

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 20**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	738,5 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	673,8 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	91 548	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	31 453	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	186 535	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	35 092	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	31 372	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 536	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2 102	руб.
Текущий ремонт общего имущества	47 786	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	46 735	руб.
Итого	217 988	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
	183 795	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	31 453	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	196 659	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	35 092	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	31 372	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 750	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	руб.
Текущий ремонт общего имущества	59 799	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	46 735	руб.
Итого	228 112	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	81 424	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2019г):	113 147	руб.

Директор



[Handwritten signature]

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
6	70 лет Октября, 20						
		3 кв	эл. щитов	смена двери металлической	м2	1,863	41866
	инженерные сети						
		3 кв	моп	смена автоматических выключателей	шт	6	16564
		2 кв	маф	окраска маф	м2	1,7	819
		06.10.2022		табличка осторожно снег	шт	1	550
	ВСЕГО						59799
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	61,3	42,91
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	118	63,9
	ВСЕГО						106,81
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
	ВСЕГО						0