

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25, корп. 3**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>8815,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	47 446	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	357 573	руб.
Содержание придомовой территории	291 543	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	21 495	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	221 936	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	526 671	руб.
(в т.ч. сбор ден.средств на ремонт подъезда)	199 975	руб.
Управление жильем	256 080	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	503 158	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Содержание котельной и газовых систем	256 080	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	1 299 951	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	3 712 992	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 588 296	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	624 175	руб.
Содержание придомовой территории	299 198	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	29 150	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	226 856	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	339 156	руб.
Управление жильем	256 080	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	503 714	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Содержание котельной и газовых систем	263 854	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	1 299 951	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	3 812 983	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-52 546	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	402 060	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
17	Газовиков, 25 корп.3						
	констр.элементы:						
	СТМиК	4кв		косм.ремонт	под1		174545
	СТМиК	4кв		трафарет	под1		3950
	инженерн.сети:						
		3 кв.	подв	подключение циркуляционного насоса	шт	1	2419
		3 кв.	подв	установка циркуляционного насоса	шт	1	11696
		3 кв.	тех этаж	замена сборки	шт	1	1112
		4 кв.	подвал	установка кранов на выход с теплообменника д.15	шт	2	1884
		4 кв.	подвал	замена кранов на ТУ д.50-5, д.65-1, д.15-4	шт	10	33714
		4 кв.	подвал	Замена циркуляционного насоса	шт	1	11501
	СТМиК	4кв		укладка слаб.кабеля	под1		29018
	Кальнюнас	3кв	подвал	промывка теплообменника	шт	1	14368
	благоустройство						
	всего						284207
	содержание придомовой территории:						
	ООО ТюменьстражСервис	декабрь		установка источника беспербойного питания на откат.ворота	шт	1	10390
	вывоз снега				м3	82	18760
	озеленение						
	всего						29150
	то инж.сети и конструктивы						
	Тюменьгазсервис	апрель		замена измерителя-регулятора	шт	1	4920