

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 23**

общая площадь обслуживания **12997,5 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	1 813 242	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	541 365	руб.
Содержание придомовой территории	471 811	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	32 011	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	328 458	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	569 234	руб.
Управление жильем	400 830	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	781 161	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	1 402 430	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	
Итого	4 495 289	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	5 012 199	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	522 292	руб.
Содержание придомовой территории	513 660	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	73 860	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	328 458	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	504 210	руб.
Управление жильем	400 830	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	782 272	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	1 402 430	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	4 454 153	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	1 854 378	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	2 171 831	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
13	Газовиков, 23						
	констр.элементы:						
		2 кв.	МОП 6, 2 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	2	262082
		3 кв.	1 п-д	устройство пандуса на крыльце	шт	1	6791
		4 кв.	6 п-д	устройство пандуса	т	0,02186	4465
	инженерн.сети:						
		2 кв.	кв.187	смена кранов шаровых	шт	1	942
		2 кв.	кв.23,17,13	ремонт стояка гвс	м	1,6	1017
		2 кв.	подвал	ремонт лежака гвс	м	0,3	1000
		1 кв.	6 п-д	замена крана шарового на отоплении	шт	1	922
		1 кв.	6 п-д	укладка проводов в кабель-каналы- 35 м, смена светильников	шт	10	21612
		1 кв.	1 подв	смена труб канализации	м	0,3	830
		1 кв.	кв.12	ремонт стояка ЦГВС	м	0,575	477
		3 кв	кв.110	ремонт стояка гвс	м	0,25	598
		3 кв	кв.166	замена врезок на стояках цгвс	м	0,26	168
		3 кв	подвал	ремонт стояка гвс	м	0,25	255
		3 кв	4 подв	замена задвижки д.80	шт	1	10051
		4 кв	6 подвал	смена сгонов 2 шт, кранов-2 шт			2184
		4 кв.	ТУ	замена кранов	шт	1	3914
		4 кв	3 подвал	ремонт стояка гвс	м	0,2	226
		4 кв.	кв.101	ремонт стояка ГВС	м	0,37	1106
		4 кв	ТУ	замена насоса цгвс	шт	1	103463
							422103
	всего						
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	312	73860
	озеленение						73860
	всего						