

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
 тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: **пр. Солнечный, 10**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>2199,3 кв.м</i>
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	<i>1969,02 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-373 142	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	82 809	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	528 737	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	70 631	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	13 626	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	76 977	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	3 309	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	29 687	руб.
Текущий ремонт общего имущества	85 719	руб.
Озеленение	3 773	руб.
Содержание элементов благоустройства	2 422	руб.
ТО общего имущества МКД	118 429	руб.
Доход (провайдер)	2 656	руб.
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.
Итого с доходами	617 802	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	701 456	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	82 809	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	590 239	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	70 631	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	29 400	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	76 977	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	42 608	руб.
Текущий ремонт общего имущества	117 956	руб.
Озеленение	8 685	руб.
Содержание элементов благоустройства	1 390	руб.
ТО общего имущества МКД	118 429	руб.
Итого	673 048	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-428 387	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	126 350	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Солнечный, 10						
	констр.элементы:						
		2 кв	кв.1,8	ремонт межпанельных швов	м	64,4	70065
		3 кв	тех.этаж	кладка опорных столбов	м3	0,22	4935
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	установка манометра с трехходовым краном	компл	4	10475
		1 кв	подвал	ремонт стояка ГВС	м	1	731
		2 кв	подвал итп	смена калачей ввп	шт	3	6514
		2 кв	подвал	замена крана на квартальном узле	шт	1	11270
		3 кв		замена предподъездного светильника	шт	1	3131
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	885
		4 кв	подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,3	1312,64
		4 кв	кв.4	ремонт стояка ГВС	м	0,5	998,78
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
	благоустройство						
		2 кв		краска	шт	2	1390
	ВСЕГО						119346,3
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	150,2	105,14
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	375	206,25
	ВСЕГО						311,39
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	64	29400
	озеленение	15.04.2023		снос деревьев	м3	2,18	8685
	всего						38085