

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Мелиораторов, 4

	<i>общая площадь обслуживания</i>	4567,2	<i>кв.м</i>
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	4119,8	<i>кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-468 278	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:			
Управление жильем	187 058	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 177 375	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	229 787	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	28 467	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	186 727	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	17 357	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	27 042	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	284 106	руб.	
Содержание элементов благоустройства	5 700	руб.	
ТО общего имущества МКД	252 675	руб.	
Доход (провайдер)	6 000	руб.	
Доход (водомат)	48 000	руб.	
Итого с доходами	1 418 433	руб.	
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 381 822	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:			
Управление жильем	187 058	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 106 418	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	229 787	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	90 280	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	186 727	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	58 829	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	50 262	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	109 344	руб.	
Содержание элементов благоустройства	7 281	руб.	
ТО общего имущества МКД	252 675	руб.	
Итого	1 293 476	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-343 321	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	499 022	руб.	

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2023год
п/п					изм.	во	сумма
	Мелиораторов, 4						
	констр.элементы:						
		3 кв		установка труб водосточных	м	8,75	15605
		счет № 623 17.05.2023	моп	стенды на 6 карманов	шт	6	21960
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подвал	смена кранов шаровых, сгонов-2 шт	шт	5	5885
		1 кв.	кв.67	смена кранов шаровых	шт	1	1393
		1 кв.	кв.13	смена автоматических выключателей	шт	1	2442
		1 кв.	кв.67	ремонт канализации	м	2	6528
		1 кв.	кв.58	смена кранов шаровых на отопление	шт	2	2227
		2 кв	подвал	установка балансировочного клапана	шт	1	18170
		2 кв	кв.67	смена труб канализации	м	1	3557
		2 кв	подвал	смена труб канализации	м	13	31577
	благоустройство						
		2 кв	5 п-д	ремонт скамьи	м2	1,3	3542
		2 кв	маф	окраска маф	м2	9	1539
		06.10.2022		табличка осторожно снег	шт	4	2200
	ВСЕГО						121625
		№0000-010031 от		акарицидная обработка открытой территории		912	
	акарицидная	18.05.2023			м2		501,6
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	600,5	420,35
	ВСЕГО						921,95
	содержание придомовой территории:						
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
		31.12.2023	двор	установка елки	шт	1	5000
	озеленение						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	244	90280
	ВСЕГО						97280