

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 86**

<u>общая площадь обслуживания</u>		4481,5 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3664,7 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-777 229	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	269 466	руб.
Содержание придомовой территории	196 306	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	27 381	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	145 078	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	283 152	руб.
Управление жильем	138 629	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	-247	руб.
Потребление теплотенергии (отопление, ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 032 384	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	935 496	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022 год составили:		
Содержание общего имущества	248 998	руб.
Содержание придомовой территории	212 585	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	43 660	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	145 078	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	947 777	руб.
Управление жильем	138 629	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	-247	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 692 820	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-1 437 665	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	171 508	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
61	Щербакова, 86						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв.52	ремонт кровли	м2	8,89	11009
		3 кв		установка информационных стендов	м2	6	64538
		4 кв	1-6 п-ды	ремонт цоколя и крылец	м2	278,2	701280
		4 кв	1-6 п-ды	ремонт полов	м2	2,28	6342
	инженерн.сети:						
		1 кв	1-6 подъезд подвал	смена шаровых кранов	шт	10	23739
		1 кв	подвал 6 подъезд	замена элеваторов-1шт,замена трубопроводов-0,3м			11691
		1 кв	подвал 3 подъезд	замена трубопроводов	м	2	2926
		1 кв	подвал 1 подъезд	смена шаровых кранов	шт	2	5854
		2 кв	1-6 подъезды	установка розеток в этажных щитах	шт	12	8629
		3 кв	кв.70	ремонт стояка канализации	м	0,2	212
		3 кв.	кв.2	смена шаровых кранов на батарее	шт	1	1744
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	услуги мини -погрузчика	мин	21	420
		2 кв	детская площадка	песок мулласовский	м3	2,66	2333,33
		2 кв	скамейки	краска	шт	5	2345
		2 кв	детская площадка (горки,качели,урны)	краска		5	
		2 кв			шт		3773
		3 кв		монтаж спинки скамеек	шт	6	9700
		3 кв		контейнерная площадка			18557,03
	ВСЕГО						875092,36
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	6000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	14000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	42	14700
	озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	180	3960
	ВСЕГО						43660