

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Мелиораторов, 21

	<u>общая площадь обслуживания</u>	923,8 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	871,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	216 778	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	40 686	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	236 979	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	45 393	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	40 582	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 046	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	4 681	руб.
Текущий ремонт общего имущества	61 814	руб.
Озеленение	1 778	руб.
ТО общего имущества МКД	51 459	руб.
Доход (провайдер)	708	руб.
Итого с доходами	278 374	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	282 977	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	40 686	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	193 819	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	45 393	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	40 582	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15 596	руб.
Текущий ремонт общего имущества	10 562	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	51 459	руб.
Итого	234 505	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	260 647	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2023г):	1 325	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2023год
п/п					изм.	во	сумма
	Мелиораторов, 21						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.13	ремонт канализации	м	2	6296
		2 кв	кв.14	ремонт канализации	м	0,5	3716
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	1	550
	ВСЕГО						10562
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	129,5	90,65
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	175	96,25
	ВСЕГО						186,9
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						0
	ВСЕГО						0