

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Щербакова, 96

<i>общая площадь обслуживания</i>		4492,5 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-53 853	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	150 885	руб.
Содержание придомовой территории	152 687	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 359	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	138 274	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	223 851	руб.
Управление жильем	129 266	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	794 963	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	863 332	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	179 114	руб.
Содержание придомовой территории	172 848	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	30 520	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	138 274	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	100 782	руб.
Управление жильем	129 266	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	720 284	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	20 825	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	516 661	руб.

Директор

И.В.Матвеева

И.В.Матвеева





Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Щербакова, 96						
	констр.элементы:						
			вх.гр	устройство снегозадержателей на козырьках входных групп	м	15	15199
		1 кв					
		3 кв	2 подъезд 1 этаж	ремонт пола	м2	0,5	109
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.7	смена труб канализации	м	2,3	3048
		1 кв.	4 тех.этаж	ремонт трубопроводов канализации	м	0,75	18759
		1 кв.	5 подвал	ремонт стояка гвс	м	0,2	537
		2 кв	4 тех.этаж	ремонт трубопроводов канализации	м	0,75	-15103
		2кв	подвал	смена задвижек на ТУ	шт	4	33947
		3 кв	кв 13	замена трубопроводов отопления	м	0,2	82
			кв 3	замена стояка хвс-2м, смена шаровых кранов- 1шт			2101
		3 кв					
		4 кв	кв 21	замена стояка канализации	м	2,2	5325
			подвал ИТП	смена калача на ВВП (фланцы-4 компл,отводы-4 шт,переходы-2шт)			8001
		4 кв					
		4 кв	подвал	смена крана на лежаче гвс	шт	1	2284
	благоустройство						
	ВСЕГО						74289
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	5520
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
	озеленение	3 кв		цветочная рассада	шт	500	10000
	всего						30520