

БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Маминевы Ольга Павловна
Сот.тел.: 89222620319, email: _____
Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ г.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное по адресу: кв. № 22, в доме № 17, по ул. Газовиков в г. Тюмени
Площадь помещения 89,7 (кв.м). 89,7 кв.м
Доля собственника в помещении (квартире) 1/4 %.
Доверенность (при необходимости) № _____ от _____ г.

Повестка общего собрания

1. выбор председателя и секретаря собрания;
2. монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения;
3. увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома;
4. утверждение сметы на увеличение состава общего имущества;
5. утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества;
6. утверждение порядка увеличения состава общего имущества;
7. утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава;
8. выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями;
9. утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях;
10. утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления;

к бюллетеню прилагаются:

1. Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения;
2. Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества;
3. Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества;
4. Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» об исполнении договора управления.

Собственник _____

О. П. Маминев

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня поставив значок «V» в нужной графе
1	<p>Избрать председателем собрания: – собственник кв. № ____</p> <p>Избрать секретарем собрания: - собственник кв. № ____</p> <p>Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
2	Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню (Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения)	<p>За _____</p> <p>Против <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Воздержался _____</p>
3	Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	<p>За _____</p> <p>Против <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Воздержался _____</p>
4	Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей согласно приложению № 2 к настоящему бюллетеню (Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества)	<p>За _____</p> <p>Против <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Воздержался _____</p>
5	Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчеты произвести через расчетный счет ООО «УК «Заря»	<p>За _____</p> <p>Против <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Воздержался _____</p>
6	<p>Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения; - после окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома; - включить в состав общего имущества оборудование системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения 	<p>За _____</p> <p>Против <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Воздержался _____</p>
7	Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м2/месяц, согласно приложению № 3 к настоящему бюллетеню (Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества)	<p>За _____</p> <p>Против <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Воздержался _____</p>

Собственник _____

Есманцева О.П.

8	<p>выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб./месяц с провайдера; - аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб./месяц с одной кабины; - аренда общего имущества для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер; - индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции; - распределить денежные средства, полученные от передачи общего следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> - 70 % - поступают на лицевой счет дома; - 30 % - компенсация расходов ООО «УК «Заря», связанных с исполнением данного решения. 	<p>За _____</p> <p>Против <u>✓</u> _____</p> <p>Воздержался _____</p>
9	<p>Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания, утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, 19</p>	<p>За <u>✓</u> _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
10	<p>Ознакомить с отчетом об исполнении ООО «УК «Заря» договора управления (Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» о выполнении договора управления)</p>	<p>За <u>✓</u> _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>

Заполненные бюллетени принимаются нарочно:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19, офис ООО УК по УЖФ «Заря» с 08:00 до 17:00
г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17, кв. 15 с «09.00» до «21.00»
до 27 марта 2022 года до 19 часов 30 минут

1. Есменева О.П. 11. Кеку
ФИО ПОДПИСЬ

«___» _____ 2022 года

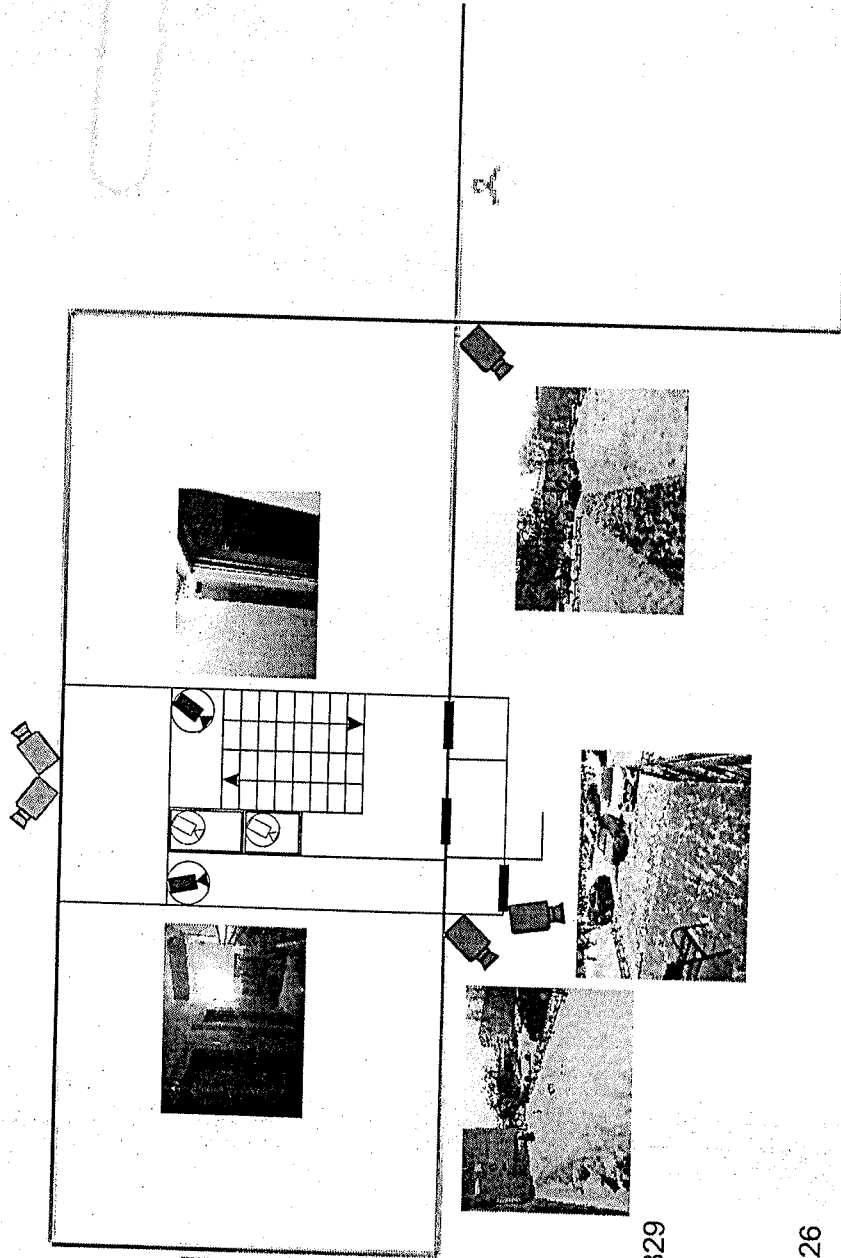
Собственник

Кеку 1. Есменева О.П.

Согласовано

Схема системы IP видеонаблюдения
на объекте: ул. Газовиков 17

Утверждаю



Условные обозначения



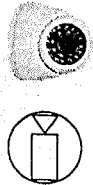
Видеокамера IP IVM-2829



Видеокамера IP IVM-3326



Видеокамера IP IVM-2749



Видеокамера IP IVM-2825

Приложение № 2

Смета на увеличение состава общего имущества (стоимость оборудования и работ по монтажу
внутридомовой системы видеонаблюдения)

Газовиков 17, система IP видеонаблюдения на 10 камер					
№ п/п	Наименование материалов и оборудования	ед. изм	кол-во	цена руб./ед	сумма рублей
1	Видеокамера IP-3326 сенсор SC3235, 3.6мм, угол обзора 100 гр	шт.	2	3 800	7 600
2	Видеокамера IP-2825 SC307E объектив 3.6мм, угол обзора 85 гр	шт.	2	2700	5400
3	Видеокамера IP-2829 (2.8мм) угол обзора 100 гр	шт.	2	4600	9200
4	Видеокамера IP-2749 сенсор SONY STARLIGHT, объектив 2.7-13,5мм, Поддержка видеокамер с интеллектуальным анализом, поддержка 1 жесткого диска до 8ТБ.	шт.	4	5 500	22000
5	Видеорегистратор IP -7116-5mp 16 каналов. H.265/H.265+/H.265++(AI).				
6	8 ТБ Жесткий диск WD Purple	Шт.	1	6 900	6900
7	Разветвитель питания DC 1-4	шт.	1	17 099	17099
8	Блок питания 12В, 2А. Вилка 220В и разъем питания для подключения камеры	шт.	4	120	480
9	Блок питания 12В, 5А. Вилка 220В и разъем питания для подключения камеры	шт.	2	400	800
10	Джек RJ-45 8P8C CAT 5e	шт.	2	1100	2200
12	Коммутатор TP-Link TL-SF1016D неуправляемый, настольный, настенный, 100 Мбит/сек, 16 port	шт.	20	10	200
13	Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, количество гнезд-2 шт, IP20	шт.	1	1	700,00
14	Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, 1 гнездо, IP21	шт.	3	250	750
15	Коммутатор D-Link DES-1005C/B	шт.	5	150,00	750
16	Сетевой фильтр Pilot S розетки – 6, 10 А, 2200 Вт, кабель – 1.8 м	шт.	1	540	540
17	Адаптер PowerLine TP-Link TL-PA4010PKIT	шт.	1	1	860,00
18	Коробка ответвительная с кабельными вводами IP55, 80x80x50	шт.	3	3	350,00
19	Шкаф телекоммуникационный	шт.	10	90,00	900
20	ВВГп-нг 3х2,5 ГОСТ 100М	шт.	1	6	490,00
21	Кабель UTP медный внутренний 4х2х0.5мм, категория 5Е	м.	50	93,00	4650
22	Труба гофрированная D16	м.	310	31,00	9610
23	Монтажный комплект	м.	200	21,00	4200
	Итого, стоимость материалов и оборудования:	шт.	10	550	5500
24	Монтажные и пусконаладочные работы	шт.	1		118879
	Итого по расчёту:				180639

После включения установленного оборудования в состав общего имущества, содержание системы видеонаблюдения составит 1,04 руб/м2.

Управляющая организации предлагает установить стоимость обслуживания для собственников в размере 0,5 руб/м2, разница будет компенсироваться за счет средств, поступающих от передачи общего имущества дома в пользование третьих лиц.

Данная комплектация оборудования позволяет:

- ✓ Ежедневный просмотр он-лайн через ПК и мобильное приложение
- ✓ Создание архива видеозаписи 14 дней с возможностью предоставления записи на материальных носителях либо по сети интернет
- ✓ Защита от несанкционированного доступа к просмотру камер

Тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома

Наименование услуги	Тариф
Управление жилым фондом, в том числе:	3,80
паспортный стол	0,20
Текущий ремонт, в том числе:	6,69
Ремонт жилья	4,0
Аварийно-ремонтное обслуживание	2,03
Содержание коллективных приборов учета тепловой энергии	0,32
Содержание коллективных приборов учета воды	0,16
Обслуживание системы диспетчеризации	0,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений, в том числе:	6,99
Техническое обслуживание домофонов	0,71
Содержание системы видеонаблюдения	0,50
Содержание земельного участка, в том числе:	6,31
Уборка земельного участка	5,43
Содержание элементов благоустройства	0,12
озеленение	0,17
Механизированная погрузка и вывоз снега	0,59
Содержание общего имущества дома, в том числе:	3,77
Уборка мест общего пользования	3,56
Дезинсекция и дератизация	0,15
Услуги по организации мест для накопления ртутьсодержащих отходов	0,06
Содержание лифтового оборудования	5,62
Итого:	33,18

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 17**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		<i>общая площадь обслуживания</i> 6148,7 кв.м
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		515 512 руб.
Содержание общего имущества		
Содержание придомовой территории	281 796	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	216 402	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	14 682	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	153 843	руб.
	263 640	руб.
Управление жильем		
Комплексное обслуживание лифтов	185 122	руб.
Обращение с ТКО	355 494	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд+металлолом)	0	руб.
Итого	92 825	руб.
Итого	1 549 120	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 506 452 руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества		
Содержание придомовой территории	237 602	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	276 479	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	74 760	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	153 843	руб.
	503 858	руб.
Управление жильем		
Комплексное обслуживание лифтов	185 122	руб.
Обращение с ТКО	355 864	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 712 768	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		351 864 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		626 581 руб.

Директор

И.В.Матвеева

