

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: **ул. Щербакова, 118**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4313,1 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		-295 045	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	184 182	руб.	
Содержание придомовой территории	158 328	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	13 728	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 256	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	190 818	руб.	
Управление жильем	120 805	руб.	
Аренда мест общего пользования под размещение оборудования	65 160	руб.	
Сумма налога на добав.стоимость (НДС) с размещения оборудования	0	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	187 614	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Итого	1 017 164	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	983 778	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	109 413	руб.	
Содержание придомовой территории	175 070	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	30 470	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 256	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	181 745	руб.	
Управление жильем	120 805	руб.	
Аренда мест общего пользования под размещение оборудования	65 160	руб.	
Сумма налога на добав.стоимость (НДС) с размещения оборудования	0	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	187 961	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Итого	950 410	руб.	
			руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		-228 292	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	227 959	руб.	
Доходы от аренды (разм.обор.) с 01.08.2017г (2017-20гг = 470330)	634 970	руб.	
Неосвоенные ден.средства от аренды	600 995	руб.	
Освоенные ден.средства от аренды	33975	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Щербакова, 118						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв72	ремонт кровли	м2	8,55	10319
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	замена проводов	м	10	1631
		1 кв	2 п(3 э)	смена светильников	шт	1	2224
		1 кв	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 25	шт	2	176
		2 кв	подвал итп	смена шаровых кранов	шт	3	3424
		2 кв	подвал гвс	прокладка трубопроводов отпления	м	2	2393
		2 кв	подвал гвс	прокладка внутренних трубопроводов -4,1 , кран шаровой- 1			6238
		2 кв	подвал	монтаж трубы для заполнения системы отопления	м	5	3350
		2 кв	подвал	монтаж цгвс			99019
		2 кв	подав	подключение циркуляционного насоса	м	10	1386
		3 кв	подвал по кв 35	смена шаровых кранов, смена сгонов	шт	2	1472
		3 кв	кв 40	ремонт стояка гвс	м	3,7	2063
		3 кв	кв 56	смена трубопроводов канализации	м	1,6	3047
		3 кв	кв 13,17,21,25,29,33	смена трубопроводов канализации	м	18,6	18005
	благоустройство						
	ВСЕГО						154747
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	9200
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	5520
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
		2 кв		песок муллашовский с доставкой	м3	1	750
	ВСЕГО						30470