

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17

### Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Ремляева Анна Анатольевна  
Сот.тел.: +7 922 486 44 71, email: anna-tyu@mail.ru  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ г.  
Документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное по адресу: кв. № 45, в доме № 17, по ул. Газовиков в г. Тюмени  
Площадь помещения 47,3 (кв.м).  
Доля собственника в помещении (квартире) \_\_\_\_\_ %.  
Доверенность (при необходимости) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка общего собрания

1. выбор председателя и секретаря собрания;
2. монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения;
3. увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома;
4. утверждение сметы на увеличение состава общего имущества;
5. утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества;
6. утверждение порядка увеличения состава общего имущества;
7. утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава;
8. выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями;
9. утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях;
10. утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления;

к бюллетеню прилагаются:

1. Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения;
2. Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества;
3. Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества;
4. Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» об исполнении договора управления.

Собственник Ремляева А.А.

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня поставив значок «V» в нужной графе
1	<p>Избрать председателем собрания: – собственник кв. № <u>15</u>  <del>Шмелев П. В.</del>          Избрать секретарем собрания: – собственник кв. № <u>66</u>  <del>Михомаев И. 70</del>          Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями          счетной комиссии</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
2	<p>Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню (Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения)</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
3	<p>Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
4	<p>Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей согласно приложению № 2 к настоящему бюллетеню (Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества)</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
5	<p>Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчеты произвести через расчетный счет ООО «УК «Заря»</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
6	<p>Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения;</li> <li>- после окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома;</li> <li>- включить в состав общего имущества оборудование системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения</li> </ul>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
7	<p>Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м²/месяц, согласно приложению № 3 к настоящему бюллетеню (Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества)</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>

Собственник

Мещеряков А.А.

[Подпись]

8	<p>выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб./месяц с провайдера;</li> <li>- аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб./месяц с одной кабины;</li> <li>- аренда общего имущества для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер;</li> <li>- индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции;</li> <li>- распределить денежные средства, полученные от передачи общего следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70 % - поступают на лицевой счет дома;</li> <li>- 30 % - компенсация расходов ООО «УК «Заря», связанных с исполнением данного решения.</li> </ul> </li> </ul>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
9	<p>Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания, утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, 19</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
10	<p>Ознакомиться с отчетом об исполнении ООО «УК «Заря» договора управления (Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» о выполнении договора управления)</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>

Заполненные бюллетени принимаются нарочно:

г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19, офис ООО УК по УЖФ «Заря» с 08:00 до 17:00

г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17, кв. 15 с «09.00» до «21.00»

до 27 марта 2022 года до 19 часов 30 минут

/ Мельникова А.А. // ✓ /

ФИО ПОДПИСЬ

«19» марта 2022 года

Собственник

Мельникова А.А.

✓

