

БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Искупашева Виктора Михайловича

Сот.тел.: 919-925-1171, email: _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное по адресу: кв. № 54, в доме № 17, по ул. Газовиков в г. Тюмени

Площадь помещения 38 (кв.м).

Доля собственника в помещении (квартире) 100 %.

Доверенность (при необходимости) № _____ от _____ г.

Повестка общего собрания

1. выбор председателя и секретаря собрания;
2. монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения;
3. увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома;
4. утверждение сметы на увеличение состава общего имущества;
5. утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества;
6. утверждение порядка увеличения состава общего имущества;
7. утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава;
8. выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями;
9. утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях;
10. утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления;

к бюллетеню прилагаются:

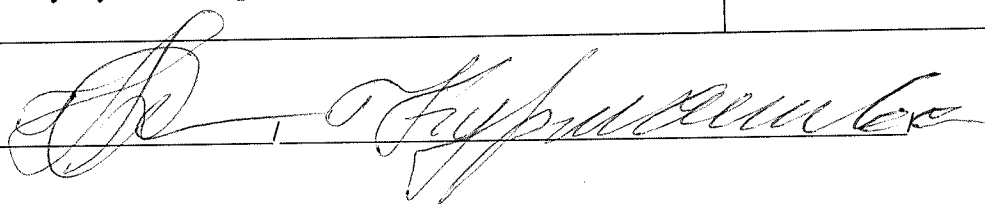
1. Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения;
2. Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества;
3. Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества;
4. Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» об исполнении договора управления.

Собственник _____

Искупашева В.М.

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня поставив значок «V» в нужной графе
1	<p>Избрать председателем собрания: – собственник кв. № 15 Шишкин Анатолий Васильевич</p> <p>Избрать секретарем собрания: - собственник кв. № 66 Николаенко Инна Юрьевна</p> <p>Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии</p>	<p>За _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался <input checked="" type="checkbox"/> _____</p>
2	<p>Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню (Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения)</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
3	<p>Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
4	<p>Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей согласно приложению № 2 к настоящему бюллетеню (Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества)</p>	<p>За _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался <input checked="" type="checkbox"/> _____</p>
5	<p>Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчеты произвести через расчетный счет ООО «УК «Заря»</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
6	<p>Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения; - после окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома; - включить в состав общего имущества оборудование системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения 	<p>За <input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
7	<p>Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м2/месяц, согласно приложению № 3 к настоящему бюллетеню (Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества)</p>	<p>За _____</p> <p>Против <input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p>Воздержался _____</p>

Собственник _____




8	<p>выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб./месяц с провайдера; - аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб./месяц с одной кабины; - аренда общего имущества для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер; - индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции; - распределить денежные средства, полученные от передачи общего следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> - 70 % - поступают на лицевой счет дома; - 30 % - компенсация расходов ООО «УК «Заря», связанных с исполнением данного решения. 	<p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u> _____</p> <p>Воздержался _____</p>
9	<p>Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания, утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, 19</p>	<p>За <u>✓</u> _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
10	<p>Ознакомиться с отчетом об исполнении ООО «УК «Заря» договора управления (Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» о выполнении договора управления)</p>	<p>За <u>✓</u> _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>

Заполненные бюллетени принимаются нарочно:

г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19, офис ООО УК по УЖФ «Заря» с 08:00 до 17:00

г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17, кв. 15 с «09.00» до «21.00»

до 27 марта 2022 года до 19 часов 30 минут

1. Куртасова Р.Н. 
ФИО ПОДПИСЬ

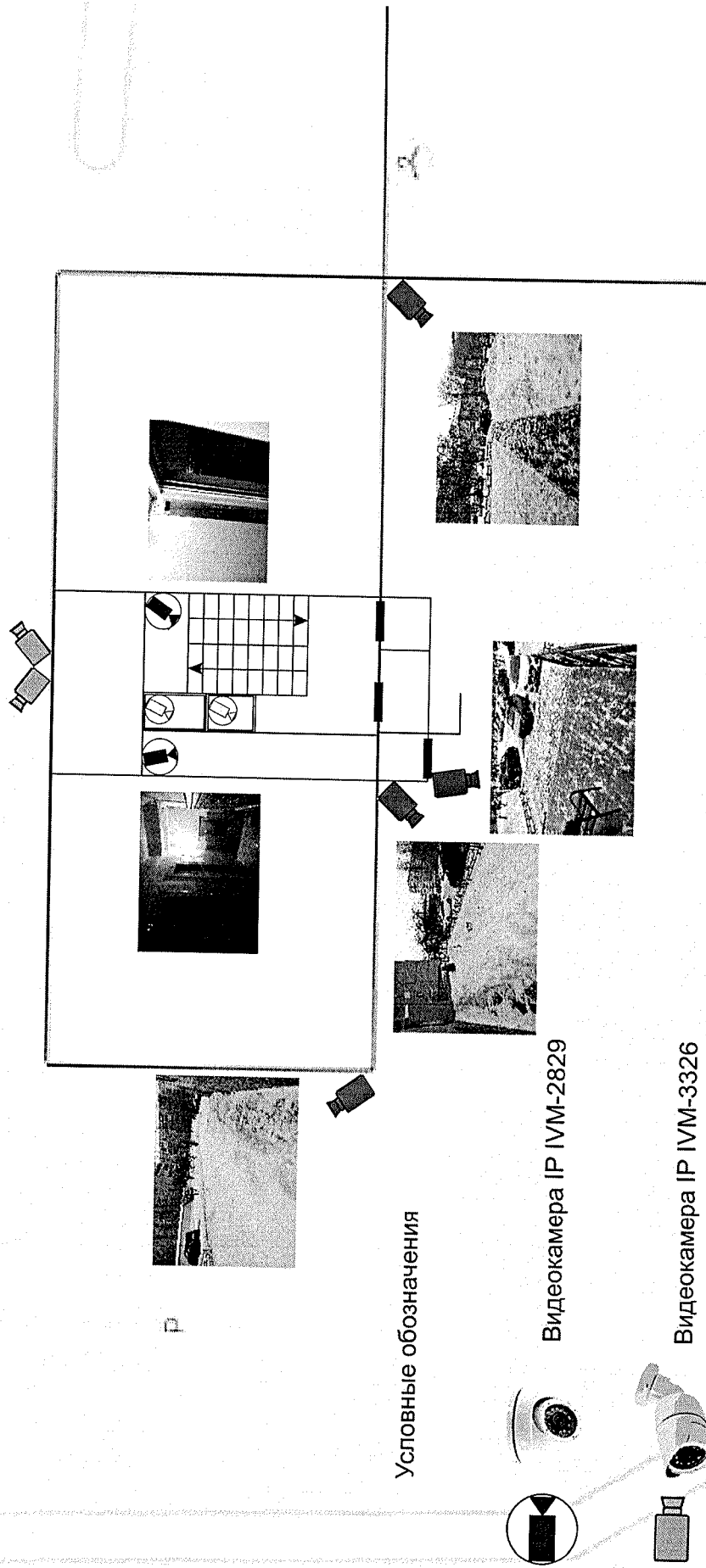
«24» марта. 2022 года

Собственник

Согласованно

Схема системы IP видеонаблюдения
на объекте: ул. Газовиков 17

Утверждаю



счета:

включения установленного оборудования в состав общего имущества, содержание системы составит 1,04 руб/м2.

2, разница будет компенсироваться за счет средств, поступающих от передачи общего пользование третьих лиц.

селекция оборудования позволяет:

он-лайн просмотр видео записи 14 дней с возможностью предоставления записи на материальном носителе по сети интернет

либо кражи, восстановление системы производится без организации дополнительных мероприятий.

Тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома

Наименование услуги	Тариф
Управление жилым фондом, в том числе:	3,80
паспортный стол	0,20
Текущий ремонт, в том числе:	6,69
Ремонт жилья	4,0
Аварийно-ремонтное обслуживание	2,03
Содержание коллективных приборов учета тепловой энергии	0,32
Содержание коллективных приборов учета воды	0,16
Обслуживание системы диспетчеризации	0,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений, в том числе:	6,99
Техническое обслуживание домофонов	0,71
Содержание системы видеонаблюдения	0,50
Содержание земельного участка, в том числе:	6,31
Уборка земельного участка	5,43
Содержание элементов благоустройства	0,12
озеленение	0,17
Механизированная погрузка и вывоз снега	0,59
Содержание общего имущества дома, в том числе:	3,77
Уборка мест общего пользования	3,56
Дезинсекция и дератизация	0,15
Услуги по организации мест для накопления ртутьсодержащих отходов	0,06
Содержание лифтового оборудования	5,62
Итого:	33,18

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 17

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	5735,5	кв. м
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:	515 512	руб.
Содержание общего имущества	211 984	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	233 320	руб.
Технич. обслуживание общих коммуникаций, техн. устройств и помещений дома	15 830	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп. обслуживание, благоустройство)	165 871	руб.
Управление жильем	284 251	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	35 101	руб.
Обращение с ТКО	198 219	руб.
Потребление теплоснабжения (отопление ГВС)	386 802	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ. стенд)	0	руб.
Итого	5 040	руб.
Итого	1 485 487	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 395 805	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021 год составили:		
Содержание общего имущества	211 984	руб.
Содержание придомовой территории	233 320	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	74 760	руб.
Технич. обслуживание общих коммуникаций, техн. устройств и помещений дома	165 871	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп. обслуживание, благоустройство)	477 481	руб.
Управление жильем	10 000	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	198 219	руб.
Обращение с ТКО	386 802	руб.
Потребление теплоснабжения (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 673 677	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	327 322	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	625 581	руб.

Директор

И.В.Матвеева

