

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 23**

общая площадь обслуживания **919,7 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	61 476	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	32 182	руб.
Содержание придомовой территории	34 977	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 373	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 159	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	50 866	руб.
Управление жильем	29 612	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	108 531	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	287 326	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	380 353	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	33 225	руб.
Содержание придомовой территории	32 604	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	32 519	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	67 844	руб.
Управление жильем	29 612	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	108 531	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	304 334	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	44 467	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	143 123	руб.

Директор



Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
36	Мелиораторов, 23						
	констр.элементы:						
		июль	вх.группа	ремонт входной группы и укладка асфальтового покрытия	м2	40	58000
	инженерн.сети:						
		3 кв	моп	смена автоматических выключателей	шт	2	1502
		4 кв.	кв.10	смена автоматических выкл.	шт	3	2255
	ВСЕГО						61757
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						0
	ВСЕГО						
	ТО инж.сетей и конструктивов						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	1360