

**Протокол общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Тюмень, Газовиков, 17 проводимого в форме очно-заочного голосования**

29.03.2022г.

г. Тюмень

Место проведения: г. Тюмень, ул. Газовиков д. 17

Время проведения 03.02.2022г. 19-30 по 27.03.2022 19-30

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК по УЖФ «Заря»

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов

Общая площадь многоквартирного дома 5 719,1 м²

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,5% голосов от общего количества голосов

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.
2. Монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения.
3. Увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома.
4. Утверждение сметы на увеличение состава общего имущества.
5. Утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества.
6. Утверждение порядка увеличения состава общего имущества.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава.
8. Выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями.
9. Утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях.
10. Утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления.

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Избрать председателем собрания Шишкина Анатолия Васильевича, секретарем Николаенко Инну Юрьевну.

Голосовали:

За 65,5 (%) голосов

Против 5,3 (%) голосов

Воздержался 7,7 (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Шишкина Анатолия Васильевича, секретаря собрания Николаенко Инну Юрьевну. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

2. Монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения.

Голосовали:

За 48,5 (%) голосов

Против 22,2 (%) голосов

Воздержался 7,8 (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно предложенной схеме размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения.

3. Увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

За 48,3 (%) голосов

Против 19,9 (%) голосов

Воздержался 10,3 (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома.

4. Утверждение сметы на увеличение состава общего имущества.

Голосовали:

За 47,3 (%) голосов

Против 21,9 (%) голосов

Воздержался 9,3 (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей, согласно представленной сметы на увеличение общего имущества.

5. Утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества.

Голосовали:

За 46,2 (%) голосов

Против 19,4 (%) голосов

Воздержался 12,9 (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчет производится через расчетный счет ООО «УК по УЖФ «Заря».

6. Утверждение порядка увеличения состава общего имущества.

Голосовали:

За 46,2 (%) голосов

Против 18,9 (%) голосов

Воздержался 13,4 (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества: работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК по УЖФ «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения. После окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома. Включить в состав общего имущества оборудование системы автоматических запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава.

Голосовали:

За 37,4 (%) голосов

Против 27,7 (%) голосов

Воздержался 13,4 (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м²/месяц, согласно представленному тарифицированному перечню работ и услуг по содержанию общего имущества.

8. Выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями.

Голосовали:

За 49,3 (%) голосов
Против 16,1 (%) голосов
Воздержался 13,1 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК по УЖФ «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:

- аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб/месяц с провайдера;
- аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб/месяц с одной кабины;
- аренда общего имущества, для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер;
- индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции;
- распределить денежные средства, полученные от передачи общего имущества следующим образом:
 - 70% - поступают на лицевой счет дома;
 - 30% - компенсация расходов ООО «УК по УЖФ «Заря», связанных с исполнением данного решения.

9. Утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях.

Голосовали:

За 62,8 (%) голосов
Против 9,0 (%) голосов
Воздержался 6,7 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК по УЖФ «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19.

10. Утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления.

Голосовали:

За 50,5 (%) голосов
Против 9,8 (%) голосов
Воздержался 18,2 (%) голосов
Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Ознакомиться с представленным отчетом об исполнении ООО «УК по УЖФ «Заря» договора управления.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем собрания Шишкина Анатолия Васильевича, секретаря собрания Николаенко Инну Юрьевну. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.
2. Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно предложенной схеме размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения.
3. Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома.
4. Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей, согласно представленной сметы на увеличение общего имущества.
5. Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчет производится через расчетный счет ООО «УК по УЖФ «Заря».
6. Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества: работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК по УЖФ «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения. После окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома. Включить в состав общего имущества оборудование системы автоматических запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения.
7. Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м2/месяц, согласно представленному тарифицированному перечню работ и услуг по содержанию общего имущества.
8. Выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК по УЖФ «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:

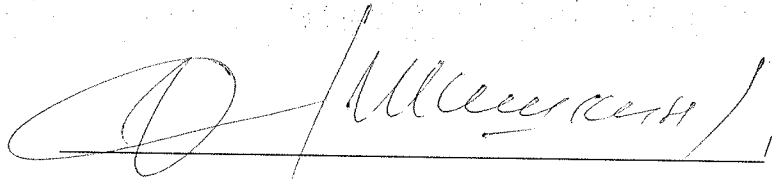
- аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб/месяц с провайдера;
 - аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб/месяц с одной кабины;
 - аренда общего имущества, для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер;
 - индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции;
 - распределить денежные средства, полученные от передачи общего имущества следующим образом:
 - 70% - поступают на лицевой счет дома;
 - 30% - компенсация расходов ООО «УК по УЖФ «Заря», связанных с исполнением данного решения.
9. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК по УЖФ «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19.
10. Ознакомиться с представленным отчетом об исполнении ООО «УК по УЖФ «Заря» договора управления.

Обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

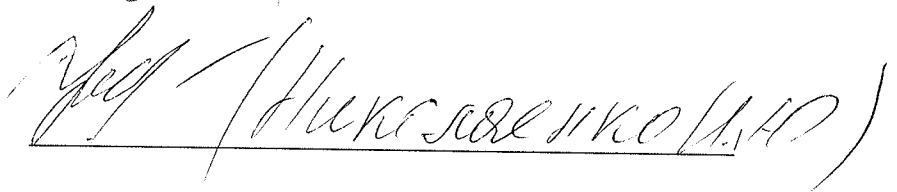
- уведомление о проведении общего собрания;
- решения собственников помещений на ____ листах;
- ведомость подсчета голосов на ____ листах.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в одном экземпляре.
Протокол составили:

Председатель собрания



Секретарь собрания



**Ведомость подсчета голосов
общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Газовиков
города Тюмени**

				№ вопроса повестки дня									
№ пп	№ кв.	С кв.	доля участия %	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	51,2	0,9	51,2	51,2	51,2	51,2	51,2	51,2	51,2	51,2	51,2	51,2
2	3	49,0	0,9	49	49,0	49	49	49	49	п	49	49	49
3	5	80,7	1,4	80,7	в	в	в	в	в	п	в	в	в
4	6	47,0	0,8	п	п	п	п	п	47	п	п	п	п
5	8	48,9	0,9	48,9	48,9	в	в	в	в	в	в	48,9	48,9
6	9	47,3	0,8	47,3	в	в	47,3	в	в	в	в	47,3	47,3
7	10	81,0	1,4	81	81,0	81	81	81	81	81	81	81	81
8	11	47,1	0,8	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	в	47,1	47,1
9	12	46,5	0,8	46,5	46,5	46,5	46,5	46,5	46,5	в	46,5	46,5	46,5
10	13	82,3	1,4	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3
11	14	48,3	0,8	48,3	48,3	48,3	48,3	48,3	48,3	48,3	48,3	48,3	48,3
12	15	47,3	0,8	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3
13	16	81,1	1,4	81,1	81,1	81,1	81,1	81,1	81,1	81,1	81,1	81,1	81,1
14	17	23,5	0,4	п	п	п	п	п	п	п	п	п	п
15	19	85,8	1,5	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8
16	20	48,9	0,9	48,9	48,9	в	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9	в
17	21	47,3	0,8	в	п	п	п	п	п	п	п	47,3	47,3
18	22	67,3	1,2	67,3	п	п	п	п	п	п	п	67,3	67,3
19	23	47,3	0,8	47,3	п	п	п	п	п	п	п	47,3	47,3
20	24	48,0	0,8	48	п	48	в	в	в	48	48	48	48
21	25	89,3	1,6	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	в	89,3	89,3	89,3
22	26	48,9	0,9	в	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9	в	в	в
23	27	47,0	0,8	в	в	в	в	в	в	в	в	в	в
24	28	83,3	1,5	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
25	29	47,2	0,8	47,2	47,2	47,2	47,2	47,2	47,2	47,2	47,2	47,2	47,2
26	32	48,9	0,9	48,9	48,9	48,9	48,9	п	48,9	п	48,9	48,9	48,9
27	34	81,0	1,4	в	81,0	81	81	81	81	81	в	81	81
28	35	47,1	0,8	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1
29	36	16,0	0,3	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
30	37	89,3	1,6	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	в	89,3	89,3	в
31	39	47,3	0,8	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	в
32	41	47,1	0,8	в	в	в	в	в	в	в	в	в	в
33	43	129,8	2,3	129,8	п	п	п	п	п	п	129,8	129,8	129,8
34	45	47,3	0,8	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3	47,3
35	46	27,0	0,5	27	27,0	27	27	27	27	27	27	27	27
36	48	48,0	0,8	п	п	п	п	п	п	п	п	п	п
37	49	82,3	1,4	82,3	п	82,3	82,3	в	в	п	82,3	82,3	82,3
38	51	47,3	0,8	47,3	47,3	47,3	в	в	47,3	п	п	47,3	п
39	52	81,0	1,4	81	п	п	п	п	п	в	в	81	в
40	53	47,1	0,8	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	в	47,1	47,1	47,1
41	55	82,3	1,4	82,3	в	в	в	в	в	в	в	82,3	82,3
42	58	83,5	1,5	83,5	83,5	83,5	83,5	83,5	83,5	83,5	83,5	83,5	83,5
43	60	47,2	0,8	в	п	п	п	п	п	п	п	п	п
44	61	85,0	1,5	п	п	п	п	п	п	п	п	п	п
45	62	51,9	0,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	п	51,9	51,9	51,9
46	63	47,3	0,8	47,3	в	в	47,3	47,3	в	в	47,3	47,3	47,3
47	65	46,9	0,8	п	п	п	п	п	п	п	п	п	п
48	66	48,0	0,8	48	48,0	48	48	48	48	48	48	48	в
49	67	82,3	1,4	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3
50	68	49,0	0,9	49	49,0	49	49	49	49	49	49	49	49
51	69	42,3	0,7	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3
52	70	81,0	1,4	81	п	п	п	п	п	п	п	п	п
53	72	54,3	0,9	п	п	п	п	п	п	п	п	п	п
54	73	82,3	1,4	в	п	п	п	п	п	п	82,3	82,3	в
55	75	23,6	0,4	23,6	п	п	п	в	п	п	п	в	в
56	76	81,0	1,4	81	81,0	81	п	81	81	81	81	81	81

57	77	47,1	0,8	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1
58	78	48,0	0,8	48	в	в	в	48	в	п	48	48	48
59	79	91,3	1,6	91,3	п	п	п	в	в	п	в	в	в
60	80	48,9	0,9	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9	48,9
61	81	42,3	0,7	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3	42,3
62	82	88,1	1,5	88,1	п	п	п	п	п	п	п	88,1	88,1
63	83	47,1	0,8	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1	47,1
64	84	46,8	0,8	46,8	в	в	в	в	в	в	в	в	в
65	85	82,3	1,4	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3
66	86	49,0	0,9	49	п	п	49	49	п	п	п	49	49
67	88	82,0	1,4	82	82,0	82	п	п	п	п	п	п	п
68	89	46,7	0,8	46,7	46,7	в	46,7	в	в	в	46,7	46,7	46,7
69	5а	38,0	0,7	в	38,0	38	в	38	38	п	п	38	38
70	Н/ж Ирхин	140,2	2,5	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2	140,2
71	Н/ж Зырянов	261,4	4,6	261,4	261,4	261,4	261,4	261,4	261,4	261,4	261,4	261,4	в
72	36	16,0	0,3	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
% итого (3А м2)		4491,1	78,5	3747,6	2774,4	2760,2	2703,1	2644,9	2643,8	2137,5	2818,9	3590,8	2885,3
% (против м2)				304,7	1270,2	1139,9	1253,9	1106,9	1083,6	1587,0	922,8	514,9	562,2
% (воздержались м2)				438,8	446,5	591,0	534,1	739,3	763,7	766,6	749,4	385,4	1043,6
% 3А				65,5	48,5	48,3	47,3	46,2	46,2	37,4	49,3	62,8	50,5
% ПРОТИВ				5,3	22,2	19,9	21,9	19,4	18,9	27,7	16,1	9,0	9,8
% воздержавш				7,7	7,8	10,3	9,3	12,9	13,4	13,4	13,1	6,7	18,2

Сдома: 5317,5 м2 жилая + 261,4м2 Н/ж Зырянов М.В.+140,2м2 Н/ж ИП Ирхим= **5719,1м2**

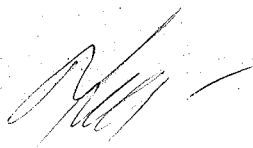
Счетная комиссия в составе:

Председатель собрания



Шишкин А.В.

Секретарь собрания



Николаенко И.Ю.