

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 8**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>2951.9 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.09.2019 года:	33 930	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества (в том числе электроэнергия ин.пот.)	271 888	руб.
Содержание придомовой территории	103 933	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 052	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	94 123	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	152 374	руб.
Управление жильем	87 991	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	413 191	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 123 500	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 095 308	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества (в том числе электроэнергия ин.пот.)	269 712	руб.
Содержание придомовой территории	132 882	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	36 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	95 823	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	67 577	руб.
Управление жильем	87 991	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	413 191	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 067 175	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	90 254	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	266 665	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
32	Мелиораторов, 8						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв	подвал	смена труб отопления, кранов шаровых-12 шт	м	8	44338
		3 кв	подвал	установка розетки	шт	1	943
		3 кв	кв.2б	смена труб канализации	м	2	2258
		4 кв.	подвал	смена труб отопления	м	3	2016
		4 кв.	моп	смена автоматических выключателей	шт	2	1759
							Σ=51314
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	22	10233
	ВСЕГО						61547
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
		январь		вывоз снега	м3	44	11000
	вывоз снега	февраль		вывоз снега	м3	100	25000
	ВСЕГО						36000
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ООО Векнер	май		диагностика узла учета	шт	1	1700