

БЮЛЛЕТЕНЬ

Для заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. Рудков Александр Алексеевич
Сот.тел.: 8910 384 71 44, email: _____
Паспорт серия 410 номер 531244 дата выдачи 17.07.2007 г.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное по адресу: кв. № 25, в доме № 17, по ул. Газовиков в г. Тюмени
Площадь помещения 88 (кв.м).
Доля собственника в помещении (квартире) 50 %.
Доверенность (при необходимости) № _____ от _____ г.

Повестка общего собрания

1. выбор председателя и секретаря собрания;
2. монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения;
3. увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома;
4. утверждение сметы на увеличение состава общего имущества;
5. утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества;
6. утверждение порядка увеличения состава общего имущества;
7. утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава;
8. выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями;
9. утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях;
10. утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления;

к бюллетеню прилагаются:

1. Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения;
2. Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества;
3. Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества;
4. Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» об исполнении договора управления.

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня поставив значок «V» в нужной графе
1	<p>Избрать председателем собрания: – собственник кв. № 15 Шишкин Анатолий Васильевич</p> <p>Избрать секретарем собрания: - собственник кв. № 66 Николаенко Инна Юрьевна</p> <p>Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
2	<p>Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню (Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения)</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
3	<p>Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
4	<p>Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей согласно приложению № 2 к настоящему бюллетеню (Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества)</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
5	<p>Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчеты произвести через расчетный счет ООО «УК «Заря»</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
6	<p>Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения; - после окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома; - включить в состав общего имущества оборудование системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения 	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
7	<p>Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м2/месяц, согласно приложению № 3 к настоящему бюллетеню (Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества)</p>	<p>За _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>

8	<p>выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб./месяц с провайдера; - аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб./месяц с одной кабины; - аренда общего имущества для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер; - индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции; - распределить денежные средства, полученные от передачи общего следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> - 70 % - поступают на лицевой счет дома; - 30 % - компенсация расходов ООО «УК «Заря», связанных с исполнением данного решения. 	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
9	<p>Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания, утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, 19</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
10	<p>Ознакомить с отчетом об исполнении ООО «УК «Заря» договора управления (Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» о выполнении договора управления)</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>

Заполненные бюллетени принимаются нарочно:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19, офис ООО УК по УЖФ «Заря» с 08:00 до 17:00
г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17, кв. 15 с «09.00» до «21.00»
до 27 марта 2022 года до 19 часов 30 минут

1. Овчинников ФИО 11. Буровский Н. ПОДПИСЬ

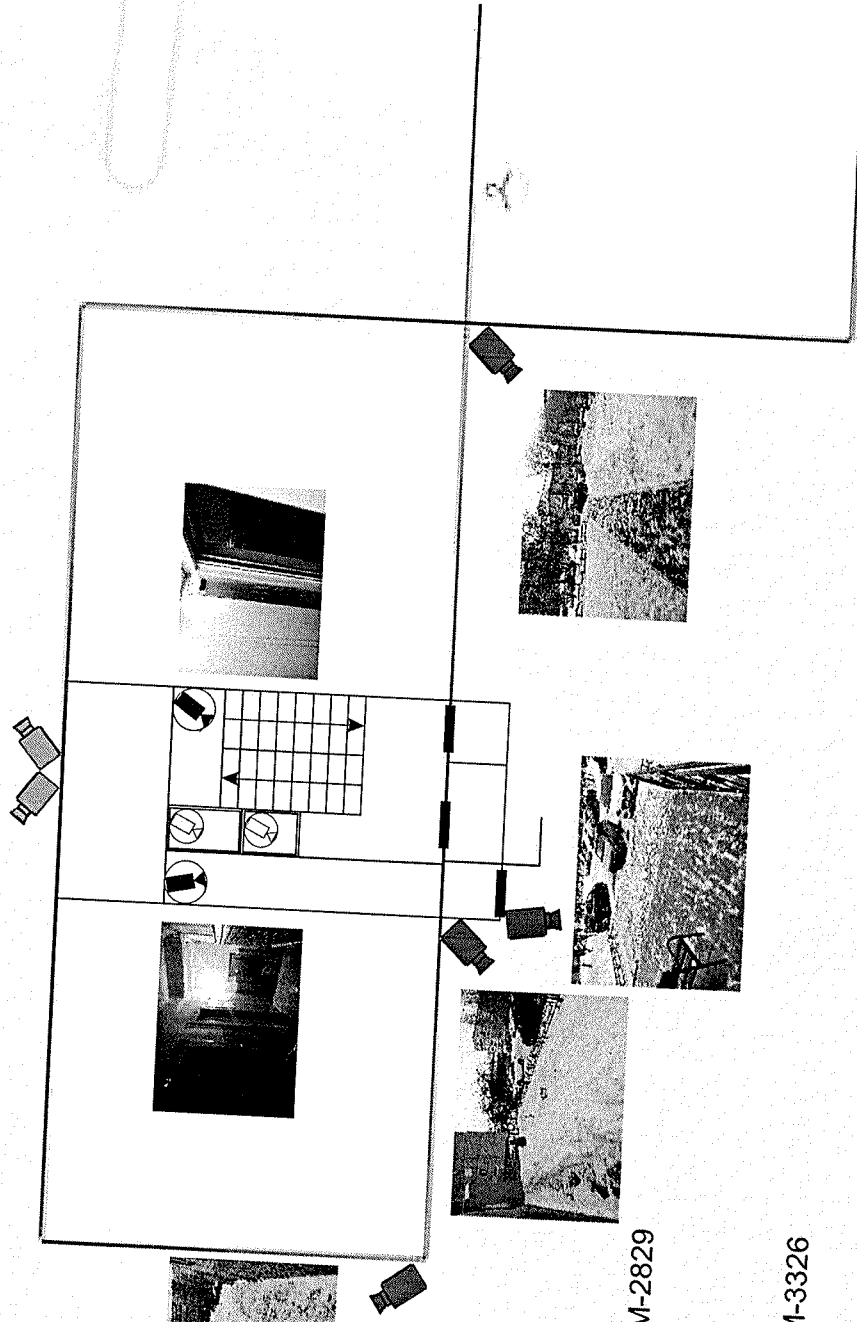
«26» марта 2022 года

Собственник _____

Согласованно

Схема системы IP видеонаблюдения
на объекте: ул. Газовиков 17

Утверждаю



Условные обозначения



Видеокамера IP IVM-2829



Видеокамера IP IVM-3326



Видеокамера IP IVM-2749



Видеокамера IP IVM-2825

Смета на увеличение состава общего имущества (стоимость оборудования и работ по монтажу
внутридомовой системы видеонаблюдения)

Газовиков 17, система IP видеонаблюдения на 10 камер					
№ п/п	Наименование материалов и оборудования	ед. изм	кол-во	цена руб./ед	сумма рублей
1	Видеокамера IP-3326 сенсор SC3235, 3.6мм, угол обзора 100 гр	шт.	2	3 800	7 600
2	Видеокамера IP-2825 SC307E объектив 3.6мм, угол обзора 85 гр	шт.	2	2700	5400
3	Видеокамера IP-2829 (2.8мм) угол обзора 100 гр	шт.	2	4600	9200
4	Видеокамера IP-2749 сенсор SONY STARLIGHT, объектив 2.7-13,5мм,	шт.	4	5 500	22000
5	Видеорегистратор IP -7116-5mp 16 каналов. H.265/H.265+/H.265++(AI). Поддержка видеокамер с интеллектуальным анализом, поддержка 1 жесткого диска до 8ТБ.	шт.	1	6 900	6900
6	8 ТБ Жесткий диск WD Purple	шт.	1	17 099	17099
7	Разветвитель питания DC 1-4	шт.	4	120	480
8	Блок питания 12В, 2А. Вилка 220В и разъем питания для подключения камеры	шт.	2	400	800
9	Блок питания 12В, 5А. Вилка 220В и разъем питания для подключения камеры	шт.	2	1100	2200
10	Джек RJ-45 8P8C CAT 5e	шт.	20	10	200
12	Коммутатор TP-Link TL-SF1016D неуправляемый, настольный, настенный, 100 Мбит/сек, 16 port	шт.	1	1 700,00	1700
13	Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, количество гнезд-2 шт, IP20	шт.	3	250	750
14	Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, 1 гнездо, IP21	шт.	5	150,00	750
15	Коммутатор D-Link DES-1005C/B	шт.	1	540	540
16	Сетевой фильтр Pilot S розетки – 6, 10 А, 2200 Вт, кабель – 1.8 м	шт.	1	1 860,00	1860
17	Адаптер PowerLine TP-Link TL-PA4010PKIT	шт.	3	350,00	10050
18	Коробка ответвительная с кабельными вводами IP55, 80x80x50	шт.	10	90,00	900
19	Шкаф телекоммуникационный	шт.	1	6 490,00	6490
20	ВВГп-нг 3x2,5 ГОСТ 100М	м.	50	93,00	4650
21	Кабель UTP медный внутренний 4x2x0.5мм, категория 5Е	м.	310	31,00	9610
22	Труба гофрированная D16	м.	200	21,00	4200
23	Монтажный комплект	шт.	10	550	5500
Итого, стоимость материалов и оборудования:					118879
24	Монтажные и пусконаладочные работы	шт.	1	61760	61760
Итого по расчёту:					180639

После включения установленного оборудования в состав общего имущества, содержание системы видеонаблюдения составит 1,04 руб/м2.

Управляющая организации предлагает установить стоимость обслуживания для собственников в размере 0,5 руб/м2, разница будет компенсироваться за счет средств, поступающих от передачи общего имущества дома в пользование третьих лиц.

Данная комплектация оборудования позволяет:

- ✓ Ежедневный просмотр он-лайн через ПК и мобильное приложение
- ✓ Создание архива видеозаписи 14 дней с возможностью предоставления записи на материальных носителях либо по сети интернет
- ✓ Защита от несанкционированного доступа к просмотру камер

В случае поломки либо кражи, восстановление системы производится без организации дополнительных сборов с собственников.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 17**

		<i>общая площадь жилых и нежилых помещений</i>	
		5735,5	кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		515 512	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества			
Содержание придомовой территории		211 984	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		233 320	руб.
Технич. обслуживание общих коммуникаций, технич. устройств и помещений дома		15 830	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)		165 871	руб.
Управление жильем		284 251	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		35 101	руб.
Обращение с ТКО		198 219	руб.
Потребление теплоснабжения (отопление ГВС)		386 802	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Прочие услуги (информ. станд.)		0	руб.
Итого		5 040	руб.
Итого		1 485 487	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 395 805	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021 год составили:			
Содержание общего имущества			
Содержание придомовой территории		211 984	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		233 320	руб.
Технич. обслуживание общих коммуникаций, технич. устройств и помещений дома		74 760	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)		165 871	руб.
Управление жильем		477 481	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		10 000	руб.
Обращение с ТКО		198 219	руб.
Потребление теплоснабжения (отопление ГВС)		386 802	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		0	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		1 673 677	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		327 322	руб.
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		626 581	руб.

Директор

И.В.Матвеева

Тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома

Наименование услуги	Тариф
Управление жилым фондом, в том числе:	3,80
паспортный стол	
Текущий ремонт, в том числе:	0,20
Ремонт жилья	
Аварийно-ремонтное обслуживание	6,69
Содержание коллективных приборов учета тепловой энергии	4,0
Содержание коллективных приборов	2,03
учета воды	0,32
Обслуживание систем диспетчеризации	0,16
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений, в том числе:	0,18
Содержание систем видеонаблюдения	6,99
Содержание земельного участка, в том числе:	
Уборка земельного участка	0,71
Содержание элементов благоустройства	0,50
озеленение	6,31
Механизированная погрузка и вывоз снега	5,43
Содержание общего имущества дома, в том числе:	0,12
Уборка мест общего пользования	0,17
Дезинсекция и дератизация	0,59
Услуги по организации мест для накопления ртутьсодержащих отходов	3,77
Содержание лифтового оборудования	3,56
Итого:	0,15
	0,06
	5,62
	33,18

