

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 12**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>5706,6 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	490 945	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	257 005	руб.
Содержание придомовой территории	193 411	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	13 122	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	137 451	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	237 913	руб.
Управление жильем	164 314	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	319 780	руб.
Обращение с ТКО	-240	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	835 594	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	2 145 228	руб.
Оплачено жителями за 2018 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 527 166	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	215 655	руб.
Содержание придомовой территории	180 289	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	137 451	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	684 264	руб.
Управление жильем	164 314	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	319 965	руб.
Обращение с ТКО	-240	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	835 594	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 537 292	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	98 882	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 832 459	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2019год сумма
7	Газовиков, 12						
	конструктивные элементы:						
		2 кв.	МОП	замена дверей на балконах общего пользования	шт	14	93873
		3 кв	кв.133 левое крыло	ремонт кровли	м2	19,24	9306
		3 кв	тех.этаж	ремонт окон	м2	0,82	3824
		3 кв		ремонт кровли	м2	14,94	7190
	инженерные сети:						
		2 кв.	кв.28	монтаж хомута канализационного	шт	1,00	119
				шт			
			ст.2,3,4	смена коммутационных аппаратов	шт	158	277801
		2 кв.		в этажных щитах			
		2 кв.	подвал	замена крана	м	1	1572
			стояк №1	смена автоматических	шт	101	113436
		1 кв.		выключателей			
		1 кв.	тех.этаж	смена труб канализации	м	1	920
		3 кв	кв.134	замена стояка отопления	м	1,7	669
		4 кв.	кв.13	смена труб канализации	м	2	1398
		4 кв.	тех.этаж+9+8+1эт.+подвал	смена труб ливневой	м	11,3	12777
		4 кв.	л				
		4 кв.	эл.щит	установка розетки	шт	1	360
		4 кв.	3 эт. Л.клетка	смена светильников	шт	1	1729
			подвал	подключение циркуляционного	шт	1	1597
		4 кв.		насоса			
		4 кв.	ТУ	замена задвижки	шт	1	4366
		4 кв.	кв.80	замена стояка гвс	м	2,8	1145
		4 кв.	подвал	монтаж лежака ц гвс	м	117,32	118484
	благоустройство						
	всего						650566
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега						
	всего						0