

БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Богучков Наталья Юрьевна

Сот.тел.: _____, email: _____.

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное по адресу: кв. № 65, в доме № 17, по ул. Газовиков в г. Тюмени

Площадь помещения 46,9 (кв.м).

Доля собственника в помещении (квартире) _____ %.

Доверенность (при необходимости) № _____ от _____ г.

Повестка общего собрания

1. выбор председателя и секретаря собрания;
2. монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения;
3. увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома;
4. утверждение сметы на увеличение состава общего имущества;
5. утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества;
6. утверждение порядка увеличения состава общего имущества;
7. утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава;
8. выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями;
9. утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях;
10. утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления;

к бюллетеню прилагаются:

1. Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения;
2. Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества;
3. Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества;
4. Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» об исполнении договора управления.

Собственник _____ / _____

| № | Повестка дня | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня поставив значок «V» в нужной графе |
|---|--|---|
| 1 | <p>Избрать председателем собрания: – собственник кв. № 15 Шишкин Анатолий Васильевич</p> <p>Избрать секретарем собрания: – собственник кв. № 66 Николаенко Инна Юрьевна</p> <p>Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии</p> | <p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u> _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 2 | <p>Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню (Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения)</p> | <p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u> _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 3 | <p>Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</p> | <p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u> _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 4 | <p>Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей согласно приложению № 2 к настоящему бюллетеню (Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества)</p> | <p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u> _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 5 | <p>Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчеты произвести через расчетный счет ООО «УК «Заря»</p> | <p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u> _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 6 | <p>Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения; - после окончания работ по монтажу внутридомовой системы videонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома; - включить в состав общего имущества оборудование системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения | <p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u> _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 7 | <p>Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м2/месяц, согласно приложению № 3 к настоящему бюллетеню (Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества)</p> | <p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u> _____</p> <p>Воздержался _____</p> |

| | | |
|----|--|---|
| 8 | <p>выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб./месяц с провайдера; - аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб./месяц с одной кабины; - аренда общего имущества для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер; - индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции; - распределить денежные средства, полученные от передачи общего следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> - 70 % - поступают на лицевой счет дома; - 30 % - компенсация расходов ООО «УК «Заря», связанных с исполнением данного решения. | <p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u></p> <p>Воздержался _____</p> |
| 9 | <p>Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания, утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, 19</p> | <p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u></p> <p>Воздержался _____</p> |
| 10 | <p>Ознакомиться с отчетом об исполнении ООО «УК «Заря» договора управления (Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» о выполнении договора управления)</p> | <p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u></p> <p>Воздержался _____</p> |

Заполненные бюллетени принимаются нарочно:

г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19, офис ООО УК по УЖФ «Заря» с 08:00 до 17:00

г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17, кв. 15 с «09.00» до «21.00»

до 27 марта 2022 года до 19 часов 30 минут

Волынец Н.Н.

ФИО

[Подпись]

ПОДПИСЬ

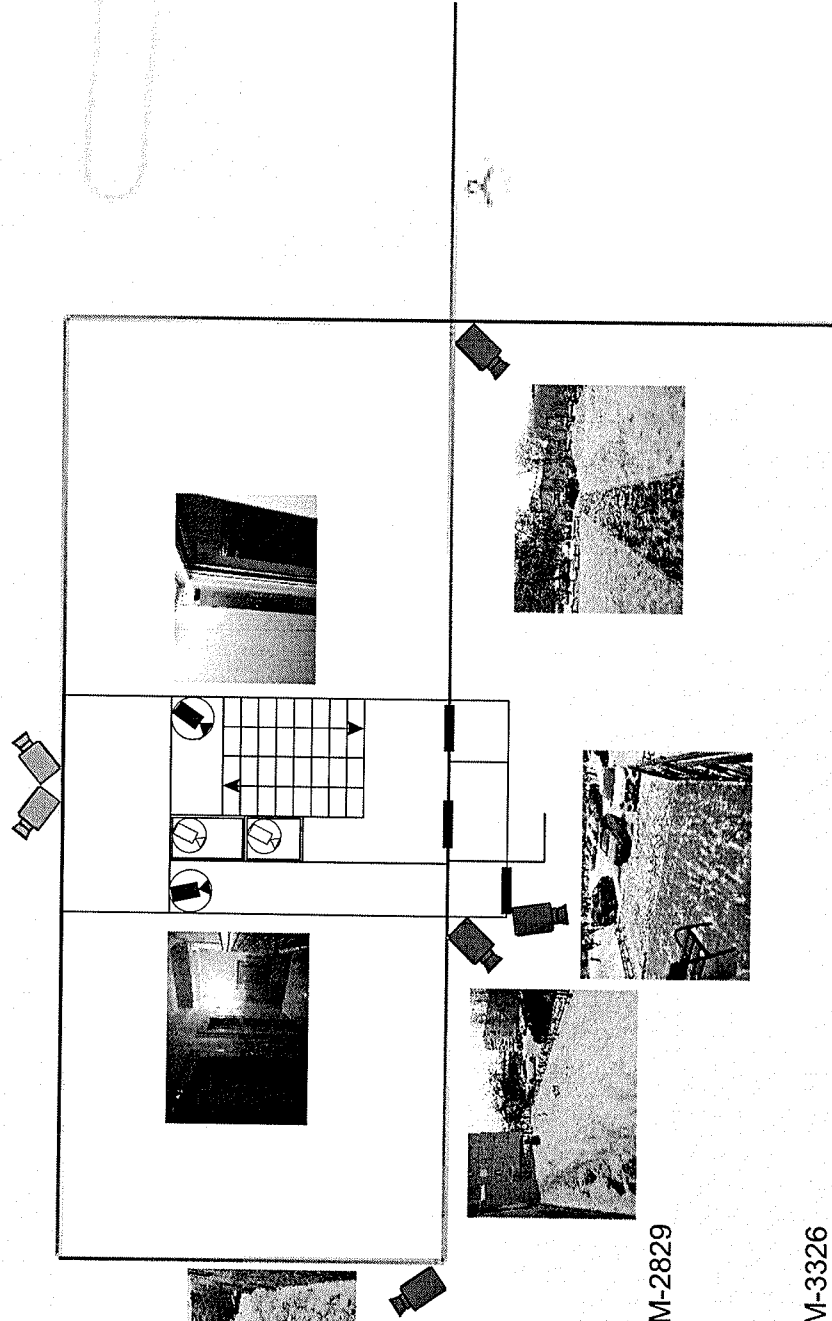
«17» марта 2022 года

Собственник _____ / _____

Согласованно

Схема системы IP видеонаблюдения
на объекте: ул. Газовиков 17

Утверждаю



Условные обозначения



Видеокамера IP IVM-2829



Видеокамера IP IVM-3326



Видеокамера IP IVM-2749



Видеокамера IP IVM-2825

**Смета на увеличение состава общего имущества (стоимость оборудования и работ по монтажу
внутридомовой системы видеонаблюдения)**

| <i>Газовиков 17, система IP видеонаблюдения на 10 камер</i> | | | | | |
|---|--|---------|--------|--------------|---------------|
| № п/п | Наименование материалов и оборудования | ед. изм | кол-во | цена руб./ед | сумма рублей |
| 1 | Видеокамера IP-3326 сенсор SC3235, 3.6мм, угол обзора 100 гр | шт. | 2 | 3 800 | 7 600 |
| 2 | Видеокамера IP-2825 SC307E объектив 3.6мм, угол обзора 85 гр | шт. | 2 | 2700 | 5400 |
| 3 | Видеокамера IP-2829 (2.8мм) угол обзора 100 гр | шт. | 2 | 4600 | 9200 |
| 4 | Видеокамера IP-2749 сенсор SONY STARLIGHT, объектив 2.7-13,5мм, | шт. | 4 | 5 500 | 22000 |
| 5 | Видеорегистратор IP -7116-5mp 16 каналов. H.265/H.265+/H.265++(AI). Поддержка видеокамер с интеллектуальным анализом, поддержка 1 жесткого диска до 8ТБ. | Шт. | 1 | 6 900 | 6900 |
| 6 | 8 ТБ Жесткий диск WD Purple | шт. | 1 | 17 099 | 17099 |
| 7 | Разветвитель питания DC 1-4 | шт. | 4 | 120 | 480 |
| 8 | Блок питания 12В, 2А. Вилка 220В и разъем питания для подключения камеры | шт. | 2 | 400 | 800 |
| 9 | Блок питания 12В, 5А. Вилка 220В и разъем питания для подключения камеры | шт. | 2 | 1100 | 2200 |
| 10 | Джек RJ-45 8P8C CAT 5e | шт. | 20 | 10 | 200 |
| 12 | Коммутатор TP-Link TL-SF1016D неуправляемый, настольный, настенный, 100 Мбит/сек, 16 port | шт. | 1 | 1 700,00 | 1700 |
| 13 | Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, количество гнезд-2 шт, IP20 | шт. | 3 | 250 | 750 |
| 14 | Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, 1 гнездо, IP21 | шт. | 5 | 150,00 | 750 |
| 15 | Коммутатор D-Link DES-1005C/B | шт. | 1 | 540 | 540 |
| 16 | Сетевой фильтр Pilot S розетки – 6, 10 А, 2200 Вт, кабель – 1.8 м | шт. | 1 | 1 860,00 | 1860 |
| 17 | Адаптер PowerLine TP-Link TL-PA4010PKIT | шт. | 3 | 350,00 | 10050 |
| 18 | Коробка ответвительная с кабельными вводами IP55, 80x80x50 | шт. | 10 | 90,00 | 900 |
| 19 | Шкаф телекоммуникационный | шт. | 1 | 6 490,00 | 6490 |
| 20 | ВВГп-нг 3х2,5 ГОСТ 100М | м. | 50 | 93,00 | 4650 |
| 21 | Кабель UTP медный внутренний 4х2х0.5мм, категория 5Е | м. | 310 | 31,00 | 9610 |
| 22 | Труба гофрированная D16 | м. | 200 | 21,00 | 4200 |
| 23 | Монтажный комплект | шт. | 10 | 550 | 5500 |
| Итого, стоимость материалов и оборудования: | | | | | 118879 |
| 24 | Монтажные и пусконаладочные работы | шт. | 1 | 61760 | 61760 |
| Итого по расчёту: | | | | | 180639 |

После включения установленного оборудования в состав общего имущества, содержание системы видеонаблюдения составит *1,04 руб/м2*.

Управляющая организация предлагает установить стоимость обслуживания для собственников в размере 0,5 руб/м2, разница будет компенсироваться за счет средств, поступающих от передачи общего имущества дома в пользование третьих лиц.

Данная комплектация оборудования позволяет:

- ✓ Ежедневный просмотр он-лайн через ПК и мобильное приложение
- ✓ Создание архива видеозаписи 14 дней с возможностью предоставления записи на материальных носителях либо по сети интернет
- ✓ Защита от несанкционированного доступа к просмотру камер

В случае поломки либо кражи, восстановление системы производится без организации дополнительных сборов с собственников.

Тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома

| Наименование услуги | Тариф |
|---|--------------|
| Управление жилым фондом, в том числе: | 3,80 |
| паспортный стол | 0,20 |
| Текущий ремонт, в том числе: | 6,69 |
| Ремонт жилья | 4,0 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | 2,03 |
| Содержание коллективных приборов учета тепловой энергии | 0,32 |
| Содержание коллективных приборов учета воды | 0,16 |
| Обслуживание системы диспетчеризации | 0,18 |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений, в том числе: | 6,99 |
| Техническое обслуживание домофонов | 0,71 |
| Содержание системы видеонаблюдения | 0,50 |
| Содержание земельного участка, в том числе: | 6,31 |
| Уборка земельного участка | 5,43 |
| Содержание элементов благоустройства | 0,12 |
| озеленение | 0,17 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега | 0,59 |
| Содержание общего имущества дома, в том числе: | 3,77 |
| Уборка мест общего пользования | 3,56 |
| Дезинсекция и дератизация | 0,15 |
| Услуги по организации мест для накопления ртутьсодержащих отходов | 0,06 |
| Содержание лифтового оборудования | 5,62 |
| Итого: | 33,18 |

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 17

| | | |
|---|--------|--------------|
| Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года: | 5735,5 | руб. |
| Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год: | 515 | 512 руб. |
| Содержание общего имущества | 211 | 984 руб. |
| Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега | 233 | 320 руб. |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома | 15 | 830 руб. |
| Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство) | 165 | 871 руб. |
| Управление жильем | 284 | 251 руб. |
| Комплексное обслуживание лифтов | 35 | 101 руб. |
| Обращение с ТКО | 198 | 219 руб. |
| Потребление теплоэнергии(отопление ГВС) | 386 | 802 руб. |
| Водоснабжение и водоотведение | 0 | руб. |
| Прочие услуги (информ.стэнд) | 0 | руб. |
| Итого | 5 | 040 руб. |
| Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов) | 1 | 485 487 руб. |
| Фактические затраты УК на содержание дома за 2021 год составили: | 1 | 395 805 руб. |
| Содержание общего имущества | 211 | 984 руб. |
| Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега | 233 | 320 руб. |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома | 74 | 760 руб. |
| Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство) | 165 | 871 руб. |
| Управление жильем | 477 | 481 руб. |
| Комплексное обслуживание лифтов | 10 | 000 руб. |
| Обращение с ТКО | 198 | 219 руб. |
| Потребление теплоэнергии(отопление ГВС) | 386 | 802 руб. |
| Водоснабжение и водоотведение | 0 | руб. |
| Итого | 0 | руб. |
| Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года: | 1 | 673 677 руб. |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. | 327 | 322 руб. |
| Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.: | 626 | 581 руб. |

Директор

И.В.Матвеева

