

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

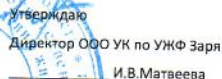
**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 23**

<i>общая площадь обслуживания</i>		12997,5 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		11647,3 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	2 037 140	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	528 872	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	3 813 778	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	459 283	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	82 114	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	495 469	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	21 114	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	112 323	руб.
Текущий ремонт общего имущества	556 707	руб.
Озеленение	23 660	руб.
Содержание элементов благоустройства	16 701	руб.
ТО общего имущества МКД	732 070	руб.
Доход (провайдер)	19 315	руб.
Доход (реклама в лифтах)	21 600	руб.
Доход от сдачи металла (бойлер)	50 000	руб.
Итого с доходами	4 433 564	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	4 316 960	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	528 872	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	4 318 429	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	459 283	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	124 367	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	495 469	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	138 320	руб.
Текущий ремонт общего имущества	1 057 006	руб.
Озеленение	13 028	руб.
Содержание элементов благоустройства	3 149	руб.
ТО общего имущества МКД	732 070	руб.
Итого	4 847 301	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	1 623 403	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	618 233	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
Газовиков, 23							
констр.элементы:							
		3 кв.	кв.159, кв.187	ремонт м/п швов	м	61,3	81470
		3 кв.	кв.177	ремонт кровли	м	8,48	10946
		3 кв.	подвал	устройство жалюзийных решёток	т	0,033	6269
инженерн.сети:							
		1 кв.	подвал 1-5 подъезд	смена светильников	шт	130	45450
		1 кв.	подвал	установка мановетров с трехходовым краном	комп	4	10475
		1 кв.	кв.53,65	ремонт стояка цгвс	м	5,5	3979
		2 кв.	подвал 4 подъезд	установка кранов на вводе в до (отопление) д.80	шт	2	29451
		2 кв.	кв.120	ремонт стояка гвс	м	0,35	1215
		2 кв.	подвал 1,2,3 подъезды	смена кранов на стояках гвс	шт	3	10041
		2 кв.	кв.108, 208, 308	смена труб канализации	м	7,3	18969
		3 кв	подвал	ремонт автоматики на отопление			2915,03
		3 кв	подвал	установка фильтра на цгвс	шт	1	18573
		3 кв	подвал	отопление, хгвс, цгвс замена ввп и квартирного узла	м		323616
		3 кв	подвал	выключатель автоматический-1 шт, изоленнта-2 шт, батарека -4 шт			1164
		14.06.2023	подвал	теплообменники	шт	2	252000
		25.07.2023	подвал	оборудование(с/ф 1788)			131938
		02.03.2023	подвал	адаптер сотовой связи	шт	1	14040
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	885
		4 кв	кв.57	ремонт стояка цгвс	м	2,5	1459,75
		4 кв	кв.147	ремонт полотенцесушителя	м	0,5	963,35
		4 кв	кв.22	ремонт полотенцесушителя	м	0,5	1744,96
		4 кв	кв.88	ремонт стояка цгвс	м	1	799,8
		4 кв	подвал 1-6 подъезды	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	м	17,25	50119,9
		4 кв	подва 1-6 ды	установка обратных клапанов на выход канализации	шт	6	38522,47
	Содержание ТО	28.06.2023	подвал	метрологическое обслуживание средств измерений.	шт	1	15570
благоустройство							
		3 кв		краска	шт	4	3149
всего							1075725,3
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	926,5	648,55
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	980	538
всего							1186,55
содержание придомовой территории:							
	вывоз снега				м3	220	124366,66
	озеленение						
		15.04.2023		снос деревьев	м3	2,18	8685
		4 кв		снос деревьев	шт	1	4343
всего							137394,66