

БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Комосова Елена Александровна 16
Сот.тел.: 8-913-192-12-30, email: _____
Паспорт серия 0400 номер 747919 дата выдачи 22.11.2007 г.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное по адресу: кв. № 12, в доме № 17, по ул. Газовиков в г. Тюмени
Выписка из ЕТДН от 09.09.2022
Площадь помещения 46,5 (кв.м).
Доля собственника в помещении (квартире) 1 %.
Доверенность (при необходимости) № _____ от _____ г.

Повестка общего собрания

1. выбор председателя и секретаря собрания;
2. монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения;
3. увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома;
4. утверждение сметы на увеличение состава общего имущества;
5. утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества;
6. утверждение порядка увеличения состава общего имущества;
7. утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава;
8. выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями;
9. утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях;
10. утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления;

к бюллетеню прилагаются:

1. Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения;
2. Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества;
3. Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества;
4. Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» об исполнении договора управления.

Собственник Комосова Е.А.

| № | Повестка дня | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня поставив значок «V» в нужной графе |
|---|--|---|
| 1 | <p>Избрать председателем собрания: – собственник кв. № <u>15</u> <u>Шмелев А. В.</u></p> <p>Избрать секретарем собрания: – собственник кв. № <u>66</u> <u>Сидорова И. И.</u></p> <p>Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии</p> | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 2 | Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню (Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения) | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 3 | Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 4 | Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей согласно приложению № 2 к настоящему бюллетеню (Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества) | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 5 | Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчеты произвести через расчетный счет ООО «УК «Заря» | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 6 | <p>Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения; - после окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома; - включить в состав общего имущества оборудование системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 7 | Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м2/месяц, согласно приложению № 3 к настоящему бюллетеню (Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества) | <p>За _____</p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался <u>✓</u></p> |

Собственник Колесов, Колесова Н. А.

| | | |
|----|--|--|
| 8 | <p>выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб./месяц с провайдера; - аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб./месяц с одной кабины; - аренда общего имущества для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер; - индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции; - распределить денежные средства, полученные от передачи общего следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> - 70 % - поступают на лицевой счет дома; - 30 % - компенсация расходов ООО «УК «Заря», связанных с исполнением данного решения. | <p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 9 | <p>Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания, утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, 19</p> | <p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 10 | <p>Ознакомить с отчетом об исполнении ООО «УК «Заря» договора управления (Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» о выполнении договора управления)</p> | <p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |

Заполненные бюллетени принимаются нарочно:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19, офис ООО УК по УЖФ «Заря» с 08:00 до 17:00
г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17, кв. 15 с «09.00» до «21.00»
до 27 марта 2022 года до 19 часов 30 минут

1 Комиссарова Н.А. // Комиссарова Н.А.
ФИО ПОДПИСЬ
«09» 03 2022 года

Собственник Комиссарова Н.А.

Согласованно

Схема системы IP видеонаблюдения
на объекте: ул. Газовиков 17

Утверждаю

Условные обозначения



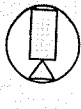
Видеокамера IP IVM-2829



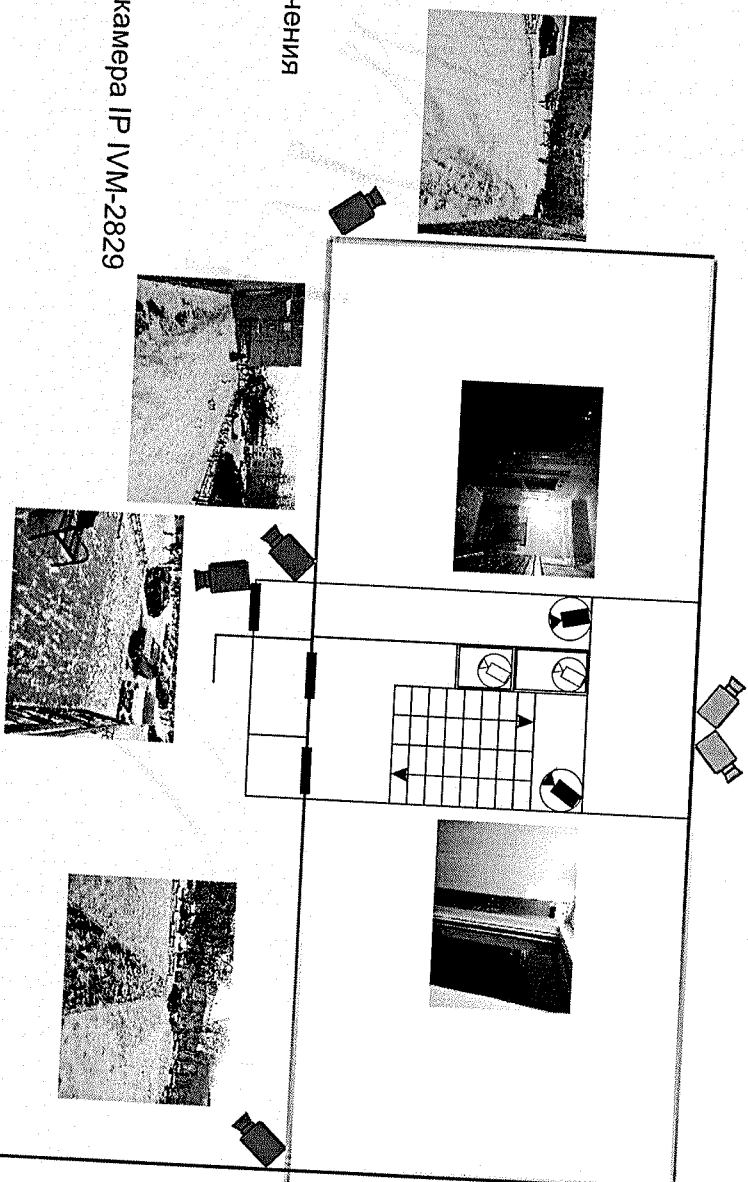
Видеокамера IP IVM-3326



Видеокамера IP IVM-2749



Видеокамера IP IVM-2825



Смета на увеличение состава общего имущества (стоимость оборудования и работ по монтажу
внутридомовой системы видеонаблюдения)

| Газовиков 17, система IP видеонаблюдения на 10 камер | | | | | |
|--|--|---------|--------|--------------|---------------|
| № п/п | Наименование материалов и оборудования | ед. изм | кол-во | цена руб./ед | сумма рублей |
| 1 | Видеокамера IP-3326 сенсор SC3235, 3.6мм, угол обзора 100 гр | шт. | 2 | 3 800 | 7 600 |
| 2 | Видеокамера IP-2825 SC307E объектив 3.6мм, угол обзора 85 гр | шт. | 2 | 2700 | 5400 |
| 3 | Видеокамера IP-2829 (2.8мм) угол обзора 100 гр | шт. | 2 | 4600 | 9200 |
| 4 | Видеокамера IP-2749 сенсор SONY STARLIGHT, объектив 2.7-13,5мм, | шт. | 4 | 5 500 | 22000 |
| 5 | Видеорегистратор IP -7116-5mp 16 каналов. H.265/H.265+/H.265++(AI). Поддержка видеокамер с интеллектуальным анализом, поддержка 1 жесткого диска до 8ТБ. | шт. | 1 | 6 900 | 6900 |
| 6 | 8 ТБ Жесткий диск WD Purple | шт. | 1 | 17 099 | 17099 |
| 7 | Разветвитель питания DC 1-4 | шт. | 4 | 120 | 480 |
| 8 | Блок питания 12В, 2А. Вилка 220В и разъем питания для подключения камеры | шт. | 2 | 400 | 800 |
| 9 | Блок питания 12В, 5А. Вилка 220В и разъем питания для подключения камеры | шт. | 2 | 1100 | 2200 |
| 10 | Джек RJ-45 8P8C CAT 5e | шт. | 20 | 10 | 200 |
| 12 | Коммутатор TP-Link TL-SF1016D неуправляемый, настольный, настенный, 100 Мбит/сек, 16 port | шт. | 1 | 1 700,00 | 1 700 |
| 13 | Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, количество гнезд-2 шт, IP20 | шт. | 3 | 250 | 750 |
| 14 | Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, 1 гнездо, IP21 | шт. | 5 | 150,00 | 750 |
| 15 | Коммутатор D-Link DES-1005C/B | шт. | 1 | 540 | 540 |
| 16 | Сетевой фильтр Pilot S розетки – 6, 10 А, 2200 Вт, кабель – 1.8 м | шт. | 1 | 1 860,00 | 1 860 |
| 17 | Адаптер PowerLine TP-Link TL-PA4010PKIT | шт. | 3 | 350,00 | 1 050 |
| 18 | Коробка ответвительная с кабельными вводами IP55, 80x80x50 | шт. | 10 | 90,00 | 900 |
| 19 | Шкаф телекоммуникационный | шт. | 1 | 6 490,00 | 6 490 |
| 20 | ВВГп-нг 3х2,5 ГОСТ 100М | м. | 50 | 93,00 | 4 650 |
| 21 | Кабель UTP медный внутренний 4х2х0.5мм, категория 5Е | м. | 310 | 31,00 | 9 610 |
| 22 | Труба гофрированная D16 | м. | 200 | 21,00 | 4 200 |
| 23 | Монтажный комплект | шт. | 10 | 550 | 5 500 |
| Итого, стоимость материалов и оборудования: | | | | | 118879 |
| 24 | Монтажные и пусконаладочные работы | шт. | 1 | 61 760 | 61 760 |
| Итого по расчёту: | | | | | 180639 |

После включения установленного оборудования в состав общего имущества, содержание системы видеонаблюдения составит 1,04 руб/м2.

Управляющая организация предлагает установить стоимость обслуживания для собственников в размере 0,5 руб/м2, разница будет компенсироваться за счет средств, поступающих от передачи общего имущества дома в пользование третьих лиц.

Данная комплектация оборудования позволяет:

- ✓ Ежедневный просмотр он-лайн через ПК и мобильное приложение
- ✓ Создание архива видеозаписи 14 дней с возможностью предоставления записи на материальных носителях либо по сети интернет
- ✓ Защита от несанкционированного доступа к просмотру камер

В случае поломки либо кражи, восстановление системы производится без организации дополнительных сборов с собственников.

**Тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества
дома**

| Наименование услуги | Тариф |
|---|--------------|
| Управление жилым фондом, в том числе: | 3,80 |
| паспортный стол | 0,20 |
| Текущий ремонт, в том числе: | 6,69 |
| Ремонт жилья | 4,0 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | 2,03 |
| Содержание коллективных приборов учета тепловой энергии | 0,32 |
| Содержание коллективных приборов учета воды | 0,16 |
| Обслуживание системы диспетчеризации | 0,18 |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений, в том числе: | 6,99 |
| Техническое обслуживание домофонов | 0,71 |
| Содержание системы видеонаблюдения | 0,50 |
| Содержание земельного участка, в том числе: | 6,31 |
| Уборка земельного участка | 5,43 |
| Содержание элементов благоустройства | 0,12 |
| озеленение | 0,17 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега | 0,59 |
| Содержание общего имущества дома, в том числе: | 3,77 |
| Уборка мест общего пользования | 3,56 |
| Дезинсекция и дератизация | 0,15 |
| Услуги по организации мест для накопления ртутьсодержащих отходов | 0,06 |
| Содержание лифтового оборудования | 5,62 |
| Итого: | 33,18 |

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 17**

| | | |
|---|------------------|--------------------|
| <i>общая площадь обслуживания</i> | | <i>6148,7 кв.м</i> |
| Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года: | 515 512 | руб. |
| Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год: | | |
| Содержание общего имущества | 281 796 | руб. |
| Содержание придомовой территории | 216 402 | руб. |
| <i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i> | 14 682 | руб. |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома | 153 843 | руб. |
| Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство) | 263 640 | руб. |
| Управление жильем | 185 122 | руб. |
| Комплексное обслуживание лифтов | 355 494 | руб. |
| Обращение с ТКО | 0 | руб. |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС) | 0 | руб. |
| Водоснабжение и водоотведение | 0 | руб. |
| Прочие услуги (информ.стенд+металлолом) | 92 825 | руб. |
| Итого | 1 549 120 | руб. |
| Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов) | 1 506 452 | руб. |
| Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили: | | |
| Содержание общего имущества | 237 602 | руб. |
| Содержание придомовой территории | 276 479 | руб. |
| <i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i> | 74 760 | руб. |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома | 153 843 | руб. |
| Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство) | 503 858 | руб. |
| Управление жильем | 185 122 | руб. |
| Комплексное обслуживание лифтов | 355 864 | руб. |
| Обращение с ТКО | 0 | руб. |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС) | 0 | руб. |
| Водоснабжение и водоотведение | 0 | руб. |
| Итого | 1 712 768 | руб. |
| Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года: | 351 864 | руб. |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. | | |
| Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.: | 626 581 | руб. |

Директор

И.В.Матвеева