

ПРОТОКОЛ

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д.19, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

26.10.2023 г.

город Тюмень

Адрес многоквартирного дома: г. Тюмень, ул. Муравленко, д.19.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 05.10.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Тюмень, ул. Муравленко, д.19 (придомовая территория).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.10.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тюмень, ул. Муравленко, д.19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

Дата составления протокола: 26.10.2023 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО УК по УЖФ "Заря" ОГРН №1067203332074, ИНН №7202151284.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Муравленко, д.19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8821,5 кв.м.;

общее количество голосов: 8821,5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3442,75;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 39,03;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 66;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: неправомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, 19.

Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко, 19.

1

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко, 19.

Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.

Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории, либо работ, предусмотренных минимальным и дополнительным перечнями работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос №8. Принятие решения о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в размере 100% финансирования стоимости от выбранных видов работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных дополнительным перечнем работ.

Вопрос №9. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, 19.

Вопрос №10. Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:

Вопрос №11. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Булатову Елену Игоревну, секретарем собрания Коваленко Нину Ивановну, с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не избирать председателем собрания Булатову Елену Игоревну, секретарем собрания Коваленко Нину Ивановну, с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3235,95	36,68	0	0	152,4	1,73	54,4	0,62

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не заключать соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, 19.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3368,35	38,18	0	0	74,4	0,84

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко, 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко, 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принимать решение о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко, 19.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3221,35	36,52	92,6	1,05	128,8	1,46

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко, 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко, 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко, 19.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3254,7	36,9	113,65	1,29	0	0	74,4	0,84

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав персональной рабочей группы

1. Булатова Елена Игоревна

2. Мичурова Вера Аркадьевна

Уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать состав персональной рабочей группы

1. Булатова Елена Игоревна

2. Мичурова Вера Аркадьевна

Не наделять полномочиями на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3294,6	37,35	93,15	1,06	0	0	55	0,62
--------	-------	-------	------	---	---	----	------

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не подключать наружное освещение дворовой территории к ВРУ жилого дома, не содержать в дальнейшем, в том числе не оплачивать поставляемую электроэнергию по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2269,23	25,72	692,75	7,85	241,1	2,73	239,67	2,72

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории, либо работ, предусмотренных минимальным и дополнительным перечнями работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ, предусмотренные минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории, либо работ, предусмотренных минимальным и дополнительным перечнями работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать виды работ, предусмотренные минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории, либо работ, предусмотренных минимальным и дополнительным перечнями работ по благоустройству дворовой территории.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2993,9	33,94	114,35	1,3	205,3	2,33	129,2	1,46

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Принятие решения о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в размере 100% финансирования стоимости от выбранных видов работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных дополнительным перечнем работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в размере 100% финансирования стоимости от выбранных видов работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных дополнительным перечнем работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принимать решение о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме, в реализации мероприятий по благоустройству дворовых

территорий в размере 100% финансирования стоимости от выбранных видов работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных дополнительным перечнем работ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2168,18	24,58	785,35	8,9	279,43	3,17	209,79	2,38

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, 19.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2245,7	25,46	802,75	9,1	339,5	3,85	54,8	0,62

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:

(1 вариант)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:

- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принимать решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:

- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2573,37	29,17	259,8	2,95	304,3	3,45	305,28	3,46

РЕШЕНИЕ: не принято

(2 вариант)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:

- исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принимать решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:

- исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших
481,76	5,46	536	6,08	227,9	2,58	2197,09	24,91

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить третьим лицам использовать общее имущество МКД на возмездной основе и утвердить следующий размер платы:

- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;

- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;

- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м² баннера

Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости.

Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не разрешать третьим лицам использовать общее имущество МКД на возмездной основе и не утверждать следующий размер платы:

- размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;

- использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;

- размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м² баннера

Не предусматривать ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости.

Не наделять ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2280,15	25,85	633,8	7,18	379,5	4,3	149,3	1,69

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.

2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 74 л. в 1 экз.

6

3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на:
1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ООО УК по УЖФ «Заря»

Инициатор Общего собрания:

управляющая компания ООО УК по УЖФ "Заря"

врио директора Мухаметярова Н.С.

директор В.И.Иванов Т.П.


О.В.Иванов