

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 22**

<u>общая площадь обслуживания</u>		4835,1	кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3727,1	кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:		-666 225	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:			
Управление жильем		170 414	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:		1 208 295	руб.
Уборка земельного участка (дворник)		160 127	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега		26 390	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)		173 545	руб.
Дезинсекция и дератизация		6 709	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества		16 436	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества		54 868	руб.
Текущий ремонт общего имущества		172 651	руб.
Озеленение		7 604	руб.
Содержание элементов благоустройства		5 367	руб.
ТО общего имущества МКД		174 887	руб.
Доход (провайдер)		6 565	руб.
Доход (реклама в лифтах)		3 600	руб.
Итого		1 388 875	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 316 045	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:			
Управление жильем		170 414	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:		1 079 296	руб.
Уборка земельного участка (дворник)		160 127	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега		18 200	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)		173 545	руб.
Дезинсекция и дератизация		14 122	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества		0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества		42 689	руб.
Текущий ремонт общего имущества		81 770	руб.
Озеленение		4 245	руб.
ТО общего имущества МКД		174 887	руб.
Итого		1 249 711	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:		-527 061	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):		1 145 344	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Газовиков, 22						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв.811	ремонт кровли	м	25,8	33211
		3 кв		ремонт входной группы, тамбура, входа	м2	43,39	30033
	инженерн.сети:						
		1 кв.	эт.эл.щиты	установка розеток	шт	6	4220
		2 кв.	подвал ИТП	установка манометров с трехходовым краном	шт	4	10173
		3 кв	подвал	ремонт стояка гвс	м	0,3	378
		3 кв	кв.303	смена пробки на батарее	шт	1	325
		4 кв	подвал	ремонт стояка гвс	м	2,5	3429,85
		2 кв		растворитель	шт	2	210
	благоустройство						
	всего						81979,85
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	368,1	257,67
	дезинсекция	№544 28.12.2023	моп	дезинсекция	м2	1094	6564,96
		30.10.2023	моп	дезинсекция	м2	1094	6564,96
		28.04.2023	моп	дезинсекция мест общего пользования	м2	530,5	637,68
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	178	96,9
	всего						14122,17
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
		4 кв		санитарная обрезка деревьев	шт	1	4245
	вывоз снега				м3	4	18200
	всего						22445