

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17

### Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Бессмельцева Светлана Викторовна  
Сот.тел.: 912 327 9408, email: swet-bessmeltseva@yandex.ru  
Паспорт серия 7100 номер 248850 дата выдачи 18.05.2001 г.  
Документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное по адресу: кв. № 69, в доме № 17, по ул. Газовиков в г. Тюмени  
Свидетельство о государственной регистрации права от 29.06.2001г.  
Площадь помещения 42,5 (кв.м). 42,5 кв.м. НВ 852915  
Доля собственника в помещении (квартире) \_\_\_\_\_ %.  
Доверенность (при необходимости) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка общего собрания

1. выбор председателя и секретаря собрания;
2. монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения;
3. увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома;
4. утверждение сметы на увеличение состава общего имущества;
5. утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества;
6. утверждение порядка увеличения состава общего имущества;
7. утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава;
8. выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями;
9. утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях;
10. утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления;

к бюллетеню прилагаются:

1. Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения;
2. Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества;
3. Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества;
4. Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» об исполнении договора управления.

Собственник Бессмельцева С.В.

| № | Повестка дня   | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня поставив значок «V» в нужной графе |
|---|--|---|
| 1 | <p>Избрать председателем собрания: – собственник кв. № <u>15</u><br/> <u>Шмелев Д.В.</u></p> <p>Избрать секретарем собрания: - собственник кв. № <u>66</u><br/> <u>Николаев И.И.</u></p> <p>Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями<br/> счетной комиссии</p>  | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>                 |
| 2 | <p>Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню (Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения)</p>  | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>                 |
| 3 | <p>Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома</p>  | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>                 |
| 4 | <p>Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей согласно приложению № 2 к настоящему бюллетеню (Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества)</p>  | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>                 |
| 5 | <p>Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчеты произвести через расчетный счет ООО «УК «Заря»</p>  | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>                 |
| 6 | <p>Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения;</li> <li>- после окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома;</li> <li>- включить в состав общего имущества оборудование системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения</li> </ul> | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>                 |
| 7 | <p>Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м2/месяц, согласно приложению № 3 к настоящему бюллетеню (Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества)</p>   | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>                 |

Собственник Бессемельцев С.В.

|    |  |   |
|----|--|---|
| 8  | <p>выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб./месяц с провайдера;</li> <li>- аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб./месяц с одной кабины;</li> <li>- аренда общего имущества для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер;</li> <li>- индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции;</li> <li>- распределить денежные средства, полученные от передачи общего следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70 % - поступают на лицевой счет дома;</li> <li>- 30 % - компенсация расходов ООО «УК «Заря», связанных с исполнением данного решения.</li> </ul> </li> </ul> | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 9  | <p>Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания, утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, 19</p>  | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |
| 10 | <p>Ознакомить с отчетом об исполнении ООО «УК «Заря» договора управления (Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» о выполнении договора управления)</p>  | <p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p> |

Заполненные бюллетени принимаются нарочно:

г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19, офис ООО УК по УЖФ «Заря» с 08:00 до 17:00

г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17, кв. 15 с «09.00» до «21.00»

до 27 марта 2022 года до 19 часов 30 минут

Бессмельцева С.В.

ФИО

Бессмельцева С.В.

ПОДПИСЬ

«09» марта 2022 года

Собственник

Бессмельцева С.В.

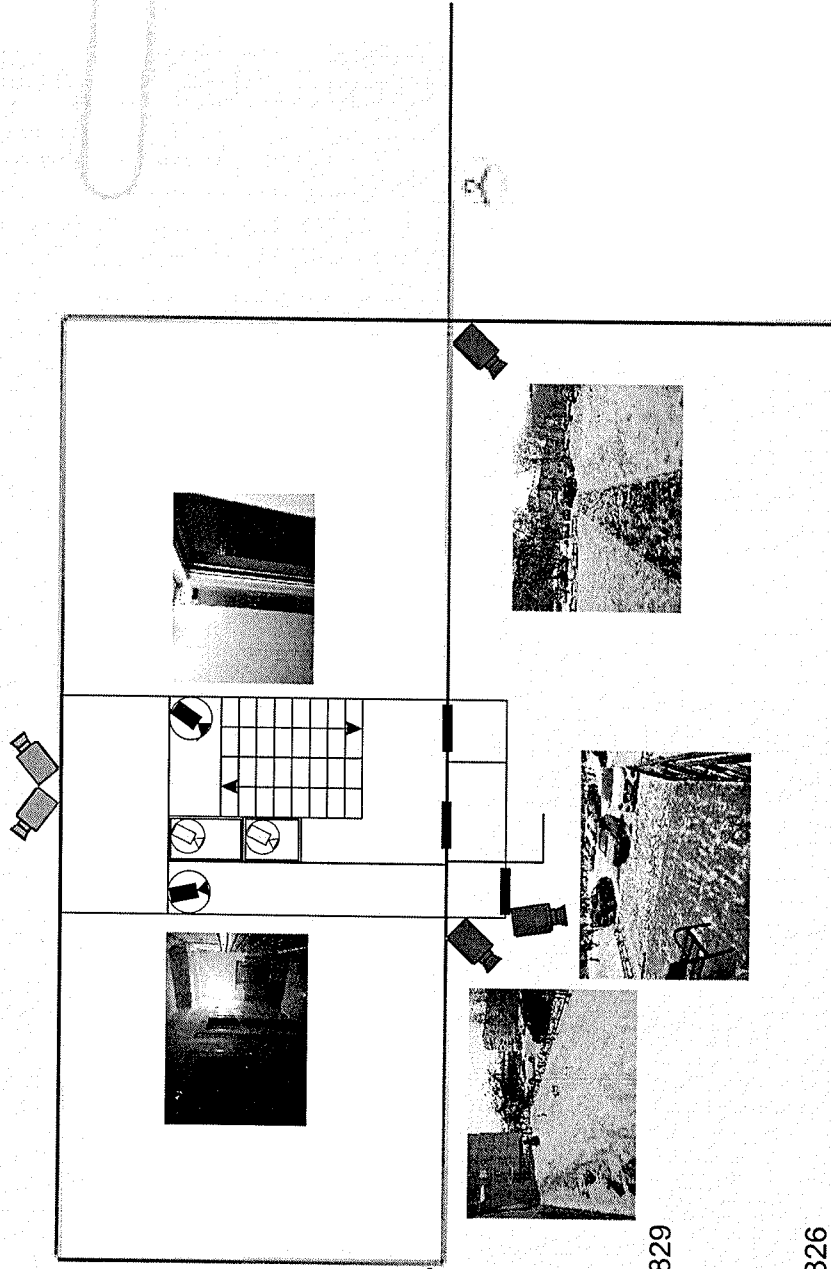
Бессмельцева С.В.



Согласовано \_\_\_\_\_

Схема системы IP видеонаблюдения  
на объекте: ул. Газовиков 17

Утверждаю \_\_\_\_\_



Условные обозначения



Видеокамера IP IVM-2829



Видеокамера IP IVM-3326



Видеокамера IP IVM-2749



Видеокамера IP IVM-2825

**Смета на увеличение состава общего имущества (стоимость оборудования и работ по монтажу  
внутридомовой системы видеонаблюдения)**

| <i>Газовиков 17, система IP видеонаблюдения на 10 камер</i> |  |            |            |                 |                 |
|---|--|------------|------------|-----------------|-----------------|
| №<br>п/п  | Наименование материалов и оборудования   | ед.<br>изм | кол-<br>во | цена<br>руб./ед | сумма<br>рублей |
| 1   | Видеокамера IP-3326 сенсор SC3235, 3.6мм, угол обзора 100 гр   | шт.        | 2          | 3 800           | 7 600           |
| 2   | Видеокамера IP-2825 SC307E объектив 3.6мм, угол обзора 85 гр   | шт.        | 2          | 2700            | 5400            |
| 3   | Видеокамера IP-2829 (2.8мм) угол обзора 100 гр   | шт.        | 2          | 4600            | 9200            |
| 4   | Видеокамера IP-2749 сенсор SONY STARLIGHT, объектив 2.7-13,5мм,  | шт.        | 4          | 5 500           | 22000           |
| 5   | Видеорегистратор IP -7116-5mp 16 каналов. H.265/H.265+/H.265++(AI).<br>Поддержка видеокамер с интеллектуальным анализом, поддержка 1<br>жесткого диска до 8ТБ. | Шт.        | 1          | 6 900           | 6900            |
| 6   | 8 ТБ Жесткий диск WD Purple  | шт.        | 1          | 17 099          | 17099           |
| 7   | Разветвитель питания DC 1-4  | шт.        | 4          | 120             | 480             |
| 8   | Блок питания 12В, 2А. Вилка 220В и разъем питания для подключения<br>камеры  | шт.        | 2          | 400             | 800             |
| 9   | Блок питания 12В, 5А. Вилка 220В и разъем питания для подключения<br>камеры  | шт.        | 2          | 1100            | 2200            |
| 10  | Джек RJ-45 8P8C CAT 5e   | шт.        | 20         | 10              | 200             |
| 12  | Коммутатор TP-Link TL-SF1016D неуправляемый, настольный,<br>настенный, 100 Мбит/сек, 16 port   | шт.        | 1          | 1<br>700,00     | 1700            |
| 13  | Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, количество гнезд-2 шт,<br>IP20   | шт.        | 3          | 250             | 750             |
| 14  | Розетка накладная тип монтажа-открытый, 16 А, 1 гнездо, IP21   | шт.        | 5          | 150,00          | 750             |
| 15  | Коммутатор D-Link DES-1005C/B  | шт.        | 1          | 540             | 540             |
| 16  | Сетевой фильтр Pilot S розетки – 6, 10 А, 2200 Вт, кабель – 1.8 м  | шт.        | 1          | 1<br>860,00     | 1860            |
| 17  | Адаптер PowerLine TP-Link TL-PA4010PKIT  | шт.        | 3          | 3<br>350,00     | 10050           |
| 18  | Коробка ответвительная с кабельными вводами IP55, 80x80x50   | шт.        | 10         | 90,00           | 900             |
| 19  | Шкаф телекоммуникационный  | шт.        | 1          | 6<br>490,00     | 6490            |
| 20  | ВВГп-нг 3х2,5 ГОСТ 100М  | м.         | 50         | 93,00           | 4650            |
| 21  | Кабель UTP медный внутренний 4х2х0.5мм, категория 5Е   | м.         | 310        | 31,00           | 9610            |
| 22  | Труба гофрированная D16  | м.         | 200        | 21,00           | 4200            |
| 23  | Монтажный комплект   | шт.        | 10         | 550             | 5500            |
| <b>Итого, стоимость материалов и оборудования:</b>          |  |            |            |                 | <b>118879</b>   |
| 24  | Монтажные и пусконаладочные работы   | шт.        | 1          | 61760           | <b>61760</b>    |
| <b>Итого по расчёту:</b>                                    |  |            |            |                 | <b>180639</b>   |

После включения установленного оборудования в состав общего имущества, содержание системы видеонаблюдения составит 1,04 руб/м2.

Управляющая организация предлагает установить стоимость обслуживания для собственников в размере 0,5 руб/м2, разница будет компенсироваться за счет средств, поступающих от передачи общего имущества дома в пользование третьих лиц.

Данная комплектация оборудования позволяет:

- ✓ Ежедневный просмотр он-лайн через ПК и мобильное приложение
- ✓ Создание архива видеозаписи 14 дней с возможностью предоставления записи на материальных носителях либо по сети интернет
- ✓ Защита от несанкционированного доступа к просмотру камер

В случае поломки либо кражи, восстановление системы производится без организации дополнительных сборов с собственников.

**Тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества  
дома**

| Наименование услуги   | Тариф        |
|---|--------------|
| <b>Управление жилым фондом, в том числе:</b>  | <b>3,80</b>  |
| паспортный стол   | 0,20         |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>   | <b>6,69</b>  |
| Ремонт жилья  | 4,0          |
| Аварийно-ремонтное обслуживание   | 2,03         |
| Содержание коллективных приборов учета тепловой энергии   | 0,32         |
| Содержание коллективных приборов учета воды   | 0,16         |
| Обслуживание системы диспетчеризации  | 0,18         |
| <b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений, в том числе:</b> | <b>6,99</b>  |
| Техническое обслуживание домофонов  | 0,71         |
| Содержание системы видеонаблюдения  | 0,50         |
| <b>Содержание земельного участка, в том числе:</b>  | <b>6,31</b>  |
| Уборка земельного участка   | 5,43         |
| Содержание элементов благоустройства  | 0,12         |
| озеленение  | 0,17         |
| Механизированная погрузка и вывоз снега   | 0,59         |
| <b>Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>   | <b>3,77</b>  |
| Уборка мест общего пользования  | 3,56         |
| Дезинсекция и дератизация   | 0,15         |
| Услуги по организации мест для накопления ртутьсодержащих отходов                                   | 0,06         |
| <b>Содержание лифтового оборудования</b>  | <b>5,62</b>  |
| <b>Итого:</b>   | <b>33,18</b> |

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

**"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Газовиков, 17**

|   |                  |                    |
|---|------------------|--------------------|
| <i>общая площадь обслуживания</i>   |                  | <i>6148,7 кв.м</i> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:</b>   | <b>515 512</b>   | <b>руб.</b>        |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:</b>  |                  |                    |
| Содержание общего имущества   | 281 796          | руб.               |
| Содержание придомовой территории  | 216 402          | руб.               |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега  | 14 682           | руб.               |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома   | 153 843          | руб.               |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>   | <b>263 640</b>   | <b>руб.</b>        |
| Управление жильем   | 185 122          | руб.               |
| Комплексное обслуживание лифтов   | 355 494          | руб.               |
| Обращение с ТКО   | 0                | руб.               |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)   | 0                | руб.               |
| Водоснабжение и водоотведение   | 0                | руб.               |
| Прочие услуги (информ.стенд+металлолом)   | 92 825           | руб.               |
| <b>Итого</b>  | <b>1 549 120</b> | <b>руб.</b>        |
| <b>Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>  | <b>1 506 452</b> | <b>руб.</b>        |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:</b>  |                  |                    |
| Содержание общего имущества   | 237 602          | руб.               |
| Содержание придомовой территории  | 276 479          | руб.               |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега  | 74 760           | руб.               |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома   | 153 843          | руб.               |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>   | <b>503 858</b>   | <b>руб.</b>        |
| Управление жильем   | 185 122          | руб.               |
| Комплексное обслуживание лифтов   | 355 864          | руб.               |
| Обращение с ТКО   | 0                | руб.               |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)   | 0                | руб.               |
| Водоснабжение и водоотведение   | 0                | руб.               |
| <b>Итого</b>  | <b>1 712 768</b> | <b>руб.</b>        |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:</b>  | <b>351 864</b>   | <b>руб.</b>        |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                  |                    |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:</b>   | <b>626 581</b>   | <b>руб.</b>        |

Директор

И.В.Матвеева