

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Муравленко, 15

	<i>общая площадь обслуживания</i>	4624,09	<i>кв.м</i>
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	3630,89	<i>кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-587 646	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:			
Управление жильем	219 322	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 210 505	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	174 435	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	25 601	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	168 360	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	17 827	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	80 243	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	167 492	руб.	
Дезинсекция и дератизация	6 509	руб.	
ТО общего имущества МКД	155 776	руб.	
Домофон (ПЗУ)	30 808	руб.	
Доход (провайдер)	131 583	руб.	
Доход (реклама в лифтах)	7 200	руб.	
Итого с доходами	1 568 611	руб.	
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 433 154	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:			
Управление жильем	219 322	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 221 429	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	174 435	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	68 600	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	168 360	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	54 699	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	196 529	руб.	
Дезинсекция и дератизация	7 051	руб.	
ТО общего имущества МКД	155 776	руб.	
Домофон (ПЗУ)	30 808	руб.	
Итого	1 440 751	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-459 786	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	768 753	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Муравленко, 15						
	констр.элементы:						
		1 кв.		монтаж жалюзийных решёток	т	0,018	3125
		13.11.2023	кв.801	экспертиза межпанельного шва	м	3	7967
		3 кв		ремонт крыльца, входной группы, установка информационной стойки	м2	25,8	149065
	инженерн.сети:						
		1 кв	МОП	замена канализационного трапа для слива бытовой воды	шт	1	1917
		4 кв	подвал	смена трубопровода хвс	м	1	1791,32
		4 кв	подвал	установка обратных клапанов на выхода канализации	шт	3	17320,68
		4 кв	кв.503	смена труб канализации	м	1,5	4697,46
		4 кв	1,5,8 эт + вру	установка розеток во вру и эт щитах	шт	10	10645,43
		1 кв		растворитель	шт	1	105
	благоустройство						
	ВСЕГО						196633,89
	дезинсекция	17.10.2023	подвал, МОП	дезинсекция мест общего пользования	м2	939,9	6579,02
	дератизация	30.11.2023	МОП	дератизация	м2	301,4	210,98
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	475	261,25
	ВСЕГО						7051,25
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	166	68600
	озеление						
	ВСЕГО						68600