

БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Мирхасинов Рахисмиззи Хакимиздирович
Сот.тел.: 8902 812 9826, email: _____
Паспорт серия 71 11 номер 901967 дата выдачи 15.12.2011 г.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное по адресу: кв. № 55, в доме № 17, по ул. Газовиков в г. Тюмени св. 60 72 НМ 153871 от 18.01.2012
Площадь помещения 82,3 (кв.м).
Доля собственника в помещении (квартире) 100 %.
Доверенность (при необходимости) № _____ от _____ г.

Повестка общего собрания

1. выбор председателя и секретаря собрания;
2. монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения;
3. увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома;
4. утверждение сметы на увеличение состава общего имущества;
5. утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества;
6. утверждение порядка увеличения состава общего имущества;
7. утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава;
8. выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями;
9. утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях;
10. утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления;

к бюллетеню прилагаются:

1. Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения;
2. Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества;
3. Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества;
4. Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» об исполнении договора управления.

Собственник _____

Мирхасинов

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня поставив значок «V» в нужной графе
1	Избрать председателем собрания: – собственник кв. № 15 Шишкин Анатолий Васильевич Избрать секретарем собрания: - собственник кв. № 66 Николаенко Инна Юрьевна Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии	За <u>0a</u> Против _____ Воздержался _____
2	Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню (Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения)	За _____ Против _____ Воздержался <u>✓</u>
3	Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	За _____ Против _____ Воздержался <u>✓</u>
4	Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей согласно приложению № 2 к настоящему бюллетеню (Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества)	За _____ Против _____ Воздержался <u>✓</u>
5	Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчеты произвести через расчетный счет ООО «УК «Заря»	За _____ Против _____ Воздержался <u>✓</u>
6	Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества: - работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения; - после окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома; - включить в состав общего имущества оборудование системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения	За _____ Против _____ Воздержался <u>✓</u>
7	Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м2/месяц, согласно приложению № 3 к настоящему бюллетеню (Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества)	За _____ Против _____ Воздержался <u>✓</u>

Собственник _____

Анатолий Шишкин

Мирхасанов

8	<p>выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб./месяц с провайдера; - аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб./месяц с одной кабины; - аренда общего имущества для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер; - индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции; - распределить денежные средства, полученные от передачи общего следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> - 70 % - поступают на лицевой счет дома; - 30 % - компенсация расходов ООО «УК «Заря», связанных с исполнением данного решения. 	<p>За _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался <input checked="" type="checkbox"/></p>
9	<p>Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания, утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, 19</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
10	<p>Ознакомиться с отчетом об исполнении ООО «УК «Заря» договора управления (Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» о выполнении договора управления)</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>

Заполненные бюллетени принимаются нарочно:

г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19, офис ООО УК по УЖФ «Заря» с 08:00 до 17:00

г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17, кв. 15 с «09.00» до «21.00»

до 27 марта 2022 года до 19 часов 30 минут

1 Мирхасов
ФИО

11 Алиев
ПОДПИСЬ

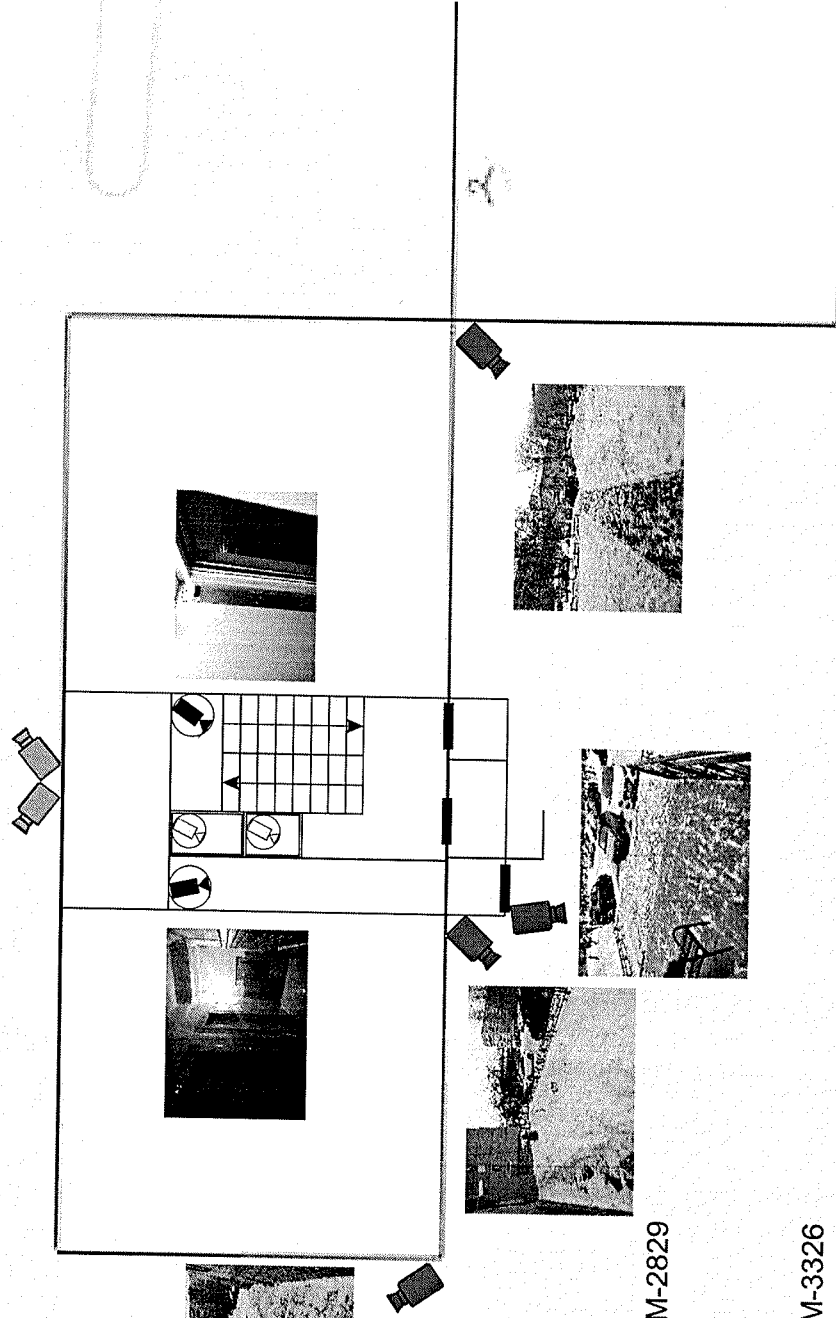
«26» март 2022 года

Собственник _____ / _____

Согласованно

Схема системы IP видеонаблюдения
на объекте: ул. Газовиков 17

Утверждаю



Условные обозначения



Видеокамера IP IVM-2829



Видеокамера IP IVM-3326



Видеокамера IP IVM-2749



Видеокамера IP IVM-2825

увеличение состава общего имущества (стоимость оборудования и работ по монтажу
внутридомовой системы видеонаблюдения)

Газовиков 17, система IP видеонаблюдения на 10 камер					
№ п/п	Наименование материалов и оборудования	ед. изм	кол- во	цена руб./ед	сумма рублей
1	камера IP-3326 сенсор SC3235, 3.6мм, угол обзора 100 гр	шт.	2	3 800	7 600
2	камера IP-2825 SC307E объектив 3.6мм, угол обзора 85 гр	шт.	2	2700	5400
3	камера IP-2829 (2.8мм) угол обзора 100 гр	шт.	2	4600	9200
4	камера IP-2749 сенсор SONY STARLIGHT, объектив 2.7-13,5мм,	шт.	4	5 500	22000
5	регистратор IP -7116-5mp 16 каналов. H.265/H.265+/H.265++(AI). прием видеонаблюдения с интеллектуальным анализом, поддержка 1 жесткого диска до 8ТБ.	шт.	1	6 900	6900
6	жесткий диск WD Purple	шт.	1	17 099	17099
7	блок питания DC 1-4	шт.	4	120	480
8	розетка 12В, 2А. Вилка 220В и разъем питания для подключения	шт.	2	400	800
9	розетка 12В, 5А. Вилка 220В и разъем питания для подключения	шт.	2	1100	2200
10	кабель RJ-45 8P8C CAT 5e	шт.	20	10	200
12	свитч TP-Link TL-SF1016D неуправляемый, настольный, 16 портов 100 Мбит/сек, 16 port	шт.	1	1 700,00	1700
13	кабельная тип монтажа-открытый, 16 А, количество гнезд-2 шт,	шт.	3	250	750
14	кабельная тип монтажа-открытый, 16 А, 1 гнездо, IP21	шт.	5	150,00	750
15	адаптер D-Link DES-1005C/B	шт.	1	540	540
16	фильтр Pilot S розетки – 6, 10 А, 2200 Вт, кабель – 1.8 м	шт.	1	1 860,00	1860
17	кабель PowerLine TP-Link TL-PA4010PKIT	шт.	3	350,00	10050
18	патч-панель ответвительная с кабельными вводами IP55, 80x80x50	шт.	10	90,00	900
19	кабель телекоммуникационный	шт.	1	490,00	6490
20	кабель 3x2,5 ГОСТ 100М	м.	50	93,00	4650
21	кабель GP медный внутренний 4x2x0.5мм, категория 5Е	м.	310	31,00	9610
22	розетка прижимная D16	м.	200	21,00	4200
23	комплект	шт.	10	550	5500
	стоимость материалов и оборудования:				118879
24	работы по монтажу и пусконаладочные работы	шт.	1	61760	61760
	итоговая стоимость:				180639

стоимость работ по монтажу и пусконаладочным работам включается в состав общего имущества, содержание системы видеонаблюдения составит 1,04 руб/м2.

в разн... 0, ... м2, разница будет компенсироваться за счет средств, поступающих от передачи общего имущества в пользование третьих лиц.

комплектация оборудования позволяет:

- ✓ удаленный просмотр он-лайн через ПК и мобильное приложение
- ✓ хранение видеозаписи 14 дней с возможностью предоставления записи на материальных носителях либо по сети интернет
- ✓ защита от несанкционированного доступа к просмотру камер

В случае поломки либо кражи, восстановление системы производится без организации дополнительных сборов с собственников.