

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 4**

общая площадь обслуживания **9752,1 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	472 434	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	404 770	руб.
Содержание придомовой территории	351 846	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	23 872	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	250 132	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	428 650	руб.
Управление жильем	298 913	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	582 995	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	1 263 680	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	3 580 987	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	4 033 387	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	357 118	руб.
Содержание придомовой территории	362 715	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	34 740	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	250 132	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	443 546	руб.
Управление жильем	298 913	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	583 921	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	1 263 680	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	3 560 025	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	493 396	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 626 916	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю
Директор ООО УК «И.В. Б.»

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
23	Заречный, 4						
	констр.элементы:						
		2 кв.	кв.81,136,12	ремонт м/панельных швов	м	81,8	49687
		1 кв.	кв.28,32,49,121,148,177	ремонт м/панельных швов	м	163,3	98765
		2 кв.	1 под	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	1	133500
		3 кв.	кв.29, 2 п-д, 3 п-д	ремонт кровли	м2	11,04	9946
		4 кв.	5 п-д	установка переплетов оконных	м2	1,11	1980
	инженерн.сети:						
		2 кв.	1 п-д	смена светильников, укладка слаботочных проводов в кабель- каналы - 45 м	шт	18	28876
		2 кв.	подвал	смена труб пп	м	3,5	4714
		3 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт	3	3288
		4 кв.	подвал	смена труб канализации	м	19,5	21241
		4 кв.	кв.29	смена труб канализации	м	3,15	2533
		4 кв.	подвал	замена кранов на лежаче гвс	шт	10	12992
		4 кв.	подвал	смена труб пп	м	10	12242
		4 кв.	подвал	смена труб пп на гвс	м	1	1889
		4 кв.	подвал	смена труб пп	м	1	671
	благоустройство						
	ВСЕГО						382324
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	105	34740
	озеленение						
	ВСЕГО						34740

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
23	Заречный, 4						
	констр.элементы:						
		2 кв.	кв.81,136,12	ремонт м/панельных швов	м	81,8	49687
		1 кв.	кв.28,32,49,121,148,177	ремонт м/панельных швов	м	163,3	98765
		2 кв.	1 под	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	1	133500
		3 кв.	кв.29, 2 п-д, 3 п-д	ремонт кровли	м2	11,04	9946
		4 кв.	5 п-д	установка переплетов оконных	м2	1,11	1980
	инженерн.сети:						
		2 кв.	1 п-д	смена светильников, укладка слаботочных проводов в кабель- каналы - 45 м	шт	18	28876
		2 кв.	подвал	смена труб пп	м	3,5	4714
		3 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт	3	3288
		4 кв.	подвал	смена труб канализации	м	19,5	21241
		4 кв.	кв.29	смена труб канализации	м	3,15	2533
		4 кв.	подвал	замена кранов на лежаче гвс	шт	10	12992
		4 кв.	подвал	смена труб пп	м	10	12242
		4 кв.	подвал	смена труб пп на гвс	м	1	1889
		4 кв.	подвал	смена труб пп	м	1	671
	благоустройство						
	ВСЕГО						382324
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	105	34740
	озеленение						
	ВСЕГО						34740