

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 23**

общая площадь обслуживания **919,7 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	44 467	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	32 621	руб.
Содержание придомовой территории	34 977	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 373	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 159	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	50 866	руб.
Управление жильем	29 612	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	179 234	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	194 333	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	33 090	руб.
Содержание придомовой территории	35 604	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	3 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 159	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	9 376	руб.
Управление жильем	29 612	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	138 840	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	84 861	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	20 037	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
44	Мелиораторов, 23						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	1 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт		2	1919
	3 кв	кв.8	смена автоматических выключателей	шт		1	863
	благоустройство						
	4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2		5	507
	ВСЕГО						3289
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега		вывоз снега	м3		12	3000