезка деревьев	шт	6	20978
		2 кв		песок муллашовский	м3	1	750
	всего						50308