

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 37, корп. 1**

<i>общая площадь обслуживания</i>		26482,9 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		23368,8 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-3 951 772	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	1 158 506	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	8 101 707	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	826 307	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	147 734	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	891 410	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	118 386	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	375 652	руб.
Текущий ремонт общего имущества	1 001 094	руб.
Озеленение	42 567	руб.
ТО общего имущества МКД	1 329 604	руб.
Домофон (ПЗУ)	177 781	руб.
Доход (реклама в лифтах)	43 200	руб.
Доход (провайдер)	513 662	руб.
Итого с доходами	9 817 075	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	8 274 302	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	1 158 506	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	6 019 423	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	826 307	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	326 200	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	891 410	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	13 593	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	28 623	руб.
Текущий ремонт общего имущества	2 028 501	руб.
Озеленение	80 000	руб.
ТО общего имущества МКД	1 329 604	руб.
Домофон (ПЗУ)	177 781	руб.
Итого	7 177 928	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-1 312 625	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2009г):	676 852	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
26	Заречный, 37, корп.1						
	констр.элементы:						
		3 кв.	фасад	герметизация швов кладки	м2	348	279991,4
		3 кв.	5,6 п-ды	ремонт входной группы	м2	173,8	48729
		4 кв.	2,6 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	2	632453,91
		4 кв.	2,6 п-ды	ремонт стен из цсп	секц	2	106608,86
	инженерн.сети:						
		1 кв.	6 подъезд ВРУ	смена автоматических выключателей	шт	1	7501
		1 кв.	подвал 3 подъезд	замена участка лежака из ПП трубы д.100 мм	м	1	2825
		1 кв.	подвал 1,2 ИТП	установка манометров с трехходовым краном	компл	79	205824
		1 кв.	подвал 3 подъезд ИТП	установка балансировочного клапана	шт	1	34604
		1 кв.	подвал ТУ 6 подъезд	установка регулятора отопления с электроприводом	шт	1	74343
		2 кв.	подвал 1,2,3,4 подъезды	смена кранов на стояках отопления	шт	32	31046
		2 кв.	подвал 6 подъезд 2 итп	установка манометров с трехходовым краном	шт	7	15526
		2 кв.	подвал 3 подъезд 1 итп	замена кранов на квартальном узле	шт	2	2406
		2 кв.	подвал 3	установка балансировочного клапана	шт	1	32818
		2 кв.	подвал 3 под	замена участка трубы гвс с ввп	м	5,2	10952
		3 кв.	подвал 3 под	ремонт теплообменника гвс 1,2 ступени (замена пластин)	пластины	77	216300
		3 кв.	подвал 5 под	вывод воды хвс для полива	м	2,9	2749
		3 кв.	подвал 1-3 подъезды	смена кранов на стояках отопления	шт	3	2942
		3 кв.	подвал 3 подъезд итп	установка циркуляционного насоса	шт	1	156233
		3 кв.	подвал 1-4 под	замена кранов на подъездных узлах	шт	6	60063
		15.08.2023	подвал	преобразователь давления Коммуналец СДВ-И-2,5-1,6	шт	2	8880
		27.02.2023	подвал	измеритель-регулятор двухканальный	шт	1	11178
		27.02.2023	подвал	Датчик давления	шт	2	7920
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	885
		4 кв.	подвал 4 под	частичная замена лежака хвс с краном шаровым д.50	м	1,6	8643,56
		4 кв.	кв.68-72	ремонт стояка гвс	м	7,4	6640,53
		4 кв.	кв.262	ремонт стояка гвс	м	1,5	4665,08
		4 кв.	подвал 4 под	ремонт стояков отопления	м	1,2	1210,07
		4 кв.	б п.10 эт, 5п-1 эт	смена светильников	шт	4	14245,14
		17.11.2023 №3308	подвал	преобразователь давления Коммуналец СДВ-И-М	шт	5	19000
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
		13.12.2022	подвал	датчик давления, тип ПД100-ДИ	шт	2	13680
	благоустройство						
	ВСЕГО						2028501,4
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	448	640
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	2985	1641,75
	Дезинсекция	28.04.2023	моп	дезинсекция мест общего пользования	м2	974	1165,5
	ВСЕГО						3447,25
	содержание придомовой территории:						
		2036 19.12.2023	двор	гирлянда уличная космос	шт	2	4194,4
	вывоз снега				м3	872	326200
	озеленение	4 кв		посадка деревьев	шт	4	80000
	ВСЕГО						410394,4