

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17

### Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Михайлов Александр Олегович

Сот.тел.: 83 22243 8663, email: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное по адресу: кв. № 10, в доме № 17, по ул. Газовиков в г. Тюмени

Площадь помещения 81 (кв.м).

Доля собственника в помещении (квартире) 1/4 %.

Доверенность (при необходимости) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка общего собрания

1. выбор председателя и секретаря собрания;
2. монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения;
3. увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома;
4. утверждение сметы на увеличение состава общего имущества;
5. утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества;
6. утверждение порядка увеличения состава общего имущества;
7. утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава;
8. выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями;
9. утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях;
10. утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления;

к бюллетеню прилагаются:

1. Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения;
2. Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества;
3. Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества;
4. Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» об исполнении договора управления.

Собственник

Михайлов Александр Олегович

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня поставив значок «V» в нужной графе
1	Избрать председателем собрания: – собственник кв. № 15 Шишкин Анатолий Васильевич Избрать секретарем собрания: - собственник кв. № 66 Николаенко Инна Юрьевна Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
2	Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню (Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения)	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
3	Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
4	Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей согласно приложению № 2 к настоящему бюллетеню (Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества)	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
5	Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчеты произвести через расчетный счет ООО «УК «Заря»	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
6	Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества: - работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения; - после окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома; - включить в состав общего имущества оборудование системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
7	Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м2/месяц, согласно приложению № 3 к настоящему бюллетеню (Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества)	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____

Собственник \_\_\_\_\_

*Михаил*, *Михаил А.Е.*

8	<p>выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб./месяц с провайдера;</li> <li>- аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб./месяц с одной кабины;</li> <li>- аренда общего имущества для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер;</li> <li>- индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции;</li> <li>- распределить денежные средства, полученные от передачи общего следующим образом:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70 % - поступают на лицевой счет дома;</li> <li>- 30 % - компенсация расходов ООО «УК «Заря», связанных с исполнением данного решения.</li> </ul> </li> </ul>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
9	<p>Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания, утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, 19</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
10	<p>Ознакомиться с отчетом об исполнении ООО «УК «Заря» договора управления (Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» о выполнении договора управления)</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>

Заполненные бюллетени принимаются нарочно:  
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19, офис ООО УК по УЖФ «Заря» с 08:00 до 17:00  
г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17, кв. 15 с «09.00» до «21.00»  
до 27 марта 2022 года до 19 часов 30 минут

1. Михайлов А.Е.      Рисун  
ФИО      ПОДПИСЬ  
«22» 03 2022 года

«22» 03 2022 года

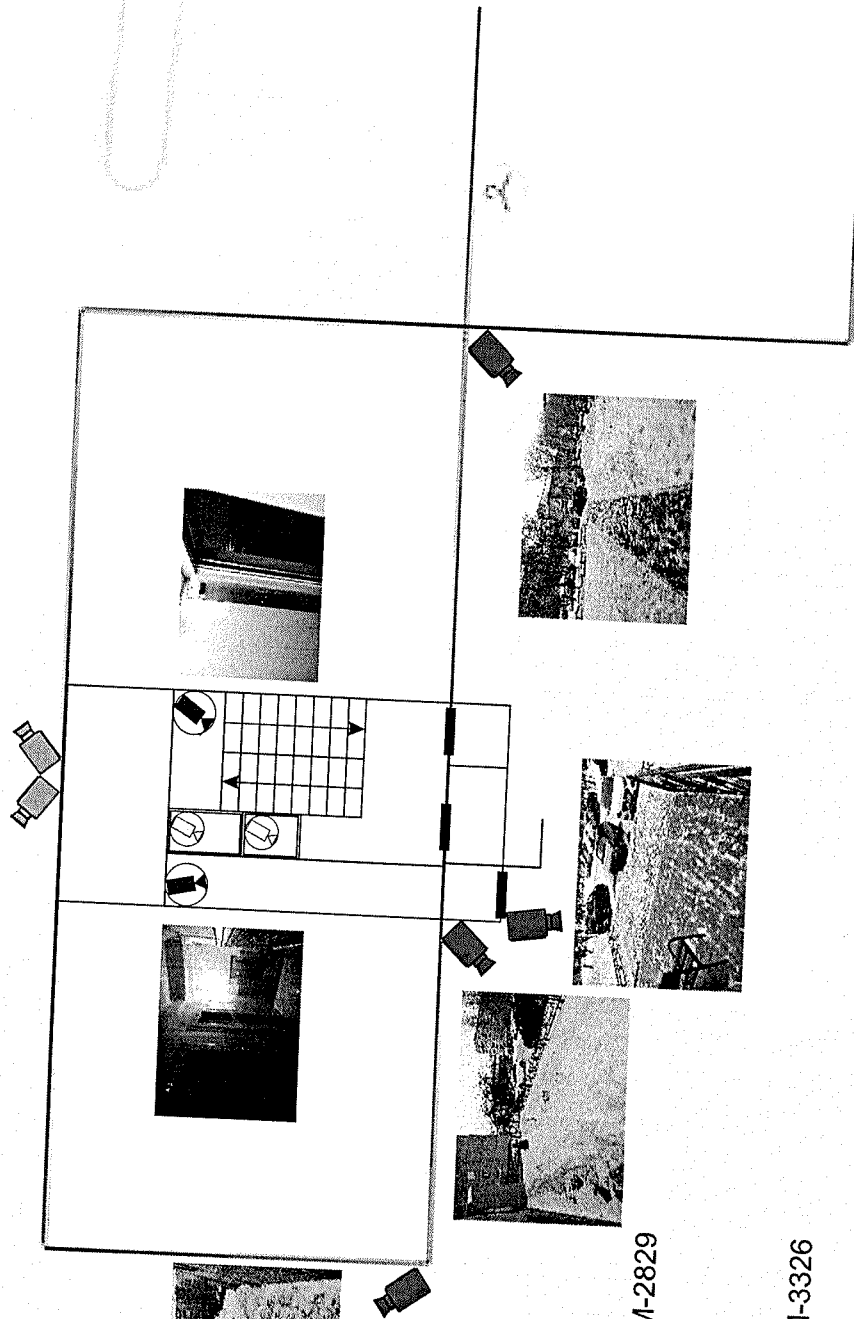
Собственник



Согласованно

Схема системы IP-видеонаблюдения  
на объекте: ул. Газовиков 17

Утверждаю



Условные обозначения



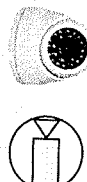
Видеокамера IP IVM-2829



Видеокамера IP IVM-3326



Видеокамера IP IVM-2749



Видеокамера IP IVM-2825

**Смета на увеличение состава общего имущества (стоимость оборудования и работ по монтажу  
внутридомовой системы видеонаблюдения)**

<b>Газовиков 17, система IP видеонаблюдения на 10 камер</b>				
Наименование материалов и оборудования	ед. изм	кол-во	цена руб./ед	сумма рублей
Видеокамера IP-3326 сенсор SC3235, 3.6мм, угол обзора 100 гр	шт.	2	3 800	7 600
Видеокамера IP-2825 SC307E объектив 3.6мм, угол обзора 85 гр	шт.	2	2700	5400
Видеокамера IP-2829 (2.8мм) угол обзора 100 гр	шт.	2	4600	9200
Видеокамера IP-2749 сенсор SONY STARLIGHT, объектив 2.7-13,5мм,	шт.	4	5 500	22000
Видеорегистратор IP -7116-5mp 16 каналов. H.265/H.265+/H.265++(AI).	шт.	1	6 900	6900
Поддержка видеокамер с интеллектуальным анализом, поддержка 1	шт.	1	17 099	17099
жесткого диска до 8ТБ.	шт.	4	120	480
8 ТБ Жесткий диск WD Purple	шт.	2	400	800
Разветвитель питания DC 1-4	шт.	2	1100	2200
Блок питания 12В, 2А. Вилка 220В и разъем питания для подключения	шт.	20	10	200
камеры	шт.	1	1	1
Блок питания 12В, 5А. Вилка 220В и разъем питания для подключения	шт.	1	700,00	1700
камеры	шт.	3	250	750
Джек RJ-45 8P8C CAT 5e	шт.	5	150,00	750
Коммутатор TP-Link TL-SF1016D неуправляемый, настольный,	шт.	1	540	540
настенный, 100 Мбит/сек, 16 port	шт.	1	860,00	1860
Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, количество гнезд-2 шт,	шт.	3	350,00	10050
IP20	шт.	10	90,00	900
Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, 1 гнездо, IP21	шт.	1	6	490,00
Коммутатор D-Link DES-1005C/B	м.	50	93,00	4650
Сетевой фильтр Pilot S розетки – 6, 10 А, 2200 Вт, кабель – 1.8 м	м.	310	31,00	9610
Адаптер PowerLine TP-Link TL-PA4010PKIT	м.	200	21,00	4200
Коробка ответвительная с кабельными вводами IP55, 80x80x50	шт.	10	550	5500
Шкаф телекоммуникационный				118879
ВВГп-нг 3х2,5 ГОСТ 100М				
Кабель UTP медный внутренний 4х2х0.5мм, категория 5Е				
Труба гофрированная D16				
Монтажный комплект				
<b>Итого, стоимость материалов и оборудования:</b>	шт.	1	61760	<b>61760</b>
Монтажные и пусконаладочные работы				<b>180639</b>
<b>Итого по расчёту:</b>				

После включения установленного оборудования в состав общего имущества, содержание системы видеонаблюдения составит 1,04 руб/м2.

Управляющая организация предлагает установить стоимость обслуживания для собственников помещений 0,5 руб/м2, разница будет компенсироваться за счет средств, поступающих от передачи общего имущества дома в пользование третьих лиц.

Данная комплектация оборудования позволяет:

- Ежедневный просмотр он-лайн через ПК и мобильное приложение
- Создание архива видеозаписи 14 дней с возможностью предоставления записи на материальных носителях либо по сети интернет
- Защита от несанкционированного доступа к просмотру камер
- В случае поломки либо кражи, восстановление системы производится без организации дополнительных работ с собственниками.

Тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома

Наименование услуги	Тариф
<b>Управление жилым фондом, в том числе:</b>	<b>3,80</b>
паспортный стол	0,20
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>6,69</b>
Ремонт жилья	4,0
Аварийно-ремонтное обслуживание	2,03
Содержание коллективных приборов учета тепловой энергии	0,32
Содержание коллективных приборов учета воды	0,16
Обслуживание системы диспетчеризации	0,18
<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений, в том числе:</b>	<b>6,99</b>
Техническое обслуживание домофонов	0,71
Содержание системы видеонаблюдения	0,50
<b>Содержание земельного участка, в том числе:</b>	<b>6,31</b>
Уборка земельного участка	5,43
Содержание элементов благоустройства	0,12
озеленение	0,17
Механизированная погрузка и вывоз снега	0,59
<b>Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>3,77</b>
Уборка мест общего пользования	3,56
Дезинсекция и дератизация	0,15
Услуги по организации мест для накопления ртутьсодержащих отходов	0,06
<b>Содержание лифтового оборудования</b>	<b>5,62</b>
<b>Итого:</b>	<b>33,18</b>

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19  
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: Ул. Газовиков, 17

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	5735,5	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:	515 512	руб.
Содержание общего имущества		
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	211 984	руб.
Технич. обслуживание общих коммуникаций, технич. устройств и помещений дома	233 320	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	15 830	руб.
Управление жильем	165 871	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	284 251	руб.
Обращение с ТКО	35 101	руб.
Потребление теплоснабжения (отопление ГВС)	198 219	руб.
Водоснабжение и водоотведение	386 802	руб.
Прочие услуги (информ. станд.)	0	руб.
Итого	0	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	5 040	руб.
	1 485 487	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021 год составили:	1 395 805	руб.
Содержание общего имущества		
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	211 984	руб.
Технич. обслуживание общих коммуникаций, технич. устройств и помещений дома	233 320	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	74 760	руб.
Управление жильем	165 871	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	477 481	руб.
Обращение с ТКО	10 000	руб.
Потребление теплоснабжения (отопление ГВС)	198 219	руб.
Водоснабжение и водоотведение	386 802	руб.
Итого	0	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	0	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.	1 673 677	руб.
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	327 322	руб.
	626 581	руб.

Директор

И.В.Матвеева

