

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 118**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>4313,1 кв.м</u>
<u>площадь жилых и нежилых</u>		<u>3916,2 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-218 949	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	284 410	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 152 025	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	120 348	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	26 998	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	162 904	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	9 668	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	64 642	руб.
Текущий ремонт общего имущества	183 038	руб.
Озеленение	7 779	руб.
ТО общего имущества МКД	177 547	руб.
Итого	1 436 436	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 370 792	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	284 410	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 218 582	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	120 348	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	99 400	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	162 904	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	11 932	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	64 642	руб.
Текущий ремонт общего имущества	1 157 515	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	177 547	руб.
Итого	2 502 993	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-1 285 506	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	94 250	руб.
Доходы от аренды (разм.обор.) с 01.08.2017г по 31.12.2022	876 610	руб.
Доходы от аренды (разм.обор.) 2023г	248 640	руб.
Освоенные ден.средства от аренды с 01.01.2021 по 31.12.2022	217 171	руб.
Освоенные ден.средства от аренды 2023г	174 061	руб.
Неосвоенные ден.средства от аренды	734 018	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Щербакова, 118						
	констр.элементы:						
		3 кв.	кв.35,36	ремонт козырьков балконов	м2	5,2	26040,4
		3 кв.	кв.15	ремонт м/п швов	м.п.	24	31636
		3 кв.	1,2 под	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток, замена окон, замена дверей, замена поручней, замена плитки	секц	2	970032
		счет № 754 30.06.2022	моп	стенды на 6 карманов	шт	2	6600
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал 1 подъезд	смена труб канализации, установка обратного клапана 1 шт	м	7,7	22232
		2 кв	подвал 2 подъезд	смена кранов на стояках гвс	шт	2	5235
		2 кв	подвал 2 подъезд	смена крана на стояке хвс	шт	1	1010
		2 кв	кв.68	смена труб канализации	м	1	2998
		3 кв	1,2 подъезд	монтаж кабель-канала для укладки слаботочных проводов	м	200	31567
		3 кв	подвал итп	установка манометров, термометров	комп	4/2.	12108
		4 кв	подвал 2 подъезд	вывод воды ХВС для уборщиц	м	3	3328,54
		4 кв	моп 1,2 подъезд	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	м	6,7	16308,97
		4 кв	кв.57	смена труб канализации	м	1,4	4288,37
		4 кв	кв.61	смена стояка из чугунной трубы д-100	м	1,4	4596,89
		4 кв	1,2 под	монтаж греющего кабеля ливневой канализации	м	8	15275,64
		4 кв	1,2 п-д 6,8,9 эт + вру	установка розеток во вру и эт щитах	шт	4	4258,18
		1 кв		растворитель	шт	1	105
	благоустройство						
	ВСЕГО						1157620
	дератизация	30.11.2023	подвал, моп	дератизация	м2	295	206,5
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	518	284,9
	ВСЕГО						491,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	284	99400
	ВСЕГО						99400