

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 15 а

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>4689,5 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>3606,4 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	280 706	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	215 274	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 329 681	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	173 962	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	25 532	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	167 904	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	15 581	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	78 193	руб.
Текущий ремонт общего имущества	167 038	руб.
Содержание элементов благоустройства	5 193	руб.
ТО общего имущества МКД	171 365	руб.
Доход (провайдер)	195 433	руб.
Доход (реклама в лифтах)	7 200	руб.
Итого с доходами	1 747 589	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 460 532	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	215 274	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 452 123	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	173 962	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	53 200	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	167 904	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	19 155	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	85 886	руб.
Текущий ремонт общего имущества	263 093	руб.
Содержание элементов благоустройства	0	руб.
ТО общего имущества МКД	171 365	руб.
Итого	1 667 397	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	360 898	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	532 563	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева

