

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 25**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>922,1 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	53 695	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	32 756	руб.
Содержание придомовой территории	34 975	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	2 373	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 157	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	50 863	руб.
Управление жильем	29 610	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	179 361	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	186 371	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	37 969	руб.
Содержание придомовой территории	32 602	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 157	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	38 765	руб.
Управление жильем	29 610	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	170 103	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	62 953	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	951	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Мелиораторов, 25						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	2 кв.	подвал		поверка приборов учета тепла	шт	1	7531,2
	4кв			ремонт водопровода для хозяйств			518
	4кв	кв4, подвал		смена радиатора, задвижки, вентили			24631
	ВСЕГО						32680,2
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						