

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 15 а**

общая площадь обслуживания **4689.5 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-415 697	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	287 545	руб.
Содержание придомовой территории	146 374	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 931	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	101 900	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	176 598	руб.
Управление жильем	185 116	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	242 661	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	638 340	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (размещение оборудования)	189600	руб.
Итого	1 968 134	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 918 052	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	231 211	руб.
Содержание придомовой территории	169 003	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	32 560	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	101 900	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	90 665	руб.
Управление жильем	185 116	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	243 031	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	638 340	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 659 267	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-106 830	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	782 029	руб.

Директор



Иванов

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
41	Муравленко, 15а						
	констр.элементы:						
		3 кв.	кв.812	ремонт м/панельных швов	м.п.	10,8	6173
		3 кв	кв.805, ливневки-2 шт	ремонт кровли	м2	44,36	29091
	инженерн.сети:						
		2 кв.	Т/У подвал	смена кранов шаровых	шт	1,00	855
			эл.щитовая	смена сгонов 2 шт, смена кранов шаровых 2шт.			2261
		2 кв.					
		2 кв.	подвал	смена труб канализации	м	0,2	251
		2 кв.	кв.205-305	смена труб канализации	м	2,6	2951
		2 кв.	кв.205-305	замена стояка хгвсч	м	10,4	7487
		2 кв.	подвал	замена калачей ввп	м	3	7350
		1 кв.	1 этаж	восстановление освещения	шт	1	1610
		1 кв.	кв.110-210	замена стояка хвс	м	3	1452
		1 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,25	129
		3 кв	кв.304	смена труб пп	м	3,4	2549
		4 кв	щитовая	замена крана шарового	шт	1	855
		4 кв.	кв.806-706	ремонт стояка ГВС	м	3	2244
	благоустройство						
	ВСЕГО						65258
	содержание придомовой территории:						
	Вывоз снега				м3	137	32560