

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 106**

общая площадь обслуживания **5932,5 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-157 323	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	256 385	руб.
Содержание придомовой территории	217 558	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	14 761	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	154 267	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	265 049	руб.
Управление жильем	184 828	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	360 324	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	10 440	руб.
Итого	1 448 851	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 473 311	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	233 469	руб.
Содержание придомовой территории	240 437	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	37 640	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	154 267	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	567 459	руб.
Управление жильем	184 828	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	360 845	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 741 306	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-449 777	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	960 582	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год						
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	2021год коп-во сумма
	Щербакова, 106					
	констр.элементы:					
		январь	кв.4	ремонт м/п швов	м	32,4 20962
		1 кв.	лифтовая	утепление стены	м2	9,2 10763
		1 кв.	1,3 п-д	установка оконных блоков в подвал	м2	3,7 24085
		3 кв		ремонт: фасада,крыльца,тамбура,кровли 1,2,3 подъезда, тамбура		406181
	инженерн.сети:					
		1 кв.	2 п-д	смена стояка канализации д.100 мм	м	1,25 1753
		1 кв.	1,2 подвалы	замена ливневой канализации	м	1,7 5352
		1 кв.	1 подвал	смена кранов шаровых, сгонов-1шт	шт	2 2781
		1 кв.	кв.24	смена сгонов-2 шт, смена пробки радиаторной-2шт		716
		1 кв.	кв.24	замена стояка водоснабжения	м	0,9 1689
		1 кв.	подвал	замена крана на лежаке цгвс	шт	1 1938
		1 кв.	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 25	шт	2 176
		2кв	2 подвал	смена задвижек на ТУ	шт	1 8504
		3 кв	подвал 1 подъезд	хвс	шт	1 1631
		3 кв	подвал 2 подъезд	смена шаровых кранов	шт	4 4595
		3 кв	1,2,3 подъезд	смена светильников	шт	8 18854
		3 кв	кв 23-26	замена трубопроводов канализации	м	2,5 3970
		4 кв	подвал 3 подъезд	замена стока ХВС	м	6 13809
		4 кв	подвал 1 п-д по кв 10	смена отсекающего крана на гвс	шт	1 436
		4 кв	подвал 1 п-д по кв 10	смена отсекающего крана на гвс(муфта-1шт)	шт	1 966
		4 кв	подвал 2 п-д по кв 68	замена трубопроводов	м	0,1 436
	благоустройство					
	ВСЕГО					529597
	содержание придомовой территории:					
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20 4600
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	28 6440
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	40 10000
	озеленение	2 кв		грунт посадочный с доставкой	м3	8 8000
		2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	4 3000
		3 кв		цветочная рассада	шт	280 5600
	всего					37640