

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Управляющая компания по управлению жилищным фондом**  
**"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Газовиков, 12**

|                                                                                                                             |                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <i>общая площадь обслуживания</i>                                                                                           |                  | <i>5706,6 кв.м</i> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:</b>                                                       | <b>-402 549</b>  | <b>руб.</b>        |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:</b>                                                                |                  |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 269 865          | руб.               |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 193 617          | руб.               |
| <i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>                                                                                       | 13 136           | руб.               |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 137 645          | руб.               |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>                                                         | <b>235 882</b>   | <b>руб.</b>        |
|                                                                                                                             |                  |                    |
| Управление жильем                                                                                                           | 164 489          | руб.               |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 320 982          | руб.               |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.               |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                | руб.               |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.               |
| Прочие услуги (информ.стенд)                                                                                                | 3 480            | руб.               |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 325 962</b> | <b>руб.</b>        |
|                                                                                                                             |                  |                    |
| <b>Оплачено жителями за 2018 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>1 478 182</b> | <b>руб.</b>        |
|                                                                                                                             |                  |                    |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:</b>                                                      |                  |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 204 343          | руб.               |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 180 481          | руб.               |
| <i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>                                                                                       | 0                | руб.               |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 137 645          | руб.               |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>                                                         | <b>224 099</b>   | <b>руб.</b>        |
|                                                                                                                             |                  |                    |
| Управление жильем                                                                                                           | 164 489          | руб.               |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 321 168          | руб.               |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.               |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                | руб.               |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.               |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 232 225</b> | <b>руб.</b>        |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:</b>                                                      | <b>-308 812</b>  | <b>руб.</b>        |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                  |                    |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:</b>                                                                 | <b>896 563</b>   | <b>руб.</b>        |

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю  
 \_\_\_\_\_  
 Директор ООО УК по УЖФ Заря  
 И.В.Матвеева

| Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год |                                   |       |                 |                                                           |      |         |         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-----------------|-----------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| №                                                          | Адрес                             | месяц | где             | вид работ                                                 | ед.  | кол-    | 2021год |
| п/п                                                        |                                   |       |                 |                                                           | изм. | во      | сумма   |
|                                                            | Газовиков, 12                     |       |                 |                                                           |      |         |         |
|                                                            | конструктивные элементы:          |       |                 |                                                           |      |         |         |
|                                                            |                                   | 1 кв  | 1 этаж          | обшивка штроб плитами ОСБ                                 | м2   | 0,3     | 154     |
|                                                            |                                   | 3 кв  |                 | крыльцо, фасад, рекламная стойка                          | м2   | 224,685 | 142754  |
|                                                            |                                   | 4 кв  | 2 этаж          | установка оконных рам                                     | шт   | 1       | 2055    |
|                                                            |                                   |       |                 |                                                           |      |         |         |
|                                                            |                                   |       |                 |                                                           |      |         |         |
|                                                            | инженерные сети:                  |       |                 |                                                           |      |         |         |
|                                                            |                                   | 1 кв  | подвал          | смена кранов отсечных                                     | шт   | 2       | 2326    |
|                                                            |                                   | 1 кв  | подвал          | ремонт стояка гвс                                         | м    | 0,6     | 301     |
|                                                            |                                   | 1 кв  | подвал          | ремонт лежака гвс                                         | м    | 2,5     | 2780    |
|                                                            |                                   | 2кв   | подвал          | смена задвижки на ТУ                                      | шт   | 1       | 8504    |
|                                                            |                                   | 2 кв  | подвал          | ремонт стояка гвс                                         | м    | 0,4     | 315     |
|                                                            |                                   | 2 кв  | кв.24,8а        | замена стояка гвс                                         | м    | 3,6     | 2096    |
|                                                            |                                   | 2 кв  |                 | смена крана на лежаке гвс                                 | шт   | 1       | 1631    |
|                                                            |                                   | 2 кв  | подвал          | Т/У ремонт ввп                                            | м    | 2       | 6446    |
|                                                            |                                   | 3 кв  | кв 8            | гвс                                                       | м    | 1,6     | 769     |
|                                                            |                                   | 3 кв  | кв 18-34        | замена трубопроводов отопления                            | м    | 1       | 478     |
|                                                            |                                   | 4 кв  | кв 138          | замена трубопроводов отопления                            | м    | 1,2     | 922     |
|                                                            |                                   | 4 кв  | подвал по кв 30 | смена сборки на стояке хвс (кран шаровый-1шт,сгонгы-1шт)  |      |         | 2746    |
|                                                            |                                   | 4 кв  | подвал по кв 5  | смена сборки на стояке гвс( кран шаровый-2 шт,сгоны-1 шт) |      |         | 4943    |
|                                                            |                                   | 4 кв  | кв 35-51        | ремонт стояка гвс                                         | м    | 2,87    | 1871    |
|                                                            |                                   | 4 кв  | кв 8            | замена стояка гвс                                         | м    | 0,5     | 527     |
|                                                            |                                   | 4кв   |                 | поверка узла учета воды                                   |      |         | 8783    |
|                                                            | благоустройство                   |       |                 |                                                           |      |         |         |
|                                                            | всего                             |       |                 |                                                           |      |         | 190401  |
|                                                            |                                   |       |                 |                                                           |      |         |         |
|                                                            | содержание придомовой территории: |       |                 |                                                           |      |         |         |
|                                                            | озеленение                        |       |                 |                                                           |      |         |         |
|                                                            | вывоз снега                       |       |                 |                                                           |      |         |         |
|                                                            | всего                             |       |                 |                                                           |      |         | 0       |
|                                                            |                                   |       |                 |                                                           |      |         |         |