

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Игаринова Сельма Ивановна

Сот.тел.: 8 922-22-78-408 email: Irena.Kaib@mail.ru

Паспорт серия 7408 номер 651651 дата выдачи 24.05.2008 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение, расположенное по адресу: кв. № 24, в доме № 17, по ул. Газовиков в г. Тюмени

св-во о частной собственности от 17.07.2008, ЕДРН № 72-72-01/10/2006-56

Площадь помещения 78 (кв.м).

Доля собственника в помещении (квартире) 100 %.

Доверенность (при необходимости) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка общего собрания

1. выбор председателя и секретаря собрания;
2. монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения;
3. увеличение состава общего имущества за счет включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения, системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома;
4. утверждение сметы на увеличение состава общего имущества;
5. утверждение источника и порядка финансирования увеличения состава общего имущества;
6. утверждение порядка увеличения состава общего имущества;
7. утверждение тарифа на содержание общего имущества после увеличения его состава;
8. выбор лиц, уполномоченных на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц, утверждение условий передачи объектов общего имущества в пользование третьих лиц, с наделением полномочиями на представление интересов собственников при подписании документации, связанной с данными действиями;
9. утверждение порядка подписания и хранения протокола общего собрания и уведомления собственников о принятых решениях;
10. утверждение отчета управляющей организации по исполнению договора управления;

к бюллетеню прилагаются:

1. Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения;
2. Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества;
3. Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества;
4. Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» об исполнении договора управления.

Собственник

Игаринова Сельма Ивановна

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищно-коммунальным имуществом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Рационализаторов, 15

общая площадь обслуживания: 3466,3 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	655 981	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	121 241	руб.
Содержание придомовой территории	126 075	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 554	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 827	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	182 605	руб.
Управление жильем	104 505	руб.
Обслуживание газовых систем	8 554	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	653 807	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	655 871	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	116 130	руб.
Содержание придомовой территории	161 372	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	43 850	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 827	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	530 834	руб.
Управление жильем	104 505	руб.
Обслуживание газовых систем	8 554	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 032 222	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022-года:	277 567	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	639 688	руб.

Директор

И.В.Матвеева



№	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня поставив значок «V» в нужной графе
1	Избрать председателем собрания: – собственник кв. № 15 Шиткин Анатолий Васильевич Избрать секретарем собрания: – собственник кв. № 66 Николаенко Инна Юрьевна Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
2	Смонтировать внутридомовую систему видеонаблюдения, согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню (Приложение № 1 – схема размещения оборудования внутридомовой системы видеонаблюдения)	За _____ Против <input checked="" type="checkbox"/> Воздержался _____
3	Увеличить состав общего имущества. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения, систему автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
4	Утвердить смету на увеличение состава общего имущества в размере 180 639 рублей согласно приложению № 2 к настоящему бюллетеню (Приложение № 2 – смета на увеличение общего имущества)	За _____ Против _____ Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
5	Утвердить источником финансирования увеличения состава общего имущества, денежные средства, аккумулированные на лицевом счете дома без организации целевых платежей собственниками. Расчеты произвести через расчетный счет ООО «УК «Заря»	За _____ Против _____ Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
6	Утвердить следующий порядок увеличения состава общего имущества: - работы по приобретению оборудования и монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения поручить ООО «УК «Заря», установив срок, не превышающий 10 календарных дней с момента принятия решения; - после окончания работ по монтажу внутридомовой системы видеонаблюдения, смонтированное оборудование включить в состав общего имущества дома; - включить в состав общего имущества оборудование системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов, смонтированное до принятия решения	За _____ Против _____ Воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
7	Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 33,18 руб/м2/месяц, согласно приложению № 3 к настоящему бюллетеню (Приложение № 3 – тарифицированный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества)	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____

Собственник

М.А.Ф. Жарников

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19  
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Рационализаторов, 15**

*общая площадь обслуживания* **3466,3 кв.м**

<b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:</b>	<b>655 981</b>	<b>руб.</b>
<b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:</b>		
Содержание общего имущества	121 241	руб.
Содержание придомовой территории	126 075	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 554	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 827	руб.
<b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>	<b>182 605</b>	<b>руб.</b>
Управление жильем	104 505	руб.
Обслуживание газовых систем	8 554	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
<b>Итого</b>	<b>653 807</b>	<b>руб.</b>
<b>Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>	<b>655 871</b>	<b>руб.</b>
<b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:</b>		
Содержание общего имущества	161 372	руб.
Содержание придомовой территории	43 850	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	110 827	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	530 834	руб.
<b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>	<b>104 505</b>	<b>руб.</b>
Управление жильем	8 554	руб.
Обслуживание газовых систем	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
<b>Итого</b>	<b>1 032 222</b>	<b>руб.</b>
<b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:</b>	<b>277 567</b>	<b>руб.</b>
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
<b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:</b>	<b>639 688</b>	<b>руб.</b>

Директор

И.В.Матвеева



8	<p>выбрать лицом, уполномоченным на передачу объектов общего имущества в пользование третьих лиц ООО «УК «Заря», с правом подписания договоров на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда общего имущества для размещения телекоммуникационных систем – 500 руб./месяц с провайдера;</li> <li>- аренда общего имущества кабин лифтов для рекламы – 400 руб./месяц с одной кабины;</li> <li>- аренда общего имущества для размещения широкоформатной рекламы (баннер) – 25 000 за один баннер;</li> <li>- индексировать стоимость использования общего имущества ежегодно на уровень инфляции;</li> <li>- распределить денежные средства, полученные от передачи общего следующим образом: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70 % - поступают на лицевой счет дома;</li> <li>- 30 % - компенсация расходов ООО «УК «Заря», связанных с исполнением данного решения.</li> </ul> </li> </ul>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
9	<p>Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания; утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Заря»: г. Тюмень, ул. Муравленко, 19</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>
10	<p>Ознакомить с отчетом об исполнении ООО «УК «Заря» договора управления (Приложение № 4 – отчет ООО «УК «Заря» о выполнении договора управления)</p>	<p>За <u>✓</u></p> <p>Против _____</p> <p>Воздержался _____</p>

Заполненные бюллетени принимаются нарочно:  
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 19, офис ООО УК по УЖФ «Заря» с 08:00 до 17:00  
г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 17, кв. 15 с «09.00» до «21.00»  
до 27 марта 2022 года до 19 часов 30 минут

Исаев

ФИО

Жарикова С.И.

ПОДПИСЬ

«23» 03 2022 года

Собственник

Жарикова

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19  
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Рационализаторов, 15

общая площадь обслуживания		3466,3 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		655 981 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	121 241	руб.
Содержание придомовой территории	126 075	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 554	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 827	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	182 605	руб.
Управление жильем	104 505	руб.
Обслуживание газовых систем	8 554	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	652 807	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	655 871	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021 год составили:		
Содержание общего имущества	116 130	руб.
Содержание придомовой территории	161 372	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	43 850	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 827	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	530 834	руб.
Управление жильем	104 505	руб.
Обслуживание газовых систем	8 554	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 032 222	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		277 567 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		639 688 руб.

Директор

И.В.Матвеева