

БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Егорова Надежда Николаевна

Сот.тел.: 8 904 459 4629, email: _____.

Паспорт серия 64 01 номер 457596 дата выдачи 07.03.2002 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное по адресу: кв. № 35, в доме № 17, по ул. Газовиков в г. Тюмени

Площадь помещения 44,1 (кв.м).

Доля собственника в помещении (квартире) 100 %.

Доверенность (при необходимости) № _____ от _____ г.

Повестка общего собрания

1. выбор председателя и секретаря собрания;
2. монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения;
3. увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома;
4. утверждение сметы на увеличение состава общего имущества;
5. утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества;
6. утверждение порядка увеличения состава общего имущества;
7. утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава;
8. выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями;
9. утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях;
10. утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления;

к бюллетеню прилагаются:

1. Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения;
2. Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества;
3. Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества;
4. Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» об исполнении договора управления.

Собственник _____

Егорова Н.Н.

Егорова Н.Н.

№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня поставив значок «V» в нужной графе
1	<p>Избрать председателем собрания: – собственник кв. № ____</p> <p>Избрать секретарем собрания: - собственник кв. № ____</p> <p>Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии</p>	<p>За ____</p> <p>Против ____</p> <p>Воздержался ____</p>
2	Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню (Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения)	<p>За <input checked="" type="checkbox"/> ____</p> <p>Против ____</p> <p>Воздержался ____</p>
3	Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	<p>За <input checked="" type="checkbox"/> ____</p> <p>Против ____</p> <p>Воздержался ____</p>
4	Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей согласно приложению № 2 к настоящему бюллетеню (Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества)	<p>За <input checked="" type="checkbox"/> ____</p> <p>Против ____</p> <p>Воздержался ____</p>
5	Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчеты произвести через расчетный счет ООО «УК «Заря»	<p>За <input checked="" type="checkbox"/> ____</p> <p>Против ____</p> <p>Воздержался ____</p>
6	<p>Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения; - после окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома; - включить в состав общего имущества оборудование системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения 	<p>За <input checked="" type="checkbox"/> ____</p> <p>Против ____</p> <p>Воздержался ____</p>
7	Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м2/месяц, согласно приложению № 3 к настоящему бюллетеню (Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества)	<p>За <input checked="" type="checkbox"/> ____</p> <p>Против ____</p> <p>Воздержался ____</p>

Собственник



, Евсеев А.А.

1800

8	<p>выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб./месяц с провайдера; - аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб./месяц с одной кабины; - аренда общего имущества для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер; - индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции; - распределить денежные средства, полученные от передачи общего следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> - 70 % - поступают на лицевой счет дома; - 30 % - компенсация расходов ООО «УК «Заря», связанных с исполнением данного решения. 	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
9	<p>Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания, утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, 19</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
10	<p>Ознакомиться с отчетом об исполнении ООО «УК «Заря» договора управления (Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» о выполнении договора управления)</p>	<p>За <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>

Заполненные бюллетени принимаются нарочно:

г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19, офис ООО УК по УЖФ «Заря» с 08:00 до 17:00

г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17, кв. 15 с «09.00» до «21.00»

до 27 марта 2022 года до 19 часов 30 минут

1. Егорова Н.Н. 11. Федор 1

ФИО ПОДПИСЬ

«20» марта 2022 года

Дополнительные предложения:

1. Восстановить ограждение с южной стороны дома.

2. Установить таблички по периметру дома „Выпуск собак запрещен“

Собственник Федор, Егорова Н.Н.

